



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ
ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ**
Στήριγμα ζωής από το 1972

Αθήνα 10/01/2025

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΜΕΑ

**ΠΡΟΣ: Την Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Α.Α. και της
Διοικούσας Επιτροπής του ΙΠΧΠ .**

**ΘΕΜΑ: Ενημέρωση δραστηριοτήτων του Τμήματος Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής
Απασχόλησης για το έτος 2024.**

Αξιότιμοι κυρία Πρόεδρε και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων και της Διοικούσας Επιτροπής του ΙΠΧΠ.

Στελέχωση Τμήματος

3 άτομα με πλήρη απασχόληση: κ. Καλλούση, κ. Παππάς, κ. Δερβέντζας

Σκοπός του Τμήματος

Η ενασχόληση των συμμετεχόντων ωφελούμενων με δημιουργικές και καλλιτεχνικές (ατομικές και ομαδικές) δραστηριότητες που συμβάλλουν στη βελτίωση ή διατήρηση της κινητικής και νοητικής τους κατάστασης.

Η ομαδική επαφή ενισχύει την κοινωνικοποίηση και την ψυχική ισορροπία.

Ο χώρος λειτουργεί και σαν τόπος συνάντησης επικοινωνίας και για τους ωφελούμενους που δεν συμμετέχουν στις δημιουργικές δραστηριότητες. Στόχος είναι η κοινωνικοποίησή τους, η δημιουργία φιλικών σχέσεων, η εκτόνωση δυναμικού καθώς και η επίλυση διαφωνιών.

Με τα ανωτέρω επιτυγχάνεται η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ωφελούμενων καθώς και η εμψύχωση των οικογενειών τους να αντιμετωπίσουν τις δυσκολίες .

Επίσης σκοπός του Τμήματος είναι η συμμετοχή στην πολιτική εξωστρέφειας του Α.Α. και του ΙΠΧΠ με τις διάφορες διοργανώσεις (bazaar, events, αποστολή δώρων κλπ.) και κατά συνέπεια η βελτίωση της εικόνας του Α.Α. και του ΙΠΧΠ .



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ
ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΙΑΣΧΟΝΤΩΝ**
Στήριγμα ζωής από το 1972

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Έναρξη προγραμμάτων

- **Έναρξη του εβδομαδιαίου ομαδικού μαθήματος Μουσικής από τον Κοινοφελή Φορέα «Μουσικοπαρέα ΑΜΚΕ» που αναλαμβάνει την παροχή δωρεάν προγράμματος Μουσικών Παρεμβάσεων.**

Η ενασχόληση με τη μουσική βοηθά στη βελτίωση των ατομικών δεξιοτήτων, της επικοινωνίας, της συνεργασίας, της κοινωνικής ένταξης και αποδοχής καθώς και της νοητικής, αισθητηριακής, ψυχοκινητικής και διαδραστικής ικανότητας των ωφελούμενων.

Στο πρόγραμμα συμμετέχουν 12-15 ωφελούμενοι.

Εποπτεία-Υποστηρικτική παρουσία (πιάνο): Καίτη Καλλούση.

- **Έναρξη του εβδομαδιαίου προγράμματος «Έξοδοι σε κοντινές περιοχές».**

Στο πρόγραμμα συμμετέχουν κάθε φορά 2-3 ωφελούμενοι οι οποίοι μεταβαίνουν με τη συνοδεία εργαζομένων του Τμήματος σε κοντινές τοποθεσίες με σκοπό την κοινωνικοποίηση, την δημιουργία φιλικών σχέσεων, την αποϊδρυματοποίηση και την ψυχαγωγία.

Διοργάνωση, Συντονισμός και Υλοποίηση: Τμήμα Δημιουργικής & Καλλιτεχνικής Απασχόλησης.

Ατομικές και ομαδικές δραστηριότητες του Τμήματος

- **Καθημερινή ομαδική συνεύρεση / τύπου εντευκτηρίου** των ωφελούμενων.
- **Καθημερινή ενασχόληση** με κατασκευή χειροτεχνημάτων, ζωγραφική, επιτραπέζια παιχνίδια, ακρόαση μουσικής και φυσικά έχουν την δυνατότητα για «κουβεντούλα και καφεδάκι».
- **Ακρόαση ζωντανής μουσικής** συνήθως με την ενεργή συμμετοχή των ωφελούμενων
Συντονισμός-Υλοποίηση: κ. Καίτη Καλλούση.
- **Εβδομαδιαίο ομαδικό μάθημα Καλλιτεχνικών Κατασκευών.**
Συμμετέχοντες: 10-12 ωφελούμενοι.
- **Εβδομαδιαίο ομαδικό μάθημα Ζωγραφικής.**
Συμμετέχοντες: 10-12 ωφελούμενοι.
- **Εβδομαδιαία ομαδική δραστηριότητα «Μαγειρική».**
Συμμετέχοντες: 10-12 ωφελούμενοι.
- **Καθημερινό πρόγραμμα «Επικοινωνία με τους συγγενείς και τους οικείους».**
Συντονισμός-Υλοποίηση: κ. Παππός.



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ
ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ**
Στήριγμα ζωής από το 1972

- **Εβδομαδιαία ομαδική δραστηριότητα: «Προβολή ταινίας» (το πρώτο εξάμηνο του έτους).**
Διοργάνωση: Τμήμα Εργοθεραπείας. Εποπτεία: Τμήμα Δημ. Απασχόλησης ΑΜΕΑ.
Υποστηρικτική συμμετοχή: Τμήμα Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής Απασχόλησης.

Κατασκευές χειροτεχνημάτων του Τμήματος το έτος 2024

- **Κατασκευή καλλιτεχνικών χειροτεχνημάτων** χρηστικών και διακοσμητικών χρησιμοποιώντας και τα έργα των ωφελούμενων, τα οποία δίδονται ως δώρα, εκτίθενται στην αίθουσα της Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής Απασχόλησης και διατίθενται στις εορταγορές-Bazaar που διοργανώνονται.
Δόθηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 60 χειροποίητα δώρα σε φίλους, χορηγούς και επισήμους του ΙΠΧΠ και του Α.Α.
- **Κατασκευή χειροποίητων παραδοσιακών βραχιολιών «Μαρτάκια»** τα οποία δόθηκαν ως δώρα σε όλους τους ωφελούμενους, και σε φίλους και εργαζόμενους. Κατασκευάστηκαν 140 βραχιόλια.
- **Κατασκευή χειροποίητων δώρων** τα οποία δόθηκαν σε όλους τους ωφελούμενους για τον Εορτασμό της Αποκριάς.
Κατασκευάστηκαν 120 δώρα.
- **Κατασκευή μαγνητικών ταμπελών για διάφορους χώρους του ΙΠΧΠ και του Α.Α.**
- **Δημιουργία αφίσας και αναμνηστικών διπλωμάτων (επαίνων) για την « Γιορτή του Νοσηλευτή».**
- **Κατασκευή μακέτας για την δημιουργία της κάρτας Πάσχα** (ηλεκτρονικής και εκτυπώσιμης).
- **Κατασκευή χειροποίητων λαμπάδων Πάσχα και χειροποίητων Πασχαλινών στολιδιών.**
Δόθηκαν δώρο χειροποίητες λαμπάδες σε όλους τους εργαζόμενους του ΙΠΧΠ και του Α.Α. Κατασκευάστηκαν για τον σκοπό αυτό 110 λαμπάδες.
- **Κατασκευή των δώρων Πάσχα που δίδονται σε επισήμους, φίλους και χορηγούς του Α.Α. και του ΙΠΧΠ.**
Κατασκευάστηκαν για τον σκοπό αυτό 200 χειροποίητες λαμπάδες.
- **Εποπτεία της αποστολής και παράδοσης των δώρων Πάσχα.**
Συνεργασία του Τμήματος Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής Απασχόλησης με το Τμήμα Κίνησης και τη Νοσηλευτική Υπηρεσία.
- **Δόθηκαν δώρα Αναστάσιμες λαμπάδες σε όλους τους ωφελούμενους, σε συνεργασία με τη Νοσηλευτική Υπηρεσία.**



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ
ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ**
Στήριγμα ζωής από το 1972

- **Εικαστική επιμέλεια του στολισμού του Επιταφίου**
Υλοποίηση του στολισμού: Τμήμα Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής Απασχόλησης με την πολύτιμη εθελοντική βοήθεια της κ. Χασάπη και υπαλλήλων της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας.
- **Συμμετοχή του Τμήματος στην μεταφορά του Επιταφίου** στον Ιερό Ναό του Αγίου Νικολάου σε συνεργασία με την Νοσηλευτική Υπηρεσία.
- **Κατασκευή χειροποίητων στεφανιών για τον εορτασμό της Πρωτομαγιάς για όλους τους χώρους του ΙΠΧΠ και του Α.Α.**
- **Εικαστική επιμέλεια και στολισμός της Εικόνας της Μεγαλόχαρης (14/8/24 και 21/8/24)**
- **Κατασκευή μακέτας για την δημιουργία της κάρτας Χριστουγέννων** (ηλεκτρονικής και εκτυπώσιμης).
- **Κατασκευή των δώρων Χριστουγέννων που δίδονται σε επισήμους, φίλους και χορηγούς του Α.Α. και του ΙΠΧΠ.**
Κατασκευάστηκαν για τον σκοπό αυτό 207 χειροποίητα δώρα.
- **Εποπτεία της αποστολής και παράδοσης των δώρων Χριστουγέννων.**
Συνεργασία του Τμήματος Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής Απασχόλησης με το Τμήμα Κίνησης και τη Νοσηλευτική Υπηρεσία.
- **Κατασκευή μακέτας για την δημιουργία διαφημιστικής αφίσας και banner για το 4ήμερο χριστουγεννιάτικο Bazaar.**
- **Κατασκευή χειροποίητων αντικειμένων τα οποία διατέθηκαν στο Χριστουγεννιάτικο bazaar.**
Για τον σκοπό αυτό κατασκευάστηκαν περίπου 900 χειροτεχνήματα χρησιμοποιώντας και τα έργα των ωφελούμενων.

Διοργανώσεις εκδηλώσεων του Τμήματος

- **Διοργάνωση του 2^{ου} ΤΟΥΡΝΟΥΑ ΤΑΒΛΙ για ωφελούμενους και εργαζόμενους.**
Διοργάνωση-Υλοποίηση: Τμήμα Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής Απασχόλησης.
Συμμετοχή-Υποστηρικτική παρουσία: Τμήματα Εργοθεραπείας, Ψυχικής υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών.
- **Διοργάνωση του «ΔΙΑΔΡΑΣΤΙΚΟΥ ΑΠΟΚΡΙΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΤΥ»** από το Τμήμα Δημιουργικής & Καλλιτεχνικής Απασχόλησης που περιλάμβανε ψήσιμο λαγάνας, κατασκευή αποκριάτικων χειροτεχνημάτων, φαγητό, χορό, τραγούδι και εντυπωσιακές μεταμφιέσεις.
Δόθηκαν αποκριάτικα χειροποίητα στολίδια σε όλους τους ωφελούμενους.
Υποστηρικτική παρουσία: Τμήματα Εργοθεραπείας, Ψυχικής Υγείας, Κοινωνικών Υπηρεσιών και Νοσηλευτικής Υπηρεσίας.



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ
ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΙΑΣΧΟΝΤΩΝ**
Στήριγμα ζωής από το 1972

- **Διοργάνωση Δράσης Δημιουργικής Απασχόλησης με την ΜΜΣΕ.**
Υποστηρικτική παρουσία: Τμήματα Εργοθεραπείας, Ψυχικής Υγείας, Κοινωνικών Υπηρεσιών και Νοσηλευτικής Υπηρεσίας.
- **Διοργάνωση της ξενάγησης-επίσκεψης στον Εθνικό Κήπο** στα πλαίσια του προγράμματος ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ – ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΣΕ ΜΟΥΣΕΙΑ Inclusive Intangible Heritage In2heritage.
- **Διοργάνωση της ξενάγησης-επίσκεψης στο Μουσείο Άρτου στον Βαρνάβα Αττικής** στα πλαίσια του προγράμματος ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ – ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ ΣΕ ΜΟΥΣΕΙΑ Inclusive Intangible Heritage In2heritage.
- **Διοργάνωση διήμερης Μουσικής Εκδήλωσης για τους ωφελούμενους με Εθελοντές** με ζωντανή μουσική στα πλαίσια της Εορταστικής περιόδου των Χριστουγέννων σε συνεργασία με την Νοσηλευτική Υπηρεσία .
Υποστηρικτική συμμετοχή: Τμήμα Ψυχικής Υγείας.
- **Διοργάνωση 4ήμερης Χριστουγεννιάτικης Εορταγοράς – Bazaar στον χώρο του ΙΠΧΠ.**
Υποστηρικτική συμμετοχή: Νοσηλευτική Υπηρεσία.

Συμμετοχή σε εκδηλώσεις

- **Συμμετοχή και Υποστηρικτική παρουσία στην διαδραστική εκδρομή « Η δική μας Καθαρή Δευτέρα»** στο πάρκο Προμπονά που διοργάνωσαν τα Τμήματα Κοινωνικών Υπηρεσιών και Ψυχικής Υγείας.
- **Συμμετοχή και Υποστηρικτική παρουσία στην «Αποκριάτικη Γιορτή»** που διοργάνωσε το Τμήμα Ψυχικής Υγείας και το Τμήμα Κοινωνικών Υπηρεσιών.
- **Συμμετοχή και Υποστηρικτική παρουσία στην «Ημερίδα δημιουργίας θεραπευτικού κήπου»** με τους Εθελοντές του PRAKTIKER.
- **Συμμετοχή και Υποστηρικτική παρουσία** στην εκδρομή στο **OASIS FARM PARK.**
- **Συμμετοχή στην εκδρομή στην Ανθοκομική Έκθεση** που διοργάνωσαν τα Τμήματα Εργοθεραπείας, Ψυχικής Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών.
- **Διοργάνωση και συμμετοχή στην εκδήλωση των Εθελοντών της Ομάδας Προσφοράς της Συναισθηματικής Διαλεκτικής του κ. Καλαθά.** Η Εκδήλωση περιλάμβανε θεατρικά δρώμενα, εικαστικές δράσεις, συζητήσεις, μουσική, τραγούδι και διεξήχθη στον χώρο της Δημ. Απασχόλησης και στο Εντευκτήριο. Συμμετείχαν 45 ωφελούμενοι.
- **Συμμετοχή στην ανάγνωση βιβλίου από την ομάδα Βιβλιοανάγνωσης της Εταιρείας Συγγραφέων.**
- **Συμμετοχή στην έξοδο στη «Κοιν.Σ.Επ.Μύρτιλλο»** , που διοργάνωσαν τα Τμήματα Ψυχικής Υγείας, Εργοθεραπείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών.



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ
ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ**
Στήριγμα ζωής από το 1972

- Συμμετοχή στην **ΟΜΑΔΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ** που διοργανώθηκε από το Τμήμα Εργοθεραπείας και διεξήχθη στον χώρο της Δημιουργικής Απασχόλησης.
- Συμμετοχή στην διοργάνωση μπάνιου στην ΠΙΚ ΠΛΑΖ Βούλας.
- Συμμετοχή στην δραστηριότητα με τίτλο «**ΗΜΕΡΑ ΜΑΓΕΙΡΙΚΗΣ**» στο Α.Α. από την εθελόντρια της ΑΜΚΕ ΚΛΕΙΔΑΡΟΤΡΥΠΑ chef κ. Χριστίνα Μπάλιου.
- Συμμετοχή στην εκδήλωση «**Κάλαντα από τις φωνές των παιδιών του Νηπιαγωγείου Dorothy Snot**».
- Συμμετοχή στην εκδήλωση «**Δημιουργία Υπερυψωμένων παρτεριών με λαχανικά εποχής και αρωματικά φυτά**» από τους εθελοντές της Κοινότητας Νέων για ένα Βιώσιμο Περιβάλλον.
- Συμμετοχή στην Χριστουγεννιάτικη «**Μουσική**» Επίσκεψη του Συλλόγου Γυναικών «**Ιωνίδες**».
- Συμμετοχή στην Μουσική Εκδήλωση από τους Εθελοντές κ. Όθωνα Μεταξά και κ. Γιάννη Μπελώνη.
- Σε συνεργασία με συναδέλφους από το ΙΠΧΠ και το Α.Α. «**είπαμε**» τα κάλαντα των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς σε όλα τα Τμήματα του ΙΠΧΠ και του Α.Α.

Συμμετοχή ωφελούμενων στο Τμήμα

- **Τμήμα Δημιουργικής και Καλλιτεχνικής Απασχόλησης:** 60 άτομα μηνιαίως κατά μέσο όρο.
- **Πρόγραμμα «Επικοινωνία με τους συγγενείς και τους οικείους»:** 57 άτομα μηνιαίως κατά μέσο όρο.
- **Σύνολο επικοινωνιών:** 145 επικοινωνίες μηνιαίως κατά μέσο όρο.

Με εκτίμηση
Αικατερίνη Καλλούση
Διευθύντρια του Τμήματος Δημιουργικής Απασχόλησης ΑΜΕΑ



**ΤΜΗΜΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ-ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ 2024**

Το τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού της Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, κατά τον 3^ο χρόνο λειτουργίας του πραγματοποίησε τα κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ και ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

➤ **Πιστοποίηση κατά το πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας από την TUV AUSTRIA HELLAS.**

Η ανάγκη για την πιστοποίηση ISO 9001:2015 στο Ίδρυμα Περιθάλψεως Χρονίως πασχόντων, όπως και σε κάθε οργανισμό που παρέχει υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης, προκύπτει κυρίως από την επιθυμία για συνεχιζόμενη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών, την καλύτερη διαχείριση των πόρων και τη διασφάλιση της ικανοποίησης των ωφελούμενων, προσφέροντάς τους έναν συστηματικό και δομημένο τρόπο διαχείρισης της ποιότητας.

Για την απόκτηση της πιστοποίησης ήταν η ανασκόπηση όλων των διαδικασιών του ιδρύματος, για να καταγραφούν τα σημεία που χρειαζόταν βελτίωση και να αναγνωριστούν τα δυνατά σημεία. Έγινε μια πλήρης χαρτογράφηση των διαδικασιών και υπηρεσιών του ιδρύματος, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλα τα βήματα πληρούν τις απαιτήσεις ποιότητας.

Στη συνέχεια έγινε εκπαίδευση όλων των εμπλεκόμενων εργαζομένων (ιατρικού, νοσηλευτικού, διοικητικού προσωπικού) σχετικά με τις απαιτήσεις του συστήματος ποιότητας ISO 9001:2015. Κάθε εργαζόμενος έπρεπε να κατανοήσει τη σημασία των διαδικασιών ποιότητας και πώς η εργασία του συνεισφέρει στην επιτυχία του οργανισμού.

Στα πλαίσια της πιστοποίησης και το τμήμα ανθρώπινου δυναμικού, συμμετείχε στην διαδικασία.

Αφού ολοκληρωθούν οι διαδικασίες θα γίνει ο έλεγχος από πιστοποιημένο φορέα, την TUV AUSTRIA, ο οποίος έχει προγραμματιστεί για τον 2/2025, προκειμένου το ΙΠΧΠ να πιστοποιηθεί.

➤ **Σύναψη σύμβασης συνεργασίας Α.Α.-ΙΠΧΠ με ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΟΛΛΕΓΙΟ για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.**

Από τον Ιούνιο 2023 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ & ΙΠΧΠ με το ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΟΛΛΕΓΙΟ. Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατά προτεραιότητα παροχή εκ μέρους του Κέντρου των αναγκαίων

ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24^Α- ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ.: 210 864 6172

info@asylonaniaton.gr | www.asylonaniaton.gr

διευκολύνσεων και προσβάσεων στους φοιτητές των προγραμμάτων BSc (Hons) Physiotherapy, BSc (Hons) Occupational Therapy, BSc (Hons) Speech & Language Therapy, BSc (Hons) Podiatry, BSc (Hons) Dietetics, BSc (Hons) Nursing και BSc (Hons) Psychology που υλοποιεί στην Ελλάδα το ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΟΛΛΕΓΙΟ σε συνεργασία με το Queen Margaret University και με το University of East London, για την πραγματοποίηση της πρακτικής τους άσκησης στους χώρους του «ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ» και του ΙΠΧΠ και η επίβλεψη αυτής όπως προβλέπεται από το αντίστοιχο πρόγραμμα σπουδών, καθώς και στην επίσκεψη περιθαλπόμενων του Ασύλου με τους συνοδούς τους στα Εκπαιδευτικά Εργαστήρια του Μητροπολιτικού Κολλεγίου για εκπαιδευτικούς σκοπούς όπως η διαδικασία παρακολούθησης και συμμετοχής σε συγκεκριμένες θεραπευτικές πράξεις που εκτελούνται από τους κλινικούς εκπαιδευτές των προγραμμάτων κατά την αναγκαία από το αντίστοιχο πρόγραμμα σπουδών χρονική διάρκεια (BSc (Hons) Physiotherapy, BSc (Hons) Occupational Therapy, BSc (Hons) Speech & Language Therapy, BSc (Hons) Podiatry, BSc (Hons) Dietetics, BSc (Hons) Nursing και BSc (Hons) Psychology).

Επίσης, στο πλαίσιο της συνεργασίας του «ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ» και του «ΙΠΧΠ» με το ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΟΛΛΕΓΙΟ, δύνανται να διοργανωθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια, ημερίδες, ερευνητικά προγράμματα, συνεργασία για Ευρωπαϊκά, Εθνικά προγράμματα, ερευνητικά σχέδια, εκπαιδευτικές δράσεις κλπ. και από κοινού δράσεις στα πλαίσια κοινωνικής ευθύνης.

Για το 2024 πραγματοποιήθηκε πρακτική άσκηση 7 φοιτητών του Κολλεγίου στα τμήματα Λογοθεραπείας, Φυσικοθεραπείας, Κλινικής Διατροφής και Ψυχολογίας.

Η σύμβαση μεταξύ του «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ» και του «ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ» και του «ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ» τέθηκε σε ισχύ από τον μήνα Ιούνιο του έτους 2023 θα έχει διάρκεια για τα επόμενα (τρία) 3 ακαδημαϊκά έτη, ήτοι έως το τέλος Σεπτεμβρίου του 2026.

➤ **Συμμετοχή του ΙΠΧΠ σε ευρωπαϊκό χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα Care4Elders – Eu 4 Health Project που αφορά ΑΜΕΑ & ΑΝΟΙΑ.**

Το Ίδρυμα συμμετέχει στο συγκεκριμένο project το οποίο έχει διάρκεια 36 μήνες και είναι χρηματοδοτούμενο από την ευρωπαϊκή ένωση.

Συμμετέχουν εργαζόμενοι από το ΙΠΧΠ, με ειδικότητες Ψυχολόγου, Κοινωνικού Λειτουργού, Λογοθεραπευτή.

Θα μας βοηθήσει ως προς την κινητική αναπηρία και άνοια, θα διενεργηθούν συμβουλευτικά εργαστήρια για επαγγελματίες και θα δημιουργηθεί ένα

επαγγελματικό πρόγραμμα στο οποίο θα συμμετέχει και το ΙΠΧΠ.
Θα γίνουν αναφορές με τα ευρήματα τους σχεδίου και θα δημιουργηθεί ένα εγχειρίδιο με προτάσεις, το οποίο θα είναι πολύ χρήσιμο για το ΙΠΧΠ, τους ωφελούμενους μας και το προσωπικό.

➤ **ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

Κατά την διάρκεια του έτους 2024 υπέβαλαν αίτηση για συνταξιοδότηση 4 εργαζόμενοι του ΙΠΧΠ και έλαβαν αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ποσού **53.669,73€**,

➤ **ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

Κατά την διάρκεια του έτους 2024 έγιναν προσλήψεις προκειμένου να καλυφθούν κενές θέσεις έπειτα από οικειοθελείς αποχωρήσεις ή αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης ή για να καλυφθούν οργανικές θέσεις. Προσλήφθηκαν, 1 άτομο προκειμένου να καλυφθεί η οργανική θέση του Γενικού Διευθυντή του ΙΠΧΠ, 1 άτομο ως ιατρός, 1 άτομο για να καλυφθεί η οργανική θέση εργοθεραπείας, 1 άτομο με ειδικότητα οδηγού, 5 άτομα με ειδικότητα πρακτικών νοσοκόμων, 4 άτομα με ειδικότητα βοηθού νοσηλεύτη, 1 άτομο για να στελεχώσει τη Γραμματεία της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας, 2 άτομα υπάλληλοι γραφείου, συνολικά 16 προσλήψεις.

Κατά την διάρκεια του 2024 είχαμε 9 οικειοθελείς αποχωρήσεις, 2 έληξε η σύμβαση ορισμένου χρόνου, και 4 αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης, σύνολο 15.

Όλα τα παραπάνω αποτελούν την αποκλειστική μέριμνα του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού Α.Α & ΙΠΧΠ.

Με εκτίμηση

Έφη Ζαχαριάδη
Ανθρώπινο Δυναμικό Α.Α.& ΙΠΧΠ



**ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ – ΧΟΡΗΓΙΩΝ &
ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ – ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ**

**ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΩΝ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ ΠΟΥ
ΚΑΤΑΒΑΛΟΥΜΕ**

Καλλιτέχνες και άνθρωποι της τέχνης είχαν και θα έχουν την ευκαιρία να γνωρίσουν το έργο του Ασύλου Ανιάτων μέσα από το πρόγραμμα εξωστρέφειας και επικοινωνίας του έργου και των δράσεων μας και να συνομιλήσουν με ασθενείς και προσωπικό, αναδεικνύοντας την σημασία τέτοιων συνεργειών.

**ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΟ ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ & ΣΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΧΡΟΝΙΩΣ
ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ**

- **ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΣΕΙΡΕΣ - ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΓΥΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Για τις ανάγκες των τηλεοπτικών γυρισμάτων δημιουργήσαμε χώρους μετατρέποντας τις αποθήκες του Ιδρύματος σε γραφεία γιατρών – θαλάμους νοσοκομείων – αίθουσα χειρουργείου – αίθουσα αναμονής – καμαρίνια.

- **ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΓΥΡΙΣΜΑΤΩΝ**

ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΣΕΙΡΕΣ:

- **ΟΙ ΠΑΝΘΕΟΙ**
- **ΤΟ ΝΑΥΑΓΙΟ**
- **Ο ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ**
- **ΗΛΕΚΤΡΑ**
- **Η ΠΑΡΑΛΙΑ**
- **ΤΟ ΚΟΡΙΤΣΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΣΛΟ**
- **HOME EXCHANGE**
- **ΚΑΒΟΥΛ**
- **LOVE STORY**
- **ΑΓΙΟΣ ΕΡΩΤΑΣ**
- **ΠΟΡΤΟ ΛΕΟΝΕ**

Με εμφάνιση του λογοτύπου του Ασύλου Ανιάτων στους τίτλους τέλους.

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24Α – 145 62 ΚΗΦΙΣΙΑ (ΕΔΡΑ)
ΤΗΛ.: 210 864 6172

info@asylonaniaton.gr | www.asylonaniaton.gr



ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ : € 29.550

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΣΕ ΕΙΔΟΣ : 7.881,81

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΩΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΓΥΡΙΣΜΑΤΩΝ: 84 ΗΜΕΡΕΣ

ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Υποβολή αιτήσεων - σύνταξη κειμένων για χρηματοδότηση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα επιχορήγησης σε συνεργασία με τον συνεργάτη μας κύριο Βασίλη Κασσιμάτη και την κυρία Έφη Ζαχαριάδη.

- ✓ EU 4 Health Ευρωπαϊκό πρόγραμμα health4 Europe που διαπραγματεύεται θέματα γήρανσης, άνοιας, αναπηρίας και την υποστήριξη των φροντιστών, με συντονιστή το Μητροπολιτικό Κολλέγιο. Διάρκεια προγράμματος 36 μήνες, με ποσό επιχορήγησης για το ΙΠΧΠ 28.6031€ επιτυχής υποβολή.
- ✚ Ίδρυμα Λάτση σε αναμονή απάντησης της πρότασής μας με θέμα αιτήματος « Δράσεις κοινωνικής ένταξης των ωφελουμένων του ΙΠΧΠ» αιτούμενο ποσό 27.500€ απόρριψη της πρότασης
- ✚ "HEARTS - Healthy Education and Resources for Transforming Societies" ERASMUS + σε αναμονή απάντησης αιτούμενο ποσό 10.000€

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- ✚ Συντονισμός, συλλογή στοιχείων και Υποβολή του φακέλου του ΙΠΧΠ στο ΕΚΚΑ για την πιστοποίηση του Ιδρύματος σε συνεργασία με την κυρία Ζαχαριάδη, με έγκριση από την Περιφέρεια.
- ✚ Συντονισμός, συλλογή στοιχείων και Υποβολή στην TUV Austria Hellas για την πιστοποίηση των διαδικασιών του Ιδρύματος Περιθάλψεως Χρονίως Πασχόντων με ISO 9001 – 2015, με ημερομηνία πιστοποίησης 24/02/2025

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

- ✚ Συντονισμός και Οργάνωση για την συμμετοχή μας ως ομιλητές στο 3ο Διεθνές Διεπιστημονικό Συνέδριο Αποκατάστασης, με τίτλο "The critical role of the rehabilitation workforce in primary care and health system enhancement" που πραγματοποιήθηκε στις 8-9 Νοεμβρίου 2024 στις εγκαταστάσεις του Μητροπολιτικού Κολλεγίου στο Μαρούσι.

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24Α – 145 62 ΚΗΦΙΣΙΑ (ΕΔΡΑ)
ΤΗΛ.: 210 864 6172

info@asylonaniaton.gr | www.asylonaniaton.gr



ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- Πρόβες για την Θεατρική παράσταση ΨΥΧΩ, κάθε Σάββατο στο εντευκτήριο του Α.Α. με 2 παραστάσεις να πραγματοποιούνται στον χώρο μας με τα έσοδα να διατίθενται εξ' ολοκλήρου στο Α.Α
- Επίσκεψη και ξενάγηση των μαθητών της Β' Λυκείου της Λεοντείου Σχολής στον χώρο μας, παρουσίαση του έργου μας και συζήτηση με ωφελούμενους του Ιδρύματος.
- Επίσκεψη γνωριμίας των ασφαλιστικών συμβούλων της INTERAMERICAN
- Συμμετοχή σε εκδήλωση του ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΙΩΝΙΔΕΣ με τα έσοδα της εκδήλωσης να διατίθενται υπέρ του Α.Α.
- Λογοτεχνική δράση της Εταιρείας Συγγραφέων με την ομάδα βιβλιοανάγνωσης της Εταιρείας, για την ψυχαγωγία των ωφελούμενων μας.
- Οργάνωση & Μέριμνα για το Πασχαλινό Τραπέζι των ωφελουμένων μας.
- Συνεργασία με την ΚΛΕΙΔΑΡΟΤΡΥΠΑ ΑΜΚΕ, μία ομάδα ακούραστων ανθρώπων που ατενίζουν την «κλειδαρότρυπα» κάθε ατόμου και κάθε οικογένειας με «θέα τον εθελοντισμό».
- Συμμετοχή της μονάδας μας στην πανελλαδική έρευνα για τις Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) της χώρας μας στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών για την εξαγωγή στατιστικών αποτελεσμάτων με δυνατότητα γενίκευσης στο σύνολο των ΜΦΗ.

ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ποσού 6.000€ με μηνιαία καταβολή, για τις δραστηριότητες των ωφελουμένων μας

- ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Περίπατος στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος: «Μνήμη και Αισθήσεις»
- ΕΠΙΣΚΕΨΗ ψυχαγωγίας στο OASIS PARK στο Κορωπί (χορηγία)

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24Α – 145 62 ΚΗΦΙΣΙΑ (ΕΔΡΑ)
ΤΗΛ.: 210 864 6172

info@asylonaniaton.gr | www.asylonaniaton.gr



- **ΟΡΓΑΝΩΣΗ** ημερίδας με θέμα «δημιουργία Θεραπευτικού κήπου» με πρωταγωνιστές τους ωφελούμενούς μας και τους εθελοντές της ΠΡΑΚΤΙΚΕΡ (χορηγία)
- **ΒΟΛΤΑ** για καφέ και ψώνια στο The Mall Athens
- **ΕΚΔΗΛΩΣΗ** συναισθηματικής διαλεκτικής με την ομάδα του ηθοποιού Στέλιου Καλαθά.
- **ΕΠΙΣΚΕΨΗ** στην Ανθοκομική έκθεση Κηφισιάς
- **ΕΟΡΤΑΣΜΟΣ** για την ημέρα του Νοσηλευτή
- **ΕΟΡΤΑΣΜΟΣ** της Τσικνοπεμπτης
- **ΜΠΑΝΙΑ** στην θάλασσα στην ΠΙΚ ΠΛΑΖ Βούλας
- **ΔΡΑΣΗ** Δημιουργικής Απασχόλησης Με κεντρικό θέμα «Όσα δημιουργεί η καρδιά», με την «Μεγάλη Μικτή Στοά Ελευθεροτεκτόνων Ελλάδος».
- «**ΗΜΕΡΑ ΜΑΓΕΙΡΙΚΗΣ**» με τη βραβευμένη chef - εθελόντρια κυρία Χριστίνα Μάλλιου με τους εθελοντές της ΑΜΚΕ ΚΛΕΙΔΑΡΟΤΡΥΠΑ
- **ΞΕΝΑΓΗΣΗ** στον Εθνικό Κήπο
- **ΞΕΝΑΓΗΣΗ** στο Ευρωπαϊκό Μουσείου Άρτου
- **ΟΡΓΑΝΩΣΗ 12 ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ 2024** (Αναλυτική Αναφορά στο Newsletter Ιαν. 2024 και στην Ιστοσελίδα του Α.Α.)

ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

- **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗ ΥΛΙΚΟΥ NEWSLETTER ΤΕΥΧΗ 4 ΓΙΑ ΤΟ 2024**
- **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΔΕΛΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ FB POSTS**
- **ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΚΑΡΤΩΝ ΠΑΣΧΑ – ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ & ΒΑΖΑΑΡ**
- **ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑ**
- **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ - ΑΝΑΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗ**
- **ΤΗΡΗΣΗ ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ – ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΥΛΙΚΟΥ**
- **ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ & ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 1.500 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ**
- **ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΧΟΡΗΓΟΥΣ.**
- **ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΧΟΡΗΓΟΥΣ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΡΙΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ**
- **ΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ**

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24Α – 145 62 ΚΗΦΙΣΙΑ (ΕΔΡΑ)
ΤΗΛ.: 210 864 6172

info@asylonaniaton.gr | www.asylonaniaton.gr

- ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ
- ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΔΩΡΕΩΝ GIVELINK
- ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΝ ΕΚΚΑ
- ΥΠΟΒΟΛΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ & ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ISO 9001

- ΕΥΤΑΞΙΑ – ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ & ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

- ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

ΔΩΡΕΕΣ

ΔΩΡΕΕΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

Α.Α. : 55.394€

Ι.Π.Χ.Π. : 34.199€

ΣΥΝΟΛΟ: 85.593€ (29.550€ από τηλεοπτικά γυρίσματα)

ΔΩΡΕΑ ΑΜΟΙΡΙΔΗ 80.000€ Συμπηφισμός

ΔΩΡΕΕΣ ΣΕ ΤΡΟΦΙΜΑ : 57.256,82€

ΔΩΡΕΕΣ ΓΛΥΚΩΝ Από τα Ζαχαροπλαστεία FRESH: 2.221 Κουτιά Γλυκά

ΔΩΡΕΕΣ ΠΑΓΙΩΝ: 72 Τεμάχια (επισυνάπτεται το αρχείο)

ΔΩΡΕΕΣ ΣΕ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ ΥΛΙΚΟ : 48.026 Τεμάχια (Επισυνάπτεται το αρχείο)

ΔΩΡΕΕΣ ΣΕ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ: 1.180 ΤΕΜΑΧΙΑ (Επισυνάπτεται το αρχείο)

ΔΩΡΕΕΣ ΣΕ ΙΜΑΤΙΣΜΟ 6.385 Τεμάχια (Επισυνάπτεται το αρχείο)

ΔΩΡΕΕΣ ΣΕ ΟΙΚΙΑΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ: 1.862 Τεμάχια (Επισυνάπτεται το αρχείο)

Με εκτίμηση,

Σαμπίνα Στάικου – Σερπιέρη

Διευθύντρια Αυτοτελούς Τμήματος Χορηγιών – Δημοσίων Σχέσεων & Εθελοντών

130
ΧΡΟΝΙΑ



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2024

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Διεύθυνση Περιουσίας σύμφωνα με το Οργανόγραμμα του Α.Α. που επικαιροποιήθηκε το 2024 απαρτίζεται από τα ακόλουθα Τμήματα:

- Τμήμα Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης
- Τμήμα Αρχείου
- Τμήμα Κληροδοτημάτων
- Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Ακίνητων

Στόχος είναι μέσα από την συνεργασία των Τμημάτων να πραγματοποιηθούν όσο το δυνατόν περισσότερες μισθώσεις προκειμένου να αυξηθούν τα έσοδα του Α.Α., να επιλυθούν τυχόν εκκρεμότητες ώστε να είναι δυνατή η αξιοποίηση των ακινήτων και με αυτό τον τρόπο να συμβάλει η Διεύθυνση στο φιλανθρωπικό έργο του Α.Α. και του Ι.Π.Χ.Π.

2. ΣΚΟΠΟΣ – ΣΤΟΧΟΣ

Προκειμένου να διασφαλισθεί η εύρυθμη λειτουργία τόσο του Ι.Π.Χ.Π. όσο και του Α.Α., βασικός στόχος και το 2024 ήταν η καλύτερη κατά το δυνατό αξιοποίηση των ακινήτων του Α.Α. και του Ι.Π.Χ.Π. και η αύξηση των εσόδων από την εκμετάλλευση των ακινήτων μέσω :

- ✓ Μακροχρόνιων Μισθώσεων
- ✓ Αύξησης του αριθμού των μισθώσεων
- ✓ Μείωσης της καθυστέρησης είσπραξης ενοικίων, μέσω τακτικής μηνιαίας ενημέρωσης από το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προς τη Διεύθυνση Περιουσίας αναφορικά με τα ανείσπρακτα ενοίκια
- ✓ Άμεσης κίνησης νομικών διαδικασιών αναγκαστικής είσπραξης για τις σημαντικές οφειλές
- ✓ Ανάπτυξης και εφαρμογής σαφών διαδικασιών για την παρακολούθηση της αναπροσαρμογής των ενοικίων και την επικαιροποίηση των συμβάσεων.
- ✓ Εφαρμογή διαδικασιών για την παρακολούθηση των κινητών και ακίνητων κληρονομιών.

3. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

3.1. Μισθώσεις – Λύσεις

Το 2024 πραγματοποιήθηκαν 21 νέες μισθώσεις και ανανεώσεις με νέους όρους και υψηλότερο μίσθωμα. Επιπλέον, μία εκ των μισθώσεων που πραγματοποιήθηκε αφορούσε σε μακροχρόνια μίσθωση 31 ακινήτων με την πλήρη ανακαίνιση αυτών. Γενικότερα, πραγματοποιήθηκε προσπάθεια να εξασφαλιστεί όσο το δυνατόν υψηλότερο μίσθωμα, που να ανταποκρίνεται στις τιμές της αγοράς, αλλά και να συνάδει με την κατάσταση του ακινήτου.

Σημειώνεται ότι συνεχίζεται η συνεργασία με μηχανικούς για έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) και υπεύθυνης δήλωσης ηλεκτρολόγου (ΥΔΕ) κατά περίπτωση.

Το 2024 πραγματοποιήθηκαν 9 λύσεις. Σε όλες τις λύσεις πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο ακίνητο, ζητήθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και μόνο εάν η κατάσταση του ακινήτου κρινόταν καλή, επιστρεφόταν η εγγύηση.

3.2. Πωλήσεις / Προκηρύξεις & Διαγωνισμοί

Κατά την διάρκεια του 2024 ολοκληρώθηκαν οι παρακάτω πωλήσεις, οι οποίες είχαν κατακυρωθεί το έτος 2023:

- Του Επαγγελματικού Ακινήτου στο 14ο χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας στη Μεταμόρφωση Αττικής (τ. Εργοστάσιο Lago).
- Των Είκοσι οκτώ (28) θέσεων Στάθμευσης Αυτοκινήτων επί Πολυωρόφου Κτιρίου Σταθμού Αυτοκινήτων επί των παραλλήλων οδών Αριστοτέλους 66 & Αλίτσης 15 του Δήμου Αθηναίων.
- Των Είκοσι έξι (26) θέσεων Στάθμευσης Αυτοκινήτων επί Πολυωρόφου Κτιρίου Σταθμού Αυτοκινήτων επί των οδών Κύπρου 114 - 116 & Σπυρ. Τριανταφύλλου του Δήμου Αθηναίων.

Το έτος 2024 αναρτήθηκαν οι παρακάτω προκηρύξεις:

- Πώληση Τετραώροφου Πολυκατοικίας με Πυλωτή και Υπόγειο επί των οδών Αγίου

Αντωνίου 53α & Πίνδου στο Δήμο Βριλησίων (ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 1/2024)

Ο διαγωνισμός Πώλησης της Τετραώροφου Πολυκατοικίας με Πυλωτή και Υπόγειο επί των οδών Αγίου Αντωνίου 53α & Πίνδου στο Δήμο Βριλησίων κηρύχθηκε Άγονος καθότι δεν υποβλήθηκαν προσφορές οπότε θα επαναπροκηρυχθεί το 2025.

- Πώληση Δέκα (10) Γεωτεμαχίων (656, 809, 810, 821, 823, 825, 827, 829, 830, 831) στη θέση «ΚΙΤΕΖΑ» ή «ΛΑΓΟΝΗΣΙ» Δημοτική Ενότητα Καλυβίων Θορικού Δήμος Σαρωνικού Αττικής. (ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 2/2024)

Η πώληση αυτή δεν ολοκληρώθηκε και η εγγυητική επιστολή, ύψους εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (175.000) της αγοράστριας εταιρείας κατέπεσε υπέρ του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ λόγω παρέλευσης άκαρπης της προθεσμίας εξαμήνου για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου από την κατακύρωση του διαγωνισμού, κατά τα οριζόμενα στο αρ. 6 (3) της Προκήρυξης.

3.3. Καθαρισμός οικοπέδων

Στο πλαίσιο της εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας για την αντιτυρική προστασία, η Διεύθυνση προχώρησε σε συντονισμένες ενέργειες καθαρισμού οικοπέδων που ανήκουν στην κυριότητά του ή βρίσκονται σε καθεστώς συνιδιοκτησίας.

Οι εργασίες περιλάμβαναν την αποψίλωση ξερής βλάστησης, την απομάκρυνση εύφλεκτων υλικών και την εν γένει αποκατάσταση της προσβασιμότητας σε οικοπέδα υψηλού κινδύνου, προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος πυρκαγιάς εντός της αντιτυρικής περιόδου.

Παράλληλα, δημιουργήθηκε λίστα οικοπέδων, η οποία κατηγοριοποιήθηκε ως εξής:

- Ανά γεωγραφική θέση: εντός Αττικής και εκτός Αττικής,
- Ανά ιδιοκτησιακό καθεστώς: 100% ιδιόκτητα, σε καθεστώς συνιδιοκτησίας, με εκκρεμότητες στη διανομή/κληρονομιά,
- Ανά αναγκαιότητα παρέμβασης: υψηλής, μεσαίας ή χαμηλής προτεραιότητας καθαρισμού.

Η εν λόγω λίστα έχει καταχωρηθεί στον εσωτερικό server με στόχο τη συστηματική παρακολούθηση, την ετήσια επικαιροποίηση και τη βελτιστοποίηση της τεχνικής και νομικής διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του Ασύλου.

Η δράση αυτή αποτέλεσε σημαντικό βήμα στην προληπτική προστασία της περιουσίας του Ιδρύματος, ενισχύοντας την ασφάλεια, αλλά και τη συμμόρφωση με τις θεσμοθετημένες υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων.

Συγκεκριμένα το έτος 2024 καθαρίστηκαν 10 οικοπέδα εντός Αττικής.

3.4. Κτηματολόγιο

Το Τμήμα Αρχείου της Διεύθυνσης Περιουσίας καταχώρησε σε κάθε ακίνητο ξεχωριστά το Απόσπασμα της Χωρικής και Περιγραφικής Βάσης από το Κτηματολόγιο, ώστε να υπάρχει εύκολη πρόσβαση στα στοιχεία.

Μέσα στο έτος 2024 υποβλήθηκαν στο Ελληνικό Κτηματολόγιο τα απαραίτητα για τις ιδιοκτησίες του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ στις Π.Ε. Λακωνίας, Κορινθίας και Αργολίδας από εξωτερικό συνεργάτη – τοπογράφο μηχανικό.

Επίσης, έγινε δήλωση και οριστική καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο:

- επτά (7) ιδιοκτησιών του στη νήσο Σέριφο εκ κληρονομίας Αναστασίας Κυρίτση, και
- δέκα (10) ιδιοκτησιών του στη νήσο Πάρο εκ κληρονομίας Αντωνίου Πατέλλη (ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/3).

3.5. Ενέργειες σχετικά με κληρονομίες

3.5.1. Κληρονομιά Νικολάου Σπέντζα

Μετά από πολλές προσπάθειες και ενέργειες, η διαχείριση των ακινήτων της κληρονομίας Νικολάου Σπέντζα περιήλθε πλήρως εις το ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ μετά την παύση του εκτελεστή Ιωάννη Μελανίτη με την με αρ. πρωτ. 75924/2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, ποσό 420.414,29€ μεταφέρθηκε στους λογαριασμούς του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ από λογαριασμούς της κληρονομίας Νικολάου Σπέντζα, που διαχειριζόταν ο εκτελεστής Ιωάννης Μελανίτης. Οι προσπάθειες συνεχίζονται για την είσπραξη όλων των σχετικών λογαριασμών της κληρονομίας. Επισημαίνεται ότι τα δύο ακίνητα της κληρονομίας είναι μισθωμένα. Σημειώνεται ότι υπεγράφη από το ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ η δήλωση αποδοχής κληρονομίας για ένα από τα δύο ακίνητα της εν λόγω κληρονομίας (Αθανασίου Διάκου 36, Αθήνα), το οποίο δεν είχε συμπεριληφθεί στην από 4031/2004 δήλωση αποδοχής κληρονομίας. Για το εν λόγω διαμέρισμα εκκρεμεί η διόρθωση των στοιχείων του κτηματολογίου.

3.5.2. Κληρονομιά Γεωργίας Μπιστόλα

Κατά το έτος 2024, έγινε εκκαθάριση της κληρονομίας Γεωργίας Μπιστόλα και το ΑΣΥΛΟ

ΑΝΙΑΤΩΝ εισέπραξε το χρηματικό ποσό των 10.407,47€ για την εξυπηρέτηση των σκοπών του

3.5.3. Κληρονομιά Νικολάου Διαμαντόπουλου

Εισπράχθηκε το ποσό των 15.310,00€, που αντιστοιχεί στα 6/96 που αναλογούν στο ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ, στα πλαίσια αποζημίωσης για ακίνητη περιουσία εκ κληρονομίας Νικολάου Διαμαντόπουλου. Το ποσό χρησιμοποιήθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Σωματείου.

3.5.4. Κληρονομιά Ελένης Αρμάο

Κατά το έτος 2024, έγινε εκκαθάριση της κληρονομίας Ελένης Αρμάο και το ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ εισέπραξε το χρηματικό ποσό των 5.442,87€ για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

3.5.5. Κληρονομιά Αντώνιου Πατέλη

Ο εκτελεστής της κληρονομίας Αντωνίου Πατέλη παρέδωσε όλα τα σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες είχε προβεί και βοηθήματα για τον εντοπισμό των ιδιοκτησιών του διαθέτη στη νήσο Πάρο και έγινε καταχώρηση των ιδιοκτησιών στο Ε9 του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ.

3.5.6. Εκκαθάριση κληρονομιών στην ΑΔΑ

Ενημέρωση προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για την εκκαθάριση οχτώ (8) φακέλων κινητών κληρονομιών, που είχαν ήδη ολοκληρωθεί παλαιότερα, και πιο συγκεκριμένα οι φάκελοι που ολοκληρώθηκαν αφορούσαν στις κληρονομίες:

- Μαριάνθης Μαυροχαλυβίδου
- Ντένις Πομόνης
- Γεωργίου Παλιγγίνη
- Δημητρίου Ψιλού
- Γεώργιου Τσαγκαδά
- Λουκά Λουκόπουλου
- Αγγελικής Μαυρογιάννη
- Γεωργίου Μαυρομάτη
- Γεωγία Μπιστόλα

3.5.7. Καταπιστεύματα και ψιλές κυριότητες

Έγινε επικαιροποίηση όλων των στοιχείων για επικαρπωτές και καταπιστευματοδόχους με αποτέλεσμα τα παρακάτω ακίνητα να παραδοθούν/να είναι υπό παράδοση στο ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ:

- Διαμέρισμα εκ κληρονομίας Κωνσταντίνου Παυλάτου (Πρόκλου 31, Αθήνα), το οποίο παρελήφθη
- Διαμέρισμα προς παραλαβή εκ κληρονομίας Αγνής Διαμαντοπούλου (Ακαδημίας 16^Α, Αθήνα)

3.5.8. Τοπογραφική αποτύπωση εδαφοτεμαχίων εκτός σχεδίου εκ κληρονομίας Άρτεμις Τζίντζου

Ολοκληρώθηκε η τοπογραφική αποτύπωση των ιδιοκτησιών του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ στην περιοχή του Λαγονησίου εκ κληρονομίας Άρτεμις Τζίντζου με στόχο τον ακριβή εντοπισμό και αξιοποίηση.

3.6. Οργάνωση και Βελτίωση της Διεύθυνσης

Τα αιτήματα κατηγοριοποιούνται και διαχωρίζονται σε αιτήματα που αφορούν προβλήματα-ζημιές φθορές ακινήτων και αιτήματα που αφορούν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος προκειμένου μέσω της κατηγοριοποίησης να μη μένουν αναπάντητα αιτήματα και να λύνονται προβλήματα που αφορούν σε ακίνητα σε συνεργασία με το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας και ενδεχομένως και εξωτερικούς συνεργάτες.

Κατά το έτος 2024, συνεχίστηκε με συνέπεια ο διάυλος επικοινωνίας μεταξύ του Ασύλου Ανιάτων και:

- των Υπευθύνων των Τμημάτων Ακινήτων άλλων Σωματείων και Οργανισμών,
- των ιδιωτών που κατέχουν ποσοστά συνιδιοκτησίας σε ακίνητα του Ιδρύματος.

Μέσω αυτής της επικοινωνίας κατέστη δυνατή η επίλυση όποιων εκκρεμοτήτων προκύπταν για ακίνητα συνιδιοκτησίας.

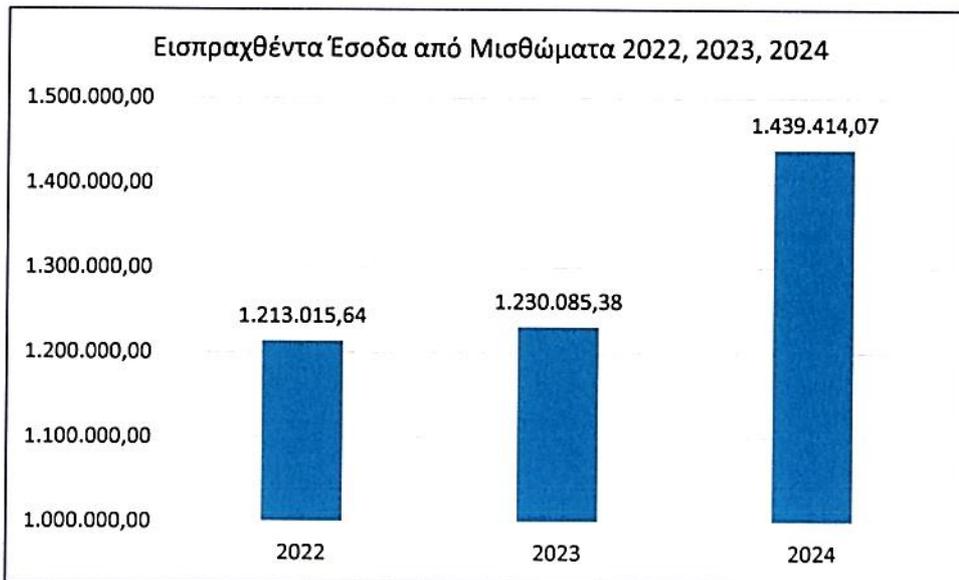
Τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας όλων των εμπλεκομένων, ενημερώνονται στην καρτέλα συνιδιοκτήτη στο Thesis.net. Οποιοδήποτε στοιχείο αλλάζει ή δεν υπάρχει

επικαιροποιείται ή συμπληρώνεται.

4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Υπήρξε σημαντική βελτίωση στην είσπραξη ενοικίων, η οποία απεικονίζεται και σε σχετικά γραφήματα στην έκθεση πεπραγμένων του Τμήματος Πιστωτικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών. Πιο συγκεκριμένα, όπως φαίνεται και στον κάτωθι πίνακα και στο ακόλουθο διάγραμμα, σημειώθηκε αύξηση κατά 17% στα εισπραχθέντα μισθώματα. Τα στοιχεία τα παρέιχε η Διεύθυνση Οικονομικών του Α.Α.

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (2022 – 2024)	
2022:	1.213.015,64€
2023:	1.230.085,38€
2024:	1.439.414,07€



Γράφημα 1: Εισπραχθέντα έσοδα από μισθώματα για τα έτη 2022, 2023 και 2024.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, και μέσα από ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν για την είσπραξη οφειλόμενων ποσών από παλαιότερους οφειλότες, εισπράχθηκαν χρηματικά ποσά

που αφορούσαν παλαιότερες οικονομικές υποχρεώσεις προς το ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ, συμβάλλοντας έτσι θετικά στη βελτίωση της ταμειακής ροής και της συνολικής οικονομικής κατάστασης του Σωματίου μας. Οι συνολικές εισπράξεις από παλαιότερες οφειλές ήταν ύψους: **135.840 €**. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ποσό είναι επιπλέον των προαναφερόμενων ποσών.

Στόχος της Διεύθυνσης είναι να συνεχιστεί η σκληρή δουλειά, η οποία απέδωσε σημαντικούς καρπούς κατά το έτος 2024, και να συνεχίσει η Διεύθυνση να προσφέρει τα μέγιστα με στόχο το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα για τους ωφελούμενους του ΙΠΧΠ.

Με εκτίμηση,



Ευθυμία Κισκήρα

Αν. Διευθύντρια Περιουσίας του Α.Α.



Καραντινού Θεοδώρα - Άννα

Αν. Γενική Διευθύντρια Α.Α.