

130
ΧΡΟΝΙΑ



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1893

ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24Α – 145 62 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΤΗΛ. : 210 864 6172
e-mail: info@asylonaniaton.gr www.asylonaniaton.gr

«ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «Άσυλον Ανιάτων» την 25/11/2025.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα Ηλιάδη : ΑΔΤ: ΑΙ 602022

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου-Οικονομικός Δ/ντης

Τσιρόπουλος Στυλιανός: ΑΦΜ: 037096989 / Α.Δ.Ε.Τ. :21907

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
1.1.	Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς.....	5
1.1.1.	Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών.....	5
1.1.2.	Έσοδα.....	6
1.1.2.1.	Έσοδα από ενοίκια.....	6
1.1.2.2.	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	6
1.1.3.	Έξοδα και κόστη.....	6
1.1.3.1.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών.....	6
1.1.3.2.	Έξοδα Διοίκησης.....	6
1.1.3.3.	Λοιπά Έξοδα και Ζημιές.....	6
1.1.3.4.	Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα.....	6
1.1.3.5.	Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα.....	6
1.2.	Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες.....	6
1.3.	Σημαντικά γεγονότα.....	7
1.3.1.	Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024.....	7
1.3.2.	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	7
	Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2024 για τα οποία θα πρέπει γίνει αναφορά.....	7
1.4.	Κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
1.4.1.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
1.5.	Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη.....	7
1.6.	Επίδικες Υποθέσεις.....	8
1.7.	Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα.....	8
2.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	9
3.	Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
3.1.	Κατάσταση Ισολογισμού.....	11
3.2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	12
3.3.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
4.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	13
4.1.	Γενικές πληροφορίες.....	13
4.2.	Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).....	13
4.3.	Σύνοψη λογιστικών πολιτικών.....	13
4.3.1.	Ενσώματα Πάγια.....	14
4.3.2.	Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	14
4.3.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	14
4.3.4.	Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	15
4.3.5.	Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
4.3.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	16
4.3.7.	Κεφάλαιο.....	16
4.3.8.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	16
4.3.9.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	17
4.3.10.	Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	17
4.3.11.	Έσοδα.....	17
4.4.	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	18
4.5.	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	19
4.6.	Δάνεια και απαιτήσεις.....	19
4.7.	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι.....	19
4.8.	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	19
4.9.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	19

4.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
4.11.	Κεφάλαιο.....	20
4.12.	Αποτελέσματα εις νέο.....	20
4.13.	Προβλέψεις.....	20
4.14.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
4.15.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	20
4.16.	Λοιποί φόροι και τέλη.....	21
4.17.	Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία.....	21
4.18.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	21
4.19.	Κύκλος εργασιών.....	21
4.20.	Κόστος παροχής υπηρεσιών.....	21
4.21.	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	22
4.22.	Έξοδα διοίκησης.....	22
4.23.	Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	22
4.24.	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	22
4.25.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	22
4.26.	Φόροι.....	23

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2024 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Σωματείου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το Σωματείο στο μέλλον.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο του Σωματείου.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	1.425.735,47	1.230.553,98	195.181,49	15,86%
Κόστος παροχής υπηρεσιών	-1.554.509,48	-1.403.344,74	151.164,73	10,77%
Μικτό Αποτέλεσμα	-128.774,01	-172.790,76	44.016,76	25,47%
Λοιπά έσοδα	670.636,31	148.488,50	522.147,81	351,64%
	541.862,30	-24.302,26	566.164,57	2329,68%
Έξοδα διοίκησης	-272.714,96	-246.195,42	26.519,55	10,77%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.097.250,60	-2.079.982,86	1.017.267,74	48,91%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-270.481,03	30.175,00	-300.656,03	-996,37%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	-3.098.584,29	-2.320.305,54	778.278,75	33,54%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-2.139,16	-1.767,12	372,04	21,05%
Αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων	-3.100.723,45	-2.322.072,66	778.650,79	33,53%
Φόροι	0,00	0,00	0,00	-
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) περιόδου	-3.100.723,45	-2.322.072,66	778.650,79	33,53%

Στην ελεγχόμενη χρήση, το Άσυλο παρουσιάζει ζημιές στα αποτελέσματα προ φόρων ύψους περίπου € 3.101 χιλ., αυξημένες από την προηγούμενη χρήση κατά περίπου 779 χιλ. €. Η αύξηση των ζημιών στο 2024, οφείλεται κύρια στην αύξηση του κόστους παροχής υπηρεσιών, και των λοιπών εξόδων στη χρήση, αφού η προηγούμενη χρήση είχε ωφεληθεί με επιστροφές ΕΝΦΙΑ προηγούμενων χρήσεων, με τροποποιητικές δηλώσεις.

1.1.2. Έσοδα

1.1.2.1. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα του 2024 έναντι του 2023 εμφανίζονται αυξημένα κατά 195 χιλ.€ ή σε ποσοστό 15,86%.

1.1.2.2. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα έσοδα του Ασύλου από δωρεές και από τους Ιερούς Ναούς είναι αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ σημαντικά αυξημένα είναι και τα έσοδα από κληρονομίες αφού ανήλθαν στο 2024 σε 312 χιλ. € ενώ την προηγούμενη χρήση 2023 είχαν ανέλθει σε 57χιλ. €.

1.1.3. Έξοδα και κόστη

1.1.3.1. Κόστος Παροχής Υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών του 2024 έναντι του 2023 είναι αυξημένο κατά 151 χιλ.€ περίπου.

1.1.3.2. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης το 2024 έναντι του 2023 είναι αυξημένα κατά 27 χιλιάδες ευρώ περίπου.

1.1.3.3. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες περιλαμβάνουν έξοδα για ΕΝΦΙΑ, επιχορηγήσεις προς το Ίδρυμα Περιθάλψης Χρονίως Πασχόντων, πρόστιμα, προσαυξήσεις και λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων που στο σύνολό τους είναι αυξημένα το 2024 έναντι του 2023 κατά 1.017 χιλιάδες € κυρίως λόγω της αυξημένης επιχορήγησης προς το Ίδρυμα Περιθάλψης Χρονίως Πασχόντων κατά 300 χιλιάδες € περίπου. Σημειώνουμε ότι στην προηγούμενη χρήση 2023 τα έξοδα της κατηγορίας αυτής ήταν μειωμένα κατά € 670χιλ. περίπου, λόγω επιστροφής ΕΝΦΙΑ, προηγούμενων χρήσεων κατόπιν τροποποιητικών δηλώσεων.

1.1.3.4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν έσοδα από τόκους.

1.1.3.5. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Πρόκειται για τα τραπεζικά και συναφή έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση και δεν αποτελούν σημαντικό μέγεθος στο σύνολο των δαπανών του Ασύλου.

1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2024		01/01 - 31/12/2023		Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	-3.074.306,00		-		784.688,31	-34,27%
Ίδια κεφάλαια /	206.701.189,87	5874%	209.801.913,32	5639%		234%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.519.161,24		3.720.431,20			
Κυκλοφορούν ενεργητικό /	5.379.324,48		5.432.144,19			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.799.435,43	192%	2.953.840,64	184%		8%

1.3. Σημαντικά γεγονότα

1.3.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Στη χρήση 2024 το Άσυλο επιβαρύνθηκε με ΕΝΦΙΑ συνολικού ποσού € 616.227,34 έναντι € 615.103,61 της χρήσης 2023, σταθερά μειωμένος σε σχέση με τα ποσά που επιβαρύνονταν το Άσυλο σε παλαιότερες χρήσεις.

Βελτιωμένη ήταν επίσης η ρευστότητα στη χρήση 2024 αφού εξοφλήθηκε σημαντικός αριθμός υποχρεώσεων για φόρους, ΕΝΦΙΑ, ΕΦΚΑ, κλπ καθώς εισπράχθηκαν ποσά € 2,9 εκ. από πωλήσεις ακινήτων .

Αναφέρεται ότι παραμένει σε εκκεμότητα η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή. Πρόκειται για σημαντικό εγχείρημα, η ολοκλήρωση του οποίου έχει καθυστερήσει λόγω αντικειμενικών δυσκολιών (πλήθος ακινήτων, πολυπλοκότητα θεμάτων κλπ). Με την ολοκλήρωση η Διοίκηση ευελπιστεί ότι θα συμβάλει στην έγκυρη και έγκαιρη πληροφόρηση των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από τα ακίνητα και τη λήψη σχετικών αποφάσεων.

1.3.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Εντός του 2025 διενεργείται έλεγχος για τη διαχείριση του Κληροδοτήματος «Γαϊτάνου» Το συγκεκριμένο κληροδοτήμα κληροδότησε περιουσιακά στοιχεία στο Άσυλο Ανιάτων στο μακρινό παρελθόν, καθορίζοντας συγκεκριμένους όρους, μεταξύ των οποίων η λειτουργία μίας πτέρυγας ασθενών που θα έφερε το όνομα του διαθέτη. Από το 2015 όμως, η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, ανέθεσε τη διαχείριση του κληροδοτήματος σε τρίτον – εκκαθαριστή ο οποίος ανέλαβε τη διαχείριση το 2017. Η διοίκηση του Ασύλου Ανιάτων που ανέλαβε από το 2013, ανέθεσε στην Grant Thornton την εκπόνηση μελετών για την διακεκριμένη παρακολούθηση των οικονομικών δεδομένων και την υλοποίηση των όρων του κληροδοτήματος. Με βάση αυτές τις μελέτες γίνονταν η λογοδοσία. Μετά τη μεταβίβαση όμως της διαχείρισης του κληροδοτήματος σε εκκαθαριστή, η ευθύνη για παρακολούθηση και λογοδοσία βαρύνει τον εκκαθαριστή. Οι υπηρεσίες του Ασύλου Ανιάτων συνεργάστηκαν αρμονικά με τους ερευνητές και παρείχαν την πληροφόρηση που ζητήθηκε. Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης. Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2024 για τα οποία θα πρέπει γίνει αναφορά.

1.4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.4.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- Τα σημαντικά προβλήματα ρευστότητας, σε συνάρτηση με σημαντικές ετήσιες υποχρεώσεις προς το δημόσιο (ΕΝΦΙΑ), τα ασφαλιστικά ταμεία και τους εργαζόμενους που οφείλονται κυρίως στη διαχρονικά μεγάλη μείωση των εσόδων, στις δαπάνες για φόρους ακινήτων και στη φορολογία εισοδήματος των νοικοκυριών θα μπορούσαν να επηρεάσουν το Σωματείο στη ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του. Παρόλα αυτά το Σωματείο συνεχίζει να σχεδιάζει τη λήψη κατάλληλων μέτρων και ενεργειών για αύξηση των εσόδων, για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του.
- Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν το Άσυλο.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, το Άσυλο διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή του δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται διαρκώς σε διάφορες χρονικές περιόδους (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Παράγοντες που πιθανά να αποτελούν εμπόδια στην οικονομική ανάπτυξη είναι οι συνέπειες των συνεχιζόμενων πολέμων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή με την ενεργειακή κρίση και την αύξηση του πληθωρισμού.

Η λειτουργία του Σωματείου παρά τα κομβικής σημασίας αυτά γεγονότα συνεχίζεται απρόσκοπτα επηρεαζόμενη από τις συνέπειες της επιβάρυνσης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού. Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η Διοίκηση του Ασύλου παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις του, για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του Σωματείου.

1.6. Επίδικες Υποθέσεις

Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν ακίνητα υπόλοιπα χρεωστών ενοικίων τα οποία όταν τελεσιδικήσουν ενδέχεται να επηρεάσουν θετικά τα έσοδα του σωματείου.

1.7. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2024 το Σωματείο απασχολούσε 23 άτομα, έναντι 24 ατόμων που ήταν κατά την 31/12/2023.

Κηφισιά , 25/11/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ιωάννα Ηλιάδη

Α.Δ.Τ. ΑΙ 602022

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων»

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ακίνητες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 4.240 χιλ. € περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4.240 χιλ. € περίπου.

2. Δεν κατέστη δυνατό να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού ευρώ 213 χιλ. € περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

3. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε την αξία των ακινήτων και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το κοινωφελές μη κερδοσκοπικό σωματείο «Άσυλο Ανιάτων», καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του σωματείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 27/11/ 2025

Η Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια
Μπραίμη Όλγα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 53331

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58 Αθήνα 11525
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	4.4	204.798.596,90	208.012.744,91
Λοιπός εξοπλισμός	4.4	82.471,58	97.880,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.4	11.536,09	11.536,09
Σύνολο		204.892.604,57	208.122.161,10
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.5	0,91	0,83
Σύνολο		0,91	0,83
Δάνεια και απαιτήσεις	4.6	24.327,54	24.327,54
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4.7	36.493,92	36.493,92
Σύνολο		60.821,46	60.821,46
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		204.953.426,94	208.182.983,39
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.8	4.629.665,46	4.573.086,52
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	328.903,64	321.515,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	420.755,38	537.542,18
Σύνολο		5.379.324,48	5.432.144,19
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.379.324,48	5.432.144,19
Σύνολο ενεργητικού		210.332.751,42	213.615.127,58
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.11	239.149.872,21	239.149.872,21
Σύνολο		239.149.872,21	239.149.872,21
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	4.12	-32.448.682,34	-29.347.958,89
Σύνολο		-32.448.682,34	-29.347.958,89
Σύνολο καθαρής θέσης		206.701.189,87	209.801.913,32
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.13	112.400,31	92.783,06
Σύνολο		112.400,31	92.783,06
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	719.725,81	766.590,56
Σύνολο		719.725,81	766.590,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.15	822.862,10	657.720,56
Λοιποί φόροι και τέλη	4.16	234.290,07	109.675,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	4.17	136.999,36	110.370,17
Λοιπές υποχρεώσεις	4.18	1.605.283,90	2.076.074,91
Σύνολο		2.799.435,43	2.953.840,64
Σύνολο υποχρεώσεων		3.519.161,24	3.720.431,20
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		210.332.751,42	213.615.127,58

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών	4.19	1.425.735,47	1.230.553,98
Κόστος πωλήσεων	4.20	-1.554.509,48	-1.403.344,74
Μικτό αποτέλεσμα		-128.774,01	-172.790,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.21	670.636,31	148.488,50
		541.862,30	-24.302,26
Έξοδα διοίκησης	4.22	-272.714,96	-246.195,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.23	-3.097.250,60	-2.079.982,86
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.24	-270.481,03	30.175,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-3.098.584,29	-2.320.305,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.25	-2.139,16	-1.767,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		-3.100.723,45	-2.322.072,66
Φόροι εισοδήματος	4.26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-3.100.723,45	-2.322.072,66

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	239.149.872,21	-27.025.886,23	212.123.985,98
Αποτελέσματα περιόδου	0	-2.322.072,66	-2.322.072,66
Υπόλοιπο 31.12.2023	239.149.872,21	-29.347.958,89	209.801.913,32
Αποτελέσματα περιόδου	0	-3.100.723,45	-3.100.723,45
Υπόλοιπο 31.12.2024	239.149.872,21	-32.448.682,34	206.701.189,87

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Το Άσυλο Ανιάτων με διακριτικό τίτλο «Α.Α.» ιδρύθηκε το 1893, και έχει έδρα στην διεύθυνση Χαριλάου Τρικούπη 24Α, Κηφισιά, ΤΚ 14562. Υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και έχει Α.Φ.Μ.: 090000715.

Σκοπός του Α.Α. σύμφωνα με την τροποποίηση του καταστατικού στις 2/10/2024 είναι η περίθαλψη πασχόντων από χρόνια και ανίατα νοσήματα με εξαίρεση εκείνων που πάσχουν από μεταδοτικά νοσήματα ή ψυχικές διαταραχές οιασδήποτε φύσεως των τυφλών και των ανηλικών ακόμα και αν χαρακτηρίζονται ως ανιάτως πάσχοντες.

Το Α.Α. είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του κράτους, που ασκείται από το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

4.2. Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (01.01.2024-31.12.2024) συντάχθηκαν, όπως και την προηγούμενη χρήση, από το Άσυλο σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το σωματείο συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Το σωματείο σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Φόρος εισοδήματος: Σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα, ο τρέχον φόρος εισοδήματος καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το Α.Α. εντάχθηκε στη φορολογία εισοδήματος για όλα τα έσοδά του, με εξαίρεση τα έσοδα που πραγματοποιούνται για την εκπλήρωση του σκοπού του, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο φόρου.

4.3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Σωματείου προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιάζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

4.3.1. Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.3.2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δε λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα.

4.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοιο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.3.4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρες στην οποία λειτουργεί το Σωματείο και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ

τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από το Σωματείο καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

4.3.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

4.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων του Σωματείου καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

4.3.7. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο καταχωρείται ως στοιχείο της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.3.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Σωματείου περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για το Σωματείο.

4.3.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.3.11. Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.4. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο την 31/12/2022	118.173.516,74	89.917.455,99	134.692,96	157.878,40	11.536,09	208.395.080,18
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.429,94	0,00	6.429,94
Μεταφορές	0,00	-74.925,00	0,00	0,00	0,00	-74.925,00
Μειώσεις πωλήσεων	-870.143,87	870.143,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2023	117.303.372,87	90.712.674,86	134.692,96	164.308,34	11.536,09	208.326.585,12
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.800,26	0,00	6.800,26
Μεταφορές	1.536.164,81	-1.536.164,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις πωλήσεων	0,00	-3.213.781,03				
Υπόλοιπο την 31/12/2024	118.839.537,68	85.962.729,02	134.692,96	171.108,60	11.536,09	205.119.604,35
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 31/12/2022	0,00	-2.935,84	-48.891,37	-130.438,85	0,00	-182.266,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-366,98	-9.457,57	-12.333,41	0,00	-22.157,96
Τακτοποιήσεις περιόδου με αξίες κτήση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2023	0,00	-3.302,82	-58.348,94	-142.772,26	0,00	-204.424,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-366,98	-9.457,57	-12.751,21	0,00	-22.575,76
Τακτοποιήσεις περιόδου με αξίες κτήση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2024	0,00	-3.669,80	-67.806,51	-155.523,47	0,00	-226.999,78
Καθαρή λογιστική αξία						
Αξία την 31/12/2022	118.173.516,74	89.914.520,15	85.801,59	27.439,55	11.536,09	208.212.814,12
Αξία την 31/12/2023	117.303.372,87	90.709.372,04	76.344,02	21.536,08	11.536,09	208.122.161,10
Αξία την 31/12/2024	118.839.537,68	85.959.059,22	66.886,45	15.585,13	11.536,09	204.892.604,57

Οι αξίες των ακινήτων έχουν αποτιμηθεί με τις νέες αντικειμενικές αξίες που ισχύουν από 1/1/2022 σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021).

Στη χρήση 2024 έγινε τακτοποίηση των αξιών με μεταφορά ποσού € 1.536.164,81 από τον λογαριασμό «Κτήρια και τεχνικά έργα» στο λογαριασμό «Γήπεδα οικόπεδα».

Στο ποσό € 118.839.537,68 των «Γηπέδων-οικόπεδων» περιλαμβάνεται και ποσό € 45.890.949,73 που αφορά επιπλέον των αντικειμενικών αξιών λογιστική αξία, που δεν έχει διακριθεί αναλυτικά σε κάθε ακίνητο.

Ο λογαριασμός «Κτήρια και τεχνικά έργα» μειώθηκε στη χρήση 2024 κατά € 3.213.781,03 που αποτελεί την αντικειμενική αξία τριών ακινήτων που πουλήθηκαν στη χρήση.

4.5. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

	Αυλα
Μικτή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο την 31/12/2022	103.644,83
Προσθήκες περιόδου	8.530,24
Υπόλοιπο την 31/12/2023	112.175,07
Προσθήκες περιόδου	1.702,61
Υπόλοιπο την 31/12/2024	113.877,68
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 31/12/2022	-103.644,35
Αποσβέσεις περιόδου	-8.529,89
Υπόλοιπο την 31/12/2023	-112.174,24
Αποσβέσεις περιόδου	-1.702,53
Υπόλοιπο την 31/12/2024	-113.876,77
Καθαρή λογιστική αξία	
Αξία την 31/12/2022	0,48
Αξία την 31/12/2023	0,83
Αξία την 31/12/2024	0,91

4.6. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεματικό Διαχείρισης Ακινήτων	24.327,54	24.327,54
	24.327,54	24.327,54

4.7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές	7.737,23	7.737,23
Ομολογίες	13.965,79	13.965,79
Αμοιβαία Κεφάλαια	14.790,90	14.790,90
	36.493,92	36.493,92

4.8. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	3.503.584,58	3.447.005,64
Επίδικες Απαιτήσεις Πελατών	1.100.977,92	1.100.977,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	25.102,96	25.102,96
	4.629.665,46	4.573.086,52

4.9. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	25.493,75	18.805,04
Λοιπές απαιτήσεις	11.332,48	11.322,48
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	178.243,89	178.243,89
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	113.833,52	113.144,08
	328.903,64	321.515,49

4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	2.924,22	6.552,77
Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας	287.541,16	400.699,41
Τιμαλφή	130.290,00	130.290,00
	420.755,38	537.542,18

4.11. Κεφάλαιο

Κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Περιουσία (Αξία ακινήτων)	238.189.942,52	238.189.942,52
Περιουσία (Αξία κινητών)	959.929,69	959.929,69
	239.149.872,21	239.149.872,21

4.12. Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2024	31/12/2023
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)	32.448.682,34	29.347.958,89
	32.448.682,34	29.347.958,89

4.13. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	58.392,31	38.775,06
Προβλέψεις αποζημίωσης Δικηγόρων	54.008,00	54.008,00
	112.400,31	92.783,06

Στη χρήση 2024 σχηματίστηκαν νέες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 19.617,25 που βάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

4.14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις μισθώσεων	719.725,81	715.288,14
ΕΦΚΑ (Ρύθμιση)	0,00	51.302,42
Δ.Ο.Υ. (Ρύθμιση)	0,00	0,00
	719.725,81	766.590,56

4.15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	695.953,13	495.058,85
Υποχρεώσεις από κοινόχρηστα	126.908,97	162.661,71
	822.862,10	657.720,56

4.16. Λοιποί φόροι και τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι Τέλη αμοιβών Τρίτων	41.976,17	21.331,29
Τέλη χαρτοσήμου	26.483,72	22.656,53
Υποχρεώσεις ΕΝΦΙΑ	3.728,21	0,00
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις (ΕΝΦΙΑ, ΦΜΥ κλπ)	162.101,97	65.687,18
	234.290,07	109.675,00

4.17. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
ΕΦΚΑ	134.641,13	108.011,94
Επικουρικά Ταμεία	2.358,23	2.358,23
	136.999,36	110.370,17

4.18. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	73.403,79	70.181,58
Οφειλόμενες αποζημιώσεις προσωπικού	64.601,92	59.206,84
Πιστωτές Διάφοροι	38.872,00	38.921,30
Προκαταβολή μεταβ. περιουσ. στοιχ.	0,00	1.205.000,00
Οφειλόμενες επιχορηγήσεις	1.400.000,00	702.765,19
Λοιπές υποχρεώσεις	28.406,19	0,00
	1.605.283,90	2.076.074,91

4.19. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού (Ενοίκια)	1.425.735,47	1.230.553,98
	1.425.735,47	1.230.553,98

4.20. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Κόστος παροχής υπηρεσιών	31/12/2024	31/12/2023
Αναλώσεις Πρώτες και βοηθητικές Ύλες	5.459,42	5.786,22
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	758.023,51	643.034,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	570.927,18	575.801,87
Παροχές Τρίτων	51.044,75	39.134,03
Φόροι-Τέλη	10.790	17.633,55
Διάφορα Έξοδα	137.610,02	95.846,99
Αποσβέσεις	20.654,73	26.107,66
	1.554.509,48	1.403.344,74

4.21. Λοιπά συνήθη έσοδα

<i>Λοιπά συνήθη έσοδα</i>	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από δωρεές	- 135.315,00	50.012,62
Έσοδα από κληρονομιές	312.133,89	57.272,50
Λοιπά Έσοδα	223.187,42	41.203,38
	670.636,31	148.488,50

4.22. Έξοδα διοίκησης

<i>Έξοδα διοίκησης</i>	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	133.941,43	113.825,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	100.160,46	101.015,65
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	8.955,02	6.865,47
Φόροι - τέλη	1.892,92	3.093,54
Διάφορα έξοδα	24.141,58	16.814,89
Αποσβέσεις	3.623,56	4.580,19
	272.714,96	246.195,42

4.23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

<i>Λοιπά έξοδα και ζημιές</i>	31/12/2024	31/12/2023
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	36.424,79	59.125,22
Επιχορηγήσεις σε ΙΠΧΠ	2.303.603,05	2.003.352,30
ΕΝΦΙΑ	616.227,34	615.103,61
ΕΝΦΙΑ προηγ. χρήσεων	0,00	-669.890,10
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19.617,25	0,00
Λοιπά έξοδα	21.378,17	72.291,83
Δικαστική αποζημίωση	100.000,00	0,00
	3.097.250,60	2.079.982,86

4.24. Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

<i>Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων</i>	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη από πώληση Ακινήτων	348.805,78	30.175,00
Ζημιές από πώληση Ακινήτων	-619.286,81	0,00
	-270.481,03	30.175,00

4.25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

<i>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</i>	31/12/2024	31/12/2023
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	2.139,16	1.767,12
	2.139,16	1.767,12

4.26. Φόροι

Το σωματείο φορολογείται για την χρήση 2024 με ονομαστικό συντελεστή 22% μόνο για τα εισοδήματα που δεν αφορούν την πραγματοποίηση του σκοπού του. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεικτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

Κηφισιά, 25/11/2025

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Ιωάννα Ηλιάδη

ΑΔΤΠΑΙ 602022

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου-Οικονομικός Δ/ντης

Στυλιανός Τσιρόπουλος

ΑΔΕΤ 21097