

Κηφισιά, 17.03.2025

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 4/2025

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΜΠΤΟΥ (Ε΄) ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΣΙΟΥ 3-5 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ

με Ελάχιστη Τιμή Προσφοράς € 70.000,00

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων αποφάσισε να προχωρήσει στην πώληση του εν θέματι ακινήτου, κυριότητας κατά 50% του Ασύλου Ανιάτων και κατά 50% του Ηλία-Μιχαήλ Κονόμη, ήτοι του υπό στοιχεία Ε-4 διαμερίσματος πέμπτου (Ε΄) ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Παρασίου 3-5 στη συνοικία Άγιος Παντελεήμονας του δήμου Αθηνών υπό την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτης αυτού, καλούμενο εφεξής «το Ακίνητο».

Η γνωστοποίηση της πρόθεσης πώλησης του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί δια αναρτήσεως αγγελίας από την 18/03/2025 και μέχρι την 25/04/2025: (i) στον ιστότοπο του Ασύλου Ανιάτων <https://www.asylonaniaton.gr/>, (ii) καθώς και στους εξής ιστότοπους real estate: (1) <http://www.ered.gr>, (2) <http://www.dimoprasion.gr>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Άρθρο 1: Συνοπτική περιγραφή

Η περιγραφή του προς πώληση ακινήτου, το οποίο εφεξής και χάριν συντομίας θα καλείται το «Ακίνητο», έχει ως εξής:

Το Ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Παρασίου 3-5, στη συνοικία Άγιος Παντελεήμονας του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα στο υπ' αρ. 77070 Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Παρασίου, Αλκιβιάδου, Κυζίκου και Αχαρνών. Έχει επιφάνεια 50,00τμ.

Το Ακίνητο είναι εύκολα προσβάσιμο οδικώς, καθώς βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50μ. από την οδό Αχαρνών. Παράλληλα, απέχει 200μ. από τον Ιερό Ναό Αγίου Παντελεήμονος και 500μ. από την Πλατεία Βικτωρίας. Συγκοινωνιακά το ακίνητο εξυπηρετείται πλήρως. Ειδικότερα εξυπηρετείται από τις λεωφορειακές γραμμές του ΟΑΣΑ που διέρχονται από την οδό Αχαρνών. Ο σταθμός «Βικτώρια» του ΗΣΑΠ (γραμμή 1) βρίσκεται σε απόσταση 500μ., ενώ οι σταθμοί «Αττική» και «Σταθμός Λαρίσης» της γραμμής 2 του μετρό βρίσκονται σε απόσταση 850μ.

Περιγραφή οικοπέδου

Η οικοδομή, επί της οποίας εδράζεται το εξεταζόμενο ακίνητο, έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο το οποίο εμφανίζεται στο από Οκτωβρίου 1965 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Λυμπερόπουλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 20735/22-11-1965 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέου Ιωάννου Παρασκευόπουλου και έχει έκταση 400τ.μ.

Το οικόπεδο συνορεύει γύρωθεν:

- Βόρεια με την οδό Παρασίου επί προσώπου μήκους 19,00μ.,
- Νότια με ιδιοκτησία πρώην Αθανασίου Βερενίκη και Κατσίκη επί τεθλασμένης πλευράς μήκους 8,80μ., συν 10,30μ.,
- Ανατολικά με ιδιοκτησία Λιακοδημήτρη επί πλευράς μήκους 20,60μ.
- Δυτικά με με ιδιοκτησία αγνώστων συνιδιοκτητών (πολυκατοικία) επί πλευράς μήκους 23,40μ.

Στο οικόπεδο ανεγέρθηκε πολυκατοικία επταώροφη βάσει της υπ' αρ. Δ1109/1966 άδειας

οικοδομής.

Περιγραφή Ακινήτου

Το Ακίνητο με στοιχεία έμφιλον κεφαλαίο τέσσερα (E-4) διαμέρισμα του πέμπτου (E') πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής εμφανίζεται στο από 14/10/1965 σχεδιάγραμμα κάτοψης του πέμπτου πάνω από το ισόγειο ορόφου του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Λυμπερόπουλου, που προσαρτάται στο με αριθμό 20739/1965 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέου Ιωάννου Παρασκευόπουλου. Έχει επιφάνεια 50,00τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 22,50/1000 εξ αδιαιρέτου, που αναλογούν σε 9,00τ.μ.

Αποτελείται από χωλλ, ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο και διαθέτει εξώστη προς τον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας.

Σύμφωνα με την ως άνω κάτοψη, το διαμέρισμα συνορεύει:

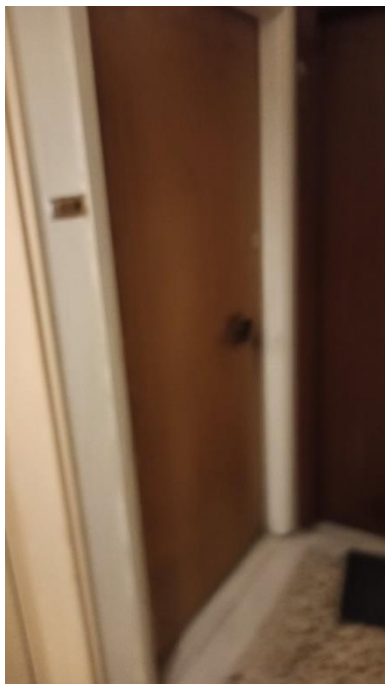
- Ανατολικά εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα, εν μέρει με φωταγωγό, εν μέρει με το E-2 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας,
- Δυτικά εν μέρει με το υπ' αριθμόν E-1 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας,
- Βόρεια με το υπ' αριθμόν E-1 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου, εν μέρει με πλατύσκαλο, εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα, εν μέρει με κεντρικό κλιμακοστάσιο, εν μέρει με φωταγωγό και εν μέρει με το E-2 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου και
- Νότια με ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας.

Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 050093137008/0/35.

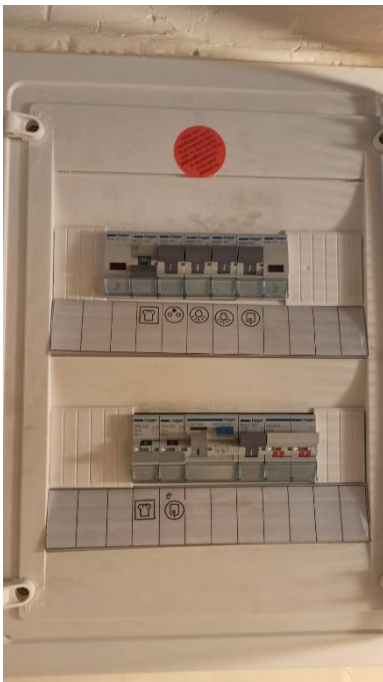
Το Ακίνητο βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση συντήρησης και είναι εσωτερικό διαμέρισμα διότι διαθέτει πρόσωπο στον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας και όχι σε οδό.

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V παρουσιάζονται η υπ' αρ. Δ1109/1966 άδεια οικοδομής με το τοπογραφικό διάγραμμα και την τυπική κάτοψη ορόφων που τη συνοδεύουν.

Άρθρο 3: Φωτογραφίες ΑΚΙΝΗΤΟΥ







ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι όροι και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου - υποψήφιου αγοραστή (εφεξής ο «Υποψήφιος») στην διαδικασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς έχουν ως ακολούθως :

Άρθρο 1: Ημερομηνία επίσκεψης Ακινήτου

Το Ακίνητο θα είναι διαθέσιμο προς επίσκεψη από τους Υποψηφίους την 28/03/2025 και ώρες 10:00 - 15:00, κατόπιν υποβολής ηλεκτρονικά σχετικής αίτησης στο info@asylonaniaton.gr και συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι, δύνανται κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων να προσέλθουν μαζί με συμβούλους (τεχνικούς κτλ.) της επιλογής τους, για τον έλεγχο του Ακινήτου. Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας επίσκεψης και ελέγχου του Ακινήτου τεκμαίρεται ότι οι Υποψήφιοι το δέχονται ανεπιφύλακτα ως απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα.

Άρθρο 2: Προϋποθέσεις έγκαιρης και έγκυρης συμμετοχής στην διαδικασία – Τρόπος υποβολής Φακέλου Προσφοράς

Οι Υποψήφιοι, εφόσον επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έγγραφη προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, αυτοπροσώπως όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νομίμως εκπροσωπούμενοι, στο Άσυλο Ανιάτων στη διεύθυνση: οδός Χαριλάου Τρικούπη 24^Α, Τ.Κ. 145 62 Κηφισιά Αττικής.

Επί του Φακέλου Προσφοράς θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- Το όνομα/η επωνυμία του Υποψηφίου,
- Η ταχυδρομική διεύθυνση του Υποψηφίου
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του Υποψηφίου, και
- Η ένδειξη «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΜΠΤΟΥ (Ε΄) ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ

ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΣΙΟΥ 3-5 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ».

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό θεωρείται εμπρόθεσμη εφόσον ο Φάκελος Προσφοράς παραδοθεί στην Επιτροπή Αποσφράγισης μέχρι και την 25/04/2025 και ώρα 13:00 στην ανωτέρω διεύθυνση (εφεξής και χάριν συντομίας η «Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς»). **Εκπρόθεσμη παράδοση Φακέλου Προσφοράς δεν θα λαμβάνεται υπόψη, ακόμα και εάν η καθυστέρηση υποβολής οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.**

Άρθρο 3: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Ο Φάκελος Προσφοράς, θα υποβάλλεται σφραγισμένος και θα περιλαμβάνει δύο (2) Υποφακέλους, ήτοι τον Υποφάκελο «Δικαιολογητικά» και τον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά», οι οποίοι θα περιέχουν τα ακόλουθα:

3.1. Υποφάκελος Δικαιολογητικά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά» θα περιλαμβάνει:

(1) τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος [ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο (εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα) ή πλήρη επωνυμία και διακριτικό τίτλο (για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας (για φυσικά πρόσωπα) ή έδρα (για νομικά πρόσωπα)], καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (σταθερό – κινητό τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου),

(2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

Σε περίπτωση που το παραπάνω δικαιολογητικό, παρά την έγκαιρη υποβολή της σχετικής αίτησης για την χορήγησή του, δεν έχει εκδοθεί μέχρι την Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο, είτε τον ίδιο, είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, ως προκαταρκτική απόδειξη και προς

αντικατάσταση του εν λόγω πιστοποιητικού, ενώ παράλληλα προσκομίζεται αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης για την χορήγησή του. Στην εν λόγω υπεύθυνη δήλωση βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση ή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ότι δεν τελεί σε δικαστική συμπαράσταση και εν γένει δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του οιαδήποτε συναφής διαδικασία.

(3) Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

(4) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Υποψηφίου.

(5) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπρόσθετα:

(5.i.) Στην περίπτωση που εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(5.ii.) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών της αρμόδιας αρχής (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(5.iii.) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα).

(6) Υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος του

είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) έλαβε γνώση των παρόντων όρων, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως, (β) έχει επισκεφθεί το Ακίνητο, έχει ενημερωθεί πλήρως για αυτό και είναι της απόλυτης αρεσκείας του,

(7) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής ενημερότητας, είτε Αποδεικτικό Ενήμερου Διακανονισμού Φορολογικών και Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων.

3.2. Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»** θα περιέχει επί ποινή απαραδέκτου έγγραφη προσφορά συντεταγμένη σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. Το προσφερόμενο τίμημα δύναται να προέρχεται εξ' ιδίων κεφαλαίων ή μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Το τίμημα θα είναι καταβλητέο ως ακολούθως:

A. Καταβολή ποσού δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€) εντός ενός (1) μηνός από την κατακύρωση του Προτιμητέου Υποψηφίου του παρόντος.

B. Καταβολή του υπολοίπου ποσού κατά την υπογραφή της οριστικής μεταβιβαστικής πράξης.

Άρθρο 4: Διαδικασία αποσφράγισης προσφορών

(1) Η αποσφράγιση των υποφακέλων του Φακέλου Προσφοράς των Υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία θα οριστεί από το Άσυλο Ανιάτων (εφεξής η «Επιτροπή Αποσφράγισης»).

(2) Η αποσφράγιση θα λάβει χώρα στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων (Χαριλάου Τρικούπη, αρ. 24Α Κηφισιά) στις 25/04/2025 και ώρα 13:30. Κατά την εν λόγω διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων δικαιούνται να παρίστανται οι Υποψήφιοι ή, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

(3) Η Επιτροπή Αποσφράγισης, θα βεβαιώνει με πρακτικό, σύμφωνα με την παρ. 4 του παρόντος άρθρου, ότι οι συμμετέχοντες πληρούν τα τεθέντα κριτήρια και έχουν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα έγγραφα του Υποφακέλου «Δικαιολογητικά».

(4) Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων, θα τηρηθούν πρακτικά από τον/ην γραμματέα της Επιτροπής Αποσφράγισης, τα οποία, κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθούν,

θα επιβεβαιωθεί το περιεχόμενό τους και **θα υπογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης, αλλά και από όλους τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.**

Άρθρο 5: Επικρατέστερες προσφορές

- (1)** Οι τρεις (3) Υποψήφιοι [εφόσον υπάρχουν τρεις (3)] με τις υψηλότερες οικονομικές προσφορές (και εάν κάποια/ες προσφορά/ες είναι ισόποσες με τις τρεις (3) υψηλότερες προσφορές θα επιλεγθούν και οι ισόποσες) **θα ειδοποιηθούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, δια ηλεκτρονικού μηνύματος για τα ακόλουθα: (α) της προεπιλογής τους, (β) το ποσόν της υψηλότερης ληφθείσης οικονομικής προσφοράς των υποψηφίων, και (γ) θα τους απευθυνθεί πρόσκληση να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, η οποία θα γνωστοποιηθεί στο εν λόγω ηλεκτρονικό μήνυμα και δεν μπορεί να είναι συντομότερη των τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Διαδικασίας Αποσφράγισης (εφεξής η «Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς»).** Εφόσον ο Υποψήφιος αγοραστής είναι ένας μόνο, τότε θα του απευθύνεται πρόσκληση, να υποβάλει εκ νέου προσφορά, με τιμή υψηλότερη της προσφοράς που υποβλήθηκε κατά το προηγούμενο στάδιο. Εάν δεν υποβληθούν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές, εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Ασύλου Ανιάτων να αποφασίσει, εάν θα προχωρήσει στην πώληση του ακινήτου στον Υποψήφιο που υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά στο πρώτο στάδιο και, σε περίπτωση που περισσότεροι από έναν υπέβαλαν ίσες προσφορές, σε αυτόν του οποίου η προσφορά κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ για το Άσυλο Ανιάτων.
- (2)** Η δεύτερη βελτιωμένη οικονομική προσφορά θα υποβάλλεται με φυσική παρουσία ομοίως σε σφραγισμένο φάκελο, στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων, οδός Χαριλάου Τρικούπη αριθ. 24Α, 145 62 Κηφισιά, **την 02/05/2025** (Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς) και ώρα 12:00 έως 13:00, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης, ούτε για λόγο ανωτέρας βίας.
- (3)** Η αποσφράγιση των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς θα λάβει χώρα από την Επιτροπή Αποσφράγισης στις **02/05/2025** και ώρα 14:30. Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς, θα συνταχθεί πρακτικό κατάταξης των υποψηφίων κατά σειρά πλειοδοσίας, όπου θα ανακηρύσσεται ο Προτιμητέος Υποψήφιος και ο πρώτος και

δεύτερος Επιλαχών Υποψήφιος, το οποίο κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθεί, θα βεβαιωθεί και θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

- (4) Σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι υποβάλουν ίσες βελτιωμένες προσφορές, η Επιτροπή Αποσφράγισης αυθημερόν τους καλεί ταυτόχρονα ενώπιόν της, προκειμένου να υποβάλλουν προφορικά νέες βελτιωμένες προσφορές, μέχρι η τελική βελτιωμένη προσφορά ενός μόνο Υποψηφίου να υπερέχει. Κατά τα άλλα ισχύει η παράγραφος 3 του παρόντος.

Άρθρο 6: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Ανακήρυξης Προτιμητέου Υποψηφίου

- (1) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής Αποσφράγισης και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής βελτιωμένων προσφορών ανακηρύσσει προτιμητέο - Υποψήφιο αυτόν που έχει καταθέσει την υψηλότερη οικονομική προσφορά και τους δύο (2) επόμενους επιλαχόντες-Υποψηφίους (εφόσον υπάρχουν), κατακυρώνει τον διαγωνισμό και καθορίζει το χρονοδιάγραμμα μέχρι την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου, το οποίο θα είναι ως εξής :

A. Εντός, το αργότερο, ενός (1) μηνός από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων, ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος θα καταβάλει στο Άσυλο Ανιάτων ως αρραβώνα για την πώληση, ποσό ίσο με δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00€).

B. Εντός, το αργότερο, επτά (7) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων, ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος, θα καταβάλει στο Άσυλο Ανιάτων όλο το υπόλοιπο ποσό του προσφερόμενου τιμήματος (προσφερόμενο τίμημα - προκαταβολή 15.000,00€) με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.

Η επιλογή συμβολαιογράφου θα γίνεται αποκλειστικά από το Άσυλο Ανιάτων, η δε αμοιβή αυτού και κάθε φύσεως έξοδα (π.χ. μεταγραφής) θα επιβαρύνει τον Υποψήφιο.

- (2) Σε περίπτωση μη καταβολής του υπολοίπου ποσού του προσφερόμενου τιμήματος από τον προτιμητέο Υποψήφιο εντός επτά (7) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων, θα καταπίπτει η προκαταβολή ποσού δεκαπέντε (€15.000,00) αυτού υπέρ του Ασύλου Ανιάτων και του

συνιδιοκτήτη και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την καταβολή από αυτόν του ποσού της δικής του προσφοράς και θα καταβάλλεται το σύνολο της τιμής της καταβολής.

- (3) Σε περίπτωση μη υπογραφής του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης από τον προτιμητέο Υποψήφιο εντός επτά (7) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων, υπαιτιότητά του θα καταπίπτει η προκαταβολή αυτού υπέρ του Ασύλου Ανιάτων και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την υπογραφή από αυτόν της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης του Ακινήτου έναντι του ποσού της δικής του προσφοράς και θα καταβάλλεται το σύνολο της τιμής της καταβολής.

Σημείωση:

Σε όλες τις προαναφερόμενες διαδικασίες θεωρείται δεδομένη η συγκατάθεση του συγκύριου κατά 50% Ηλία-Μιχαήλ Κονόμη και θα συνδράμει όπως απαιτηθεί.

Άρθρο 7: Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων για την διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου περιγράφεται πιο αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**.

Άρθρο 8: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δικαιοδοσία

Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη και την αναφερόμενη σε αυτή διαδικασία, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

Άρθρο 9: Λοιποί ουσιώδεις όροι

- (1) Η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή των Υποψηφίων στη διαδικασία συνιστά αμάχητο τεκμήριο για την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος και της διαδικασίας εν γένει. Όλες οι προσφορές, που σχετίζονται με τη διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.

- (2) Κάθε προσφορά που υποβάλλεται στο πλαίσιο της εν θέματι πώλησης θα παραμένει σε ισχύ, κατ' ελάχιστο, για δώδεκα (12) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφορών.
- (3) Το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας, όπως επίσης και τη διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.
- (4) Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την διαδικασία πώλησης και τους όρους αυτής, κατά του Ασύλου Ανιάτων από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- (5) Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Άσυλο Ανιάτων ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.
- (6) Όλες οι υποβληθείσες προσφορές περιέρχονται στην κυριότητα του Ασύλου Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Άσυλο Ανιάτων το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Άσυλο Ανιάτων μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές στην εποπτεύουσα αρχή στην οποία λογοδοτεί, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του.
- (7) Το Άσυλο Ανιάτων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο σε σχέση με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς.
- (8) Ο Προτιμητέος Υποψήφιος αναλαμβάνει όλα τα έξοδα καθώς και τις απαιτούμενες ενέργειες ή άδειες (π.χ. τυχούσες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου, πιστοποιητικό μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, λοιπά αρχιτεκτονικά σχέδια κ.λπ.) που απαιτούνται για την μεταβίβαση του ακινήτου και θα απαιτηθούν από το συμβολαιογράφο.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για το Άσυλο Ανιάτων, το οποίο ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους Υποψηφίους από τυχόν ανάκληση ή τροποποίησή της. Από την παρούσα δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των Υποψηφίων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--|-------|-------------------------------------|--|-------|-----|
| Προς: | ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ | | | | | | |
| Ο - Η Όνομα: | | | | Επώνυμο: | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης: | | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | | | Τηλ: | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | | | Οδός: | | | Αριθ: | ΤΚ: |
| Αρ. τηλεμοιότητας (fax): | | | | Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail): | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

Δεν τελώ υπό πτώχευση ή διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες, δεν τελώ υπό δικαστική συμπαράσταση και δεν τελώ υπό οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον μου οποιαδήποτε συναφής διαδικασία.

Δηλώνω ότι έχω αιτηθεί το ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και αυτό θα προσκομισθεί μόλις εκδοθεί.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--|-------|-------------------------------------|--|-------|--|-----|--|
| Προς: | Άσυλο Ανιάτων | | | | | | | | |
| Ο - Η Όνομα: | | | | Επώνυμο: | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης: | | | | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | | | Τηλ: | | | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | | | Οδός: | | | Αριθ: | | ΤΚ: | |
| Αρ. τηλεμοιότητας (fax): | | | | Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail): | | | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου κυριότητας κατά 50% του Ασύλου Ανιάτων που βρίσκεται στην [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία τρίτου προσώπου)] δηλώνω ότι:

(α) έλαβα γνώση των όρων της διαδικασίας που περιγράφεται στην Προκήρυξη υπ' αρ. 04/2025 του Ασύλου Ανιάτων, τους οποίους αποδέχομαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως,

(β) έχω επισκεφθεί το περιγραφόμενο στην προκήρυξη ακίνητο, ή/και σε κάθε περίπτωση το έχω εξετάσει επιμελώς και από πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς, έχω ενημερωθεί πλήρως για αυτό και το βρήκα της τέλειας έγκρισης και αρεσκείας μου, απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζω και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

- (1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.
- (2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισόδυναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΜΠΤΟΥ (Ε΄) ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΣΙΟΥ 3-5 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Του/ης..... κατοίκου
 οδός..... αρ. Τ.Κ.
 Τηλ..... Fax..... E-mail:
 Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ.....

**υπό την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της (υπό σύσταση) εταιρείας
 που εδρεύει οδός.....
 αρ. Τ.Κ. Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ..... (συμπληρώνεται μόνο σε
 περίπτωση νομικού προσώπου)*

Αφού έλαβα γνώση της Προκήρυξης υπ' αρ. 04/2025 του Ασύλου Ανιάτων με τίτλο: «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΜΠΤΟΥ (Ε΄) ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΣΙΟΥ 3-5 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ», καθώς και των όρων και συνθηκών αυτής, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά υποβάλλω την παρούσα προσφορά και προσφέρω τα ακόλουθα:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Συνολικό Τίμημα | Τιμή (αριθμητικώς & ολογράφως) |
|-----------------|--------------------------------|

Δηλώνω ανέκκλητα, ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ως άνω οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις.

Επίσης δηλώνω ότι επιπλέον του ως άνω ποσού της προσφοράς μου, δέχομαι να αναλάβω πλήρως όλες τις πρόσθετες δαπάνες όπως και να προβώ σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για τη μεταβίβαση του ακινήτου, όπως, όλως ενδεικτικά, την αμοιβή του/ης συμβολαιογράφου



επιλογής του Ασύλου Ανιάτων, τα πάσης φύσεως έξοδα του Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογίου, της έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών όπως ΕΝΦΙΑ, μηχανικού και ενεργειακής απόδοσης, καθώς και όλα τα έξοδα και τις απαιτούμενες ενέργειες ή άδειες (π.χ. τυχούσες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου, πιστοποιητικό μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, λοιπά αρχιτεκτονικά σχέδια κ.λπ.) που απαιτούνται για την μεταβίβαση του ακινήτου και θα απαιτηθούν από τον συμβολαιογράφο.

Αθήνα,/..../2025

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων για τη διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου

Το Άσυλο Ανιάτων που εδρεύει στην οδό Χαριλάου Τρικούπη 24Α, 145 62 Κηφισιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ενεργώντας ως «υπεύθυνος επεξεργασίας», δεσμεύεται βάσει των οριζόμενων από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 [«Για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)» καθώς και από τον Ν. 4624/2019, απέναντι στους Υποψηφίους, καθώς και σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό πρόσωπο εμπλεκόμενο στην παρούσα διαδικασία, σεβόμενο την ιδιωτικότητά τους και επαγρυπνώντας για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητας και της ασφάλειας των προσωπικών τους δεδομένων.

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (εφεξής η «πολιτική») είναι αφενός η περιγραφή του πλαισίου εντός του οποίου το Άσυλο Ανιάτων επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των Υποψηφίων και των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων και αφετέρου η ενημέρωσή τους σχετικά με το είδος των δεδομένων που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων, ο τρόπος επεξεργασίας τους (συλλογή, καταχώρηση, αποθήκευση, χρήση, διαβίβαση κ.ά.), τα μέσα προστασίας των προσωπικών δεδομένων και τα δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων έναντι αυτής της επεξεργασίας, η οποία σε κάθε περίπτωση διενεργείται με αξιόπιστο και διαφανή τρόπο.

Εφόσον οι Υποψήφιοι είναι νομικά πρόσωπα, το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων των μετόχων, των μελών του διοικητικού ή/και εποπτικού τους οργάνου, των διαχειριστών, των νομίμων εκπροσώπων τους και ενδεχομένως του προσωπικού που αυτοί απασχολούν καθώς και άλλων συνεργατών τους που μπορεί να αναλάβουν την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.

Η παρούσα πολιτική έχει εφαρμογή σε όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται το Άσυλο Ανιάτων ανεξαρτήτως του τόπου ή/και του μέσου συλλογής ή/και αποθήκευσής τους.

Υπεύθυνη Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου έχει οριστεί η Δικηγόρος Αθηνών, Καλλιόπη Κρητικού του Αλεξάνδρου και της Όλγας, κάτοικος Αθηνών, Πλ. Ελευθερίας, αριθμ. 5 Τ.Κ. email: dpo@asylonaniaton.gr. Το Άσυλο Ανιάτων έχει δικαίωμα ως υπεύθυνος επεξεργασίας να προβαίνει σε επεξεργασία των αναγκαίων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των Υποψηφίων καθώς και όλων των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ως άνω φυσικών προσώπων θα γίνεται αποκλειστικά για σκοπούς αξιολόγησής τους στα πλαίσια διαδικασίας σχετικά με την αγοραπωλησία και για σκοπούς σχετιζόμενους με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεών τους που απορρέουν είτε από την παρούσα προκήρυξη, είτε ευθέως από το νόμο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής προσφοράς και εν συνεχεία αξιολόγησης των Υποψηφίων, αφορούν κατά περίπτωση τα εξής: Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Ημερομηνία γέννησης, Στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ - ΔΟΥ, Email, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Φαξ,

Σε περίπτωση που με πρωτοβουλία κάποιου Υποψηφίου προσκομιστούν δικαιολογητικά που εμπεριέχουν και άλλες κατηγορίες απλών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή δεδομένων ειδικών κατηγοριών, που δεν έχουν προβλεφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω παράγραφο, αυτά παρέχονται ελεuthέρως και με τη ρητή συγκατάθεσή τους και θα συνυποβληθούν σε επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, στο πλαίσιο των ως άνω σκοπών.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ανωτέρω προσώπων εκκινεί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την συμμετοχή στην ως άνω διαδικασία υποβολής σχετικής προσφοράς αγοράς ακινήτου, παρέχοντας τα απαιτούμενα από την προκήρυξη ή τις εν γένει προδιαγραφές διεξαγωγής της διαδικασίας στοιχεία, όπως για παράδειγμα ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, κ.λπ. τα οποία αποθηκεύονται είτε με ηλεκτρονικό τρόπο είτε όχι. Το είδος των μετέπειτα πράξεων επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων (κατά το προσυμβατικό αλλά και το συμβατικό στάδιο) εξαρτάται από τις προβλέψεις διεξαγωγής κάθε διαδικασίας (προκήρυξη κ.λπ., αξιολόγηση σύμβαση αγοραπωλησίας), σύμφωνα και με την εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία και θα γίνονται με σκοπό, μεταξύ άλλων, την αξιολόγηση των προσφορών και την επικοινωνία με τους Υποψηφίους για τη σύναψη της σύμβασης αγοραπωλησίας.

Τεχνικά και οργανωτικά μέτρα

Το Άσυλο Ανιάτων λαμβάνει σχετική πρόνοια για τη λήψη επαρκών και αναγκαίων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για τη διαφύλαξη τόσο της τεχνολογικής όσο και της φυσικής ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με το άρθρο 32 του Κανονισμού, όπως ενδεικτικά περιορισμένες προσβάσεις, τοποθέτηση καμερών σε ειδικούς χώρους, εισαγωγή ειδικών κωδικών σε εξουσιοδοτημένα άτομα για την πρόσβαση στις βάσεις δεδομένων του κ.ά. και τηρείται αρχές της επεξεργασίας σύμφωνα με το γράμμα του Κανονισμού, ήτοι την αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας, την αρχή περιορισμού του σκοπού, την αρχή ελαχιστοποίησης των δεδομένων, την αρχή της ακρίβειας, την αρχή του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης και την αρχή της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας (άρθρο 5 του Κανονισμού). Με γνώμονα την διαφύλαξη της ιδιωτικότητας, εφαρμόζουμε τις βέλτιστες πρακτικές διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων, μέσω της υλοποίησης των απαραίτητων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων που ορίζει ο Κανονισμός. Τα δεδομένα διασφαλίζονται από την απώλεια της διαθεσιμότητας, ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας της πληροφορίας.

Δικαιώματα και άσκησή τους

Με τον Κανονισμό αναγνωρίζονται και διασφαλίζονται τα ακόλουθα δικαιώματα των Υποψηφίων και των τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων:

-Δικαίωμα διαφανούς, κατανοητής και εύκολα προσβάσιμης ενημέρωσης για την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τον Κανονισμό (άρθρα 12, 13, 14, 15 έως 22 του Κανονισμού), δηλαδή δικαίωμα

ενημέρωσης για το πώς χρησιμοποιούνται τα προσωπικά δεδομένα (όπως αναλυτικά γίνεται με την Πολιτική Ορθής Χρήσης και Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που έχει υιοθετήσει το Άσυλο Ανιάτων

-Δικαίωμα πρόσβασης (άρθρο 15 του Κανονισμού) στα προσωπικά δεδομένα που έχουν συλλεχθεί. Σημειώνεται ότι το Άσυλο Ανιάτων θα παράσχει αντίγραφο των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατόπιν σχετικού αιτήματος του υποκειμένου των προσωπικών δεδομένων. Για τυχόν επιπλέον αντίγραφα το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει την καταβολή εύλογου κόστους. Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου δεν επηρεάζει δυσμενώς τα δικαιώματα και τις ελευθερίες άλλων προσώπων.

-Δικαίωμα διόρθωσης (άρθρο 16 του Κανονισμού) τυχόν ανακριβών προσωπικών πληροφοριών

-Δικαίωμα διαγραφής («δικαίωμα στη λήθη») (άρθρο 17 του Κανονισμού) των δεδομένων.

-δικαίωμα στη λήθη δεν μπορεί να εφαρμοσθεί στο βαθμό που η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την τήρηση νομικής υποχρέωσης, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων ή για σκοπούς αρχειοθέτησης, επιστημονικής ή ιστορικής έρευνας ή για στατιστικούς σκοπούς εκ μέρους του Ασύλου Ανιάτων

-Δικαίωμα εξασφάλισης του περιορισμού της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων, εκτός της αποθήκευσης αυτών (άρθρο 18 του Κανονισμού).

-Δικαίωμα εναντίωσης (άρθρο 21 του Κανονισμού) στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων. Δηλαδή, τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δικαιούνται να αντιταχθούν ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή τους στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τα αφορούν. Ωστόσο, στο πλαίσιο της υποβολής προσφοράς για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας του Ασύλου Ανιάτων, διατηρεί το δικαίωμα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων παρά την ενδεχόμενη εναντίωση κάποιου από τα ανωτέρω πρόσωπα εφόσον υπάρχουν επιτακτικοί και νόμιμοι λόγοι για την επεξεργασία, οι οποίοι υπερσχύουν των συμφερόντων, των δικαιωμάτων και των ελευθεριών του υποκειμένου των δεδομένων ή για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων της εκ της συμμετοχής του Υποψηφίου στην παρούσα προκήρυξη.

-Δικαίωμα ανάκλησης της ήδη δοθείσας συγκατάθεσης (άρθρο 7 του Κανονισμού), δηλαδή τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δύνανται να ανακαλέσουν την συγκατάθεσή τους οποιαδήποτε στιγμή αποκλειστικά και μόνο για την επεξεργασία που γίνεται με βάση προηγούμενη συγκατάθεση. Η νομιμότητα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων δεν επηρεάζεται από την ανάκληση της συγκατάθεσης έως το χρονικό σημείο που αιτήθηκε η ανάκληση.

-Δικαίωμα καταγγελίας στην αρμόδια εποπτική αρχή: Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23, +30 210 6475600, contact@dpa.gr) σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω δικαιωμάτων.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ,
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΤΥΠΙΚΗ**