

Κηφισιά, 17/03/2025

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 3/2025

### ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ ΑΡ. 7 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

#### ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων αποφάσισε να προχωρήσει στη μακροχρόνια μίσθωση του εν θέματι κτιρίου κυριότητας του Ασύλου Ανιάτων στη συμβολή των οδών Ζωσιμάδων 7 και Καλλιδρομίου στην συνοικία Νεάπολη, του Δήμου Αθηναίων, καλούμενο εφεξής «το Ακίνητο». Πιο συγκεκριμένα, η προκήρυξη αφορά μίσθωση τριάντα (30) ετών για επαγγελματική χρήση διώροφου διατηρητέου κτιρίου.

#### ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Το ετήσιο μίσθωμα για τα πρώτα δύο (2) χρόνια, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο ποσό των 8.400,00€ (οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ευρώ) ανά έτος, πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%).

Μετά το τρίτο (3<sup>ο</sup>) μισθωτικό έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αυξάνεται κατά το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό αναπροσαρμογής που ορίζεται στην παρούσα.

**ΠΟΣΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ - ΕΓΓΥΗΣΗΣ:** Ένα (1) ετήσιο μίσθωμα του πρώτου (1<sup>ου</sup>) έτους πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου.

Τα πρώτα δύο (2) χρόνια της μίσθωσης το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Από το τρίτο (3<sup>ο</sup>) μισθωτικό έτος και εφεξής, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, πάντα εν αυξητική έννοια, κατά τρία τοις εκατό (3%).

Η γνωστοποίηση της πρόθεσης μακροχρόνια μίσθωσης του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί δια αναρτήσεως αγγελίας από την 18/03/2025 και μέχρι την 25/04/2025 (i) στον ιστότοπο του Ασύλου Ανιάτων <https://www.asylonaniaton.gr/>, (ii) καθώς και στους εξής ιστότοπους real estate: (1) <http://www.ered.gr>, (2) <http://www.dimoprasion.gr>.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Άρθρο 1: Συνοπτική περιγραφή

Η περιγραφή του επαγγελματικού κτιρίου, το οποίο εφεξής και χάριν συντομίας θα καλείται το «Ακίνητο», έχει ως εξής:

Το Ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ζωσιμάδων 7 και Καλλιδρομίου στην συνοικία Νεάπολη του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στο υπ' αρ. 72033 Οικοδομικό Τετράγωνο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Ζωσιμάδων, Καλλιδρομίου, Μεθώνης και Κουντουριώτου.

Το Ακίνητο βρίσκεται πλησίον κεντρικών οδών της περιοχής, ήτοι την Χαρ. Τρικούπη (350μ.), την Λεωφόρο Αλεξάνδρας (450μ.), την Πατησίων (600μ.) και την Ακαδημίας (650μ.). Η πλατεία Εξαρχείων βρίσκεται σε απόσταση περίπου 300μ. από το εξεταζόμενο ακίνητο, ενώ ανατολικά του ακινήτου βρίσκεται ο Λόφος Στρέφη (σε απόσταση μόλις 100μ.) και βόρεια (σε απόσταση 350μ.) εντοπίζεται το πάρκο «Πεδίον του Άρεως».

Η πρόσβαση στο Ακίνητο επιτυγχάνεται μέσω της Λεωφόρου Συγγρού (στο ρεύμα καθόδου προς Πειραιά) επί της οποίας έχει πρόσοψη και η οποία αποτελεί βασικό οδικό άξονα της περιοχής. Οι πλησιέστεροι σταθμοί της Γραμμής 2 του μετρό «Ομόνοια» και «Πανεπιστήμιο» βρίσκονται σε απόσταση περίπου 1,2χλμ, ενώ ο πλησιέστερος σταθμός της Γραμμής 1 του μετρό «Βικτώρια» βρίσκεται σε απόσταση περίπου 0,9χλμ.

### Περιγραφή οικοπέδου

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και φέρει ΚΑΕΚ 050095272002/0/0.

Είναι επίπεδο με προσόψεις επί της οδού Ζωσιμάδων και της οδού Καλλιδρομίου, ενώ έχει επιφάνεια 206,00τ.μ.

### Πολεοδομικό Πλαίσιο

Βάσει του ΦΕΚ: 411/Δ/1989-06-16, Απόφαση: Γ.28587/89 (ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ) - Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών και καθορισμός ειδικών

όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των περιοχών Εξαρχείων-Μουσείου- Στρέφη, ισχύουν τα κάτωθι:

Συντελεστής Δόμησης: 2,4

Όνομα Τομέα Συντ. Δόμησης: Π

Μέγιστο Συνολικό Ύψος: 14 μ.

Συντελεστής Κάλυψης: 70%

Αρτιότητα

Ελάχιστο Πρόσωπο: 6 μ., Ελάχιστο Εμβαδόν: 112,5 τ.μ.

Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ., Ελάχιστο Εμβαδόν: 200 τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στο ακίνητο ανέρχεται σε: 494,40 τ.μ.

### **Περιγραφή κτιρίου**

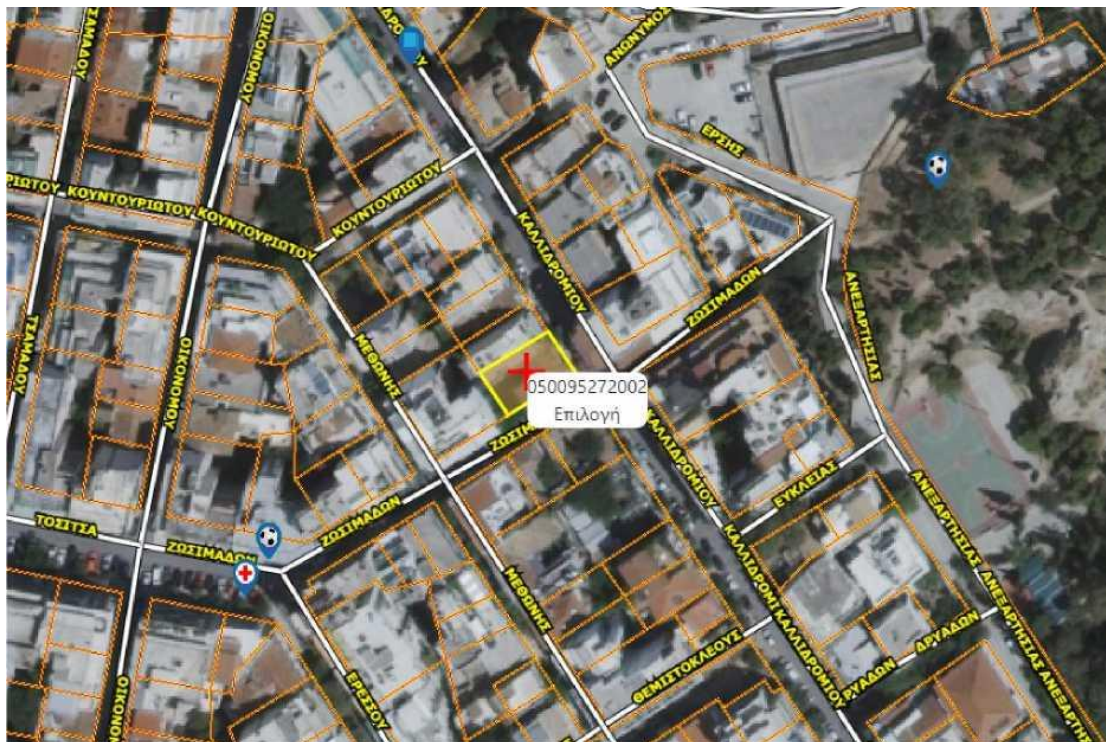
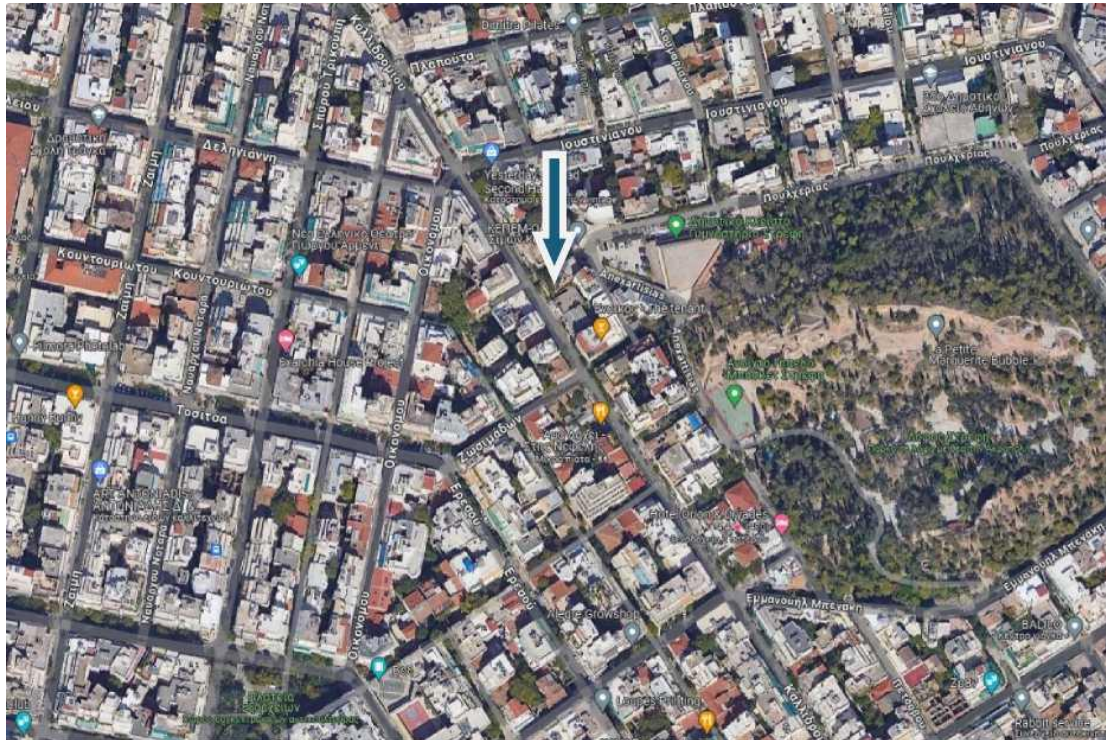
Εντός του οικοπέδου κτίσμα δύο ορόφων επιφανείας περί τα 207,99τ.μ. (ισόγειο 108,36τ.μ. και Α' όροφος 99,63τ.μ.). Η είσοδος στο κτίριο γίνεται από την οδό Ζωσιμάδων και το κτίσμα τοποθετείται χωροταξικά στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου, ενώ το δυτικό τμήμα του οικοπέδου παραμένει ακάλυπτο. Εξαιτίας της κλίσης του εδάφους, το επίπεδο του ισογείου εμφανίζεται ως ημιυπόγειο από την οδό Καλλιδρομίου. Το ακίνητο βρίσκεται σε τυπική κατάσταση συντήρησης.

Το κτίριο έχει ανεγερθεί το 1911 και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο βάσει της απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 50722/1649α/10-03-1992, ΦΕΚ 311/Δ/03-04-1992.

Το υπόλοιπο δόμησης ανέρχεται σε: 494,40τ.μ. (μέγιστη επιτρεπόμενη) - 207,99τ.μ. (υλοποιημένη δόμηση) = 286,41τ.μ. Ωστόσο, το υπόλοιπο δόμησης δεν μπορεί να υλοποιηθεί καθ' ύψος λόγω της ιδιαιτερότητας του ακινήτου. Πιθανώς να μπορεί να υλοποιηθεί κατ' επέκταση επί του οικοπέδου με απόφαση του αρμόδιου γραφείου Διατηρητέων.

Σημειώνεται ότι το κτίριο βρίσκεται υπό κατάληψη αναρχικών και με την κατακύρωση της μακροχρόνιας μίσθωσής του, θα πρέπει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες προς την εκκένωσή του.

## Άρθρο 2: Θέση Ακίνητου



### Άρθρο 3: Φωτογραφίες Ακίνητου



## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι όροι και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου - υποψήφιου (εφεξής ο «Υποψήφιος») στη διαδικασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς έχουν ως ακολούθως.

### **Άρθρο 1: Ημερομηνία επίσκεψης Ακινήτου**

Το Ακίνητο **δεν είναι διαθέσιμο προς επίσκεψη** από τους Υποψηφίους καθώς βρίσκεται **υπό κατάληψη αγνώστων**. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πραγματοποιήσουν εξωτερικές αυτοψίες κατά βούληση.

### **Άρθρο 2: Προϋποθέσεις έγκαιρης και έγκυρης συμμετοχής στην διαδικασία – Τρόπος υποβολής Φακέλου Προσφοράς**

Οι Υποψήφιοι, εφόσον επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έγγραφη προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, αυτοπροσώπως όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νομίμως εκπροσωπούμενοι, στο Άσυλο Ανιάτων στη διεύθυνση: οδός Χαριλάου Τρικούπη 24<sup>Α</sup>, 145 62 Κηφισιά Αττικής.

Επί του Φακέλου Προσφοράς θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- Το όνομα/η επωνυμία του Υποψηφίου,
- Η ταχυδρομική διεύθυνση του Υποψηφίου
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του Υποψηφίου, και
- Η ένδειξη «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ ΑΡ. 7 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ».

**Η συμμετοχή στον διαγωνισμό θεωρείται εμπρόθεσμη εφόσον ο Φάκελος Προσφοράς παραδοθεί στην Επιτροπή Αποσφράγισης μέχρι και την 25/04/2025 και ώρα 13:00 στην**

**ανωτέρω διεύθυνση** (εφεξής και χάριν συντομίας η «Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς»). **Εκπρόθεσμη παράδοση Φακέλου Προσφοράς δεν θα λαμβάνεται υπόψη, ακόμα** και εάν η καθυστέρηση υποβολής οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

### **Άρθρο 3: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς**

Ο Φάκελος Προσφοράς, θα υποβάλλεται σφραγισμένος και θα περιλαμβάνει δύο (2) Υποφακέλους, ήτοι τον Υποφάκελο «Δικαιολογητικά» και τον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά», οι οποίοι θα περιέχουν τα ακόλουθα:

#### **3.1. Υποφάκελος Δικαιολογητικά**

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά» θα περιλαμβάνει:

- (1) Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος [*ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο (εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα) ή πλήρη επωνυμία και διακριτικό τίτλο (για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας (για φυσικά πρόσωπα) ή έδρα (για νομικά πρόσωπα)*], καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (σταθερό – κινητό τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- (2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

Σε περίπτωση που το παραπάνω δικαιολογητικό, παρά την έγκαιρη υποβολή της σχετικής αίτησης για την χορήγησή του, δεν έχει εκδοθεί μέχρι την Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο, είτε τον ίδιο, είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, ως προκαταρκτική απόδειξη και προς αντικατάσταση του εν λόγω πιστοποιητικού, ενώ παράλληλα προσκομίζεται αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης για την χορήγησή του. Στην εν λόγω υπεύθυνη δήλωση βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση ή σε

διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ότι δεν τελεί σε δικαστική συμπαράσταση και εν γένει δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του οιαδήποτε συναφής διαδικασία.

- (3) Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
- (4) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Υποψηφίου.
- (5) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπρόσθετα:
- (5.i.) Στην περίπτωση που εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- (5.ii.) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών της αρμόδιας αρχής (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- (5.iii.) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα).
- (6) Υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος του είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) έλαβε γνώση των παρόντων όρων, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και



ανεπιφυλάκτως, (β) έχει επισκεφθεί το Ακίνητο, έχει ενημερωθεί πλήρως για αυτό και είναι της απόλυτης αρεσκείας του.

- (7) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**, από αναγνωρισμένη, νόμιμα λειτουργούσα τράπεζα στην Ελλάδα ή σε Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) (Ε.Ε.Σ.Σ.), ή από ασφαλιστική εταιρεία, ποσού **οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (8.400,00€)** [το οποίο ποσό αντιστοιχεί στο μίσθωμα του 1<sup>ου</sup> έτους] και διάρκειας δώδεκα (12) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Οι εγγυητικές επιστολές του προτιμητέου Υποψηφίου καθώς και του πρώτου και δεύτερου επιλαχόντος θα παραμένουν εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων είτε μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως του Ακινήτου, είτε μέχρι της υπογραφής προσυμφώνου μίσθωσης, στην περίπτωση που ήθελε κριθεί από το Άσυλο Ανιάτων ότι είναι προς το συμφέρον του να προβεί στην υπογραφή προσυμφώνου, ενώ στους υπόλοιπους Υποψηφίους θα επιστραφούν μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων.

Σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης από τον προτιμητέο Υποψήφιο ή τους επιλαχόντες, εντός της προθεσμίας που θα ορίζει η πρόσκληση που θα τους απευθύνει το Άσυλο Ανιάτων σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Ασύλου Ανιάτων.

Το Άσυλο Ανιάτων δύναται να ζητήσει, από τον προτιμητέο Υποψήφιο και τους επιλαχόντες Υποψηφίους, την παράταση της διάρκειας ισχύος των εγγυητικών επιστολών, οι οποίοι δύνανται κατά την απόλυτη κρίση τους να αρνηθούν. Σε περίπτωση άρνησης όλων των Υποψηφίων να προβούν σε παράταση της διάρκειας των εγγυητικών επιστολών, η διαδικασία ματαιώνεται.

- (8) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής ενημερότητας, είτε Αποδεικτικό Ενήμερου Διακανονισμού Φορολογικών και Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων.

### **3.2. Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά**

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» θα περιέχει επί ποινή **απαραδέκτου έγγραφη προσφορά συντεταγμένη**

**σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV. Το προσφερόμενο τίμημα, επί ποινή απαραδέκτου θα προέρχεται αποκλειστικά εξ' ιδίων κεφαλαίων.**

Η μίσθωση ξεκινά από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, χωρίς να προβλέπεται περίοδος χάριτος προκειμένου για την έκδοση των απαιτούμενων πολεοδομικών κλπ. αδειών και την ανακαίνιση του Ακινήτου. Η ως άνω προσφορά θα φέρει την υπογραφή του Υποψήφιου, ή -σε περίπτωση νομικού προσώπου- του νόμιμου εκπροσώπου του.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **Άρθρο 4: Διαδικασία αποσφράγισης προσφορών**

- (1) Η αποσφράγιση των υποφακέλων του Φακέλου Προσφοράς των Υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία θα οριστεί από το Άσυλο Ανιάτων (εφεξής η «Επιτροπή Αποσφράγισης»).
- (2) Η αποσφράγιση θα λάβει χώρα στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων (Χαριλάου Τρικούπη, αρ. 24Α Κηφισιά) στις 25/04/2025. και ώρα 13:30. Κατά την εν λόγω **διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων δικαιούνται να παρίστανται οι Υποψήφιοι ή, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.**
- (3) Η Επιτροπή Αποσφράγισης, θα βεβαιώνει με πρακτικό, σύμφωνα με την παρ. 4 του παρόντος άρθρου, ότι οι συμμετέχοντες πληρούν τα τεθέντα κριτήρια και έχουν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα έγγραφα του Υποφακέλου «Δικαιολογητικά». Επίσης, θα βεβαιώνει την γνησιότητα της εγγυητικής επιστολής με υποβολή σχετικού αιτήματος στο φορέα έκδοσης της εγγυητικής επιστολής, και θα εγκρίνει την ευνοϊκότερη οικονομική προσφορά σε συνέχεια της λήψης της απάντησης από το φορέα έκδοσης της εγγυητικής επιστολής.
- (4) Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων, θα τηρηθούν πρακτικά από τον/ην γραμματέα της Επιτροπής Αποσφράγισης, τα οποία, κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθούν, θα επιβεβαιωθεί το περιεχόμενό τους και **θα υπογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης, αλλά και από όλους τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.**

#### **Άρθρο 5: Επικρατέστερες προσφορές**

- (1) Οι τρεις (3) Υποψήφιοι [εφόσον υπάρχουν τρεις (3)] με τις υψηλότερες οικονομικές προσφορές (και εάν κάποια/ες προσφορά/ες είναι ισόποσες με τις τρεις (3) υψηλότερες προσφορές θα επιλεγθούν και οι ισόποσες) **θα ειδοποιηθούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, δια ηλεκτρονικού μηνύματος για τα ακόλουθα: (α) της προεπιλογής τους, (β) το ποσόν της υψηλότερης ληφθείσης οικονομικής προσφοράς των υποψηφίων, και (γ) θα τους απευθυνθεί πρόσκληση να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, η οποία θα γνωστοποιηθεί στο εν λόγω ηλεκτρονικό μήνυμα και δεν μπορεί να είναι συντομότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Διαδικασίας Αποσφράγισης (εφεξής η «Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς»)**. Εφόσον ο Υποψήφιος είναι ένας (1) μόνο, τότε θα του απευθύνεται πρόσκληση, να υποβάλει εκ νέου προσφορά, με τιμή υψηλότερη της προσφοράς που υποβλήθηκε κατά το προηγούμενο στάδιο. Εάν δεν υποβληθούν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές, εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Ασύλου Ανιάτων να αποφασίσει, εάν θα προχωρήσει στην πώληση του ακινήτου στον Υποψήφιο που υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά στο πρώτο στάδιο και, σε περίπτωση που περισσότεροι από έναν υπέβαλαν ίσες προσφορές, σε αυτόν του οποίου η προσφορά κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ για το Άσυλο Ανιάτων.
- (2) Η δεύτερη βελτιωμένη οικονομική προσφορά θα υποβάλλεται με φυσική παρουσία ομοίως σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων, οδός Χαριλάου Τρικούπη αρ. 24Α, 145 62 Κηφισιά, την Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς 02/05/2025 και ώρα 13:00, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης, ούτε για λόγο ανωτέρας βίας.
- (3) Η αποσφράγιση των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς θα λάβει χώρα από την Επιτροπή Αποσφράγισης στις 02/05/2025 και ώρα 13:30. Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς, θα συνταχθεί πρακτικό κατάταξης των υποψηφίων κατά σειρά πλειοδοσίας, όπου θα ανακηρύσσεται ο Προτιμητέος Υποψήφιος και ο πρώτος και δεύτερος Επιλαχών Υποψήφιος, το οποίο κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθεί, θα βεβαιωθεί και θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.
- (4) Σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι υποβάλουν ίσες βελτιωμένες προσφορές, η Επιτροπή Αποσφράγισης αυθημερόν θα τους καλέσει ταυτόχρονα ενώπιόν της προκειμένου να υποβάλουν προφορικά νέες, βελτιωμένες προσφορές μέχρι η τελική βελτιωμένη προσφορά ενός μόνο Υποψηφίου να υπερέχει. Κατά τα άλλα, ισχύει η παράγραφος 3 του παρόντος.

## Άρθρο 6: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Ανακήρυξης Προτιμητέου Υποψηφίου

(1) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής Αποσφράγισης και εντός ενός (1) μηνός από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής βελτιωμένων προσφορών και ανακηρύσσει προτιμητέο Υποψήφιο αυτόν που έχει καταθέσει την υψηλότερη οικονομική προσφορά και καθορίζει το χρονοδιάγραμμα μέχρι την υπογραφή της πράξης μισθώσεως του Ακινήτου, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών.

- Εντός, το αργότερο, ενός (1) μηνός από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων, ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος θα καταβάλει στο Άσυλο Ανιάτων ποσό ίσο με το 50% του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος του πρώτου (1) έτους, ως εγγυοδοσία.
- Εντός, το αργότερο, δύο (2) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων, ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος θα καταβάλει στο Άσυλο Ανιάτων το υπόλοιπο ποσό ίσο με το 50% του μηνιαίου μισθώματος του πρώτου (1) έτους με την υπογραφή της οριστικής πράξης μισθώσεως.

**Η επιλογή συμβολαιογράφου, σε περίπτωση που χρειαστεί, θα γίνεται αποκλειστικά από το Άσυλο Ανιάτων, η δε αμοιβή αυτού και κάθε φύσεως έξοδα (π.χ. μεταγραφής) θα επιβαρύνει τον Υποψήφιο.**

(2) Την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων, οι Υποψήφιοι των οποίων οι προσφορές απορρίφθηκαν, ενημερώνονται από την Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου και θα μπορούν να παραλάβουν την κατατεθείσα από αυτούς εγγυητική επιστολή. Η εγγυητική επιστολή των δύο (2) επόμενων επιλαχόντων - Υποψηφίων που υπέβαλαν τις υψηλότερες προσφορές, θα παραμένει εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων έως την υπογραφή της πράξης μίσθωσης.

(3) Σε περίπτωση μη καταβολής εγγυοδοσίας για τη μίσθωση και μη καταβολής ποσού ίσου με το 50% του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος από τον προτιμητέο Υποψήφιο εντός δύο (2) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων, θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή αυτού υπέρ του Ασύλου Ανιάτων

και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την καταβολή από αυτόν της εγγυοδοσίας, ήτοι ποσού ίσου με το 50% του δικού του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος.

- (4) Σε περίπτωση μη υπογραφής της οριστικής πράξης μίσθωσης από τον προτιμητέο Υποψήφιο εντός τριών (3) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων εξ υπαιτιότητάς του, θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή αυτού υπέρ του Ασύλου Ανιάτων και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την υπογραφή από αυτόν της πράξης μίσθωσης του Ακινήτου έναντι του ποσού της δικής του προσφοράς και θα καταβάλλεται το σύνολο της τιμής της καταβολής
- (5) Κατά την υπογραφή της οριστικής πράξης μίσθωσης θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον προτιμητέο Υποψήφιο και στους δύο (2) επιλαχόντες Υποψηφίους.

## Άρθρο 7: Υπογραφή Πράξης Μίσθωσης

### A. Για την περίπτωση Υπογραφής Σύμβασης Μίσθωσης των κάτωθι εγγράφων:

- (1) Αποδεικτικού προκαταβολής, ως εγγυοδοσία, ενός (1) ετήσιου μισθώματος, όπως αναφέρεται στις σελίδες 1 και 2 της προκήρυξης, το οποίο θα επιστραφεί στον ενοικιαστή εντός μηνός μετά τη λήξη της σύμβασης και παράδοσης του ακινήτου στο Άσυλο Ανιάτων.
- (2) Το τρέχον ετήσιο μίσθωμα.
- (3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης ποσού οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (8.400,00€), η οποία θα έχει ισχύ τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν τη λήξη ισχύος της εν λόγω εγγυητικής να προβεί στην παράταση της για τα επόμενα τρία (3) έτη ή στην αντικατάστασή της με νέα εγγυητική ισχύος επίσης τριών (3) ετών. Η προαναφερόμενη υποχρέωσή του μισθωτή θα υφίσταται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θεωρούμενου του όρου αυτού ουσιώδους, ώστε να αρκεί αυτός και μόνο για την άμεση καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει την εν λόγω υποχρέωσή του.

Η εγγυητική επιστολή θα είναι διατυπωμένη σύμφωνα με το **Παράρτημα V** της παρούσας και θα επιστραφεί στον ενοικιαστή εντός μηνός μετά τη λήξη της σύμβασης και παράδοσης του ακινήτου στο Άσυλο Ανιάτων.

- (4) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας, είτε Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι τα εν λόγω δικαιολογητικά θα προσκομισθούν εντός μηνός από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης υπέρ του Ασύλου Ανιάτων.
- (5) Προκειμένου περί εταιρείας, επικαιροποίηση των δικαιολογητικών του άρθρου 3 παρ. 3.1. περίπτωση 5.
- (6) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, ή/και Πιστοποιητικό περί Βεβαίωσης Αδόμητου (εφόσον απαιτείται), το οποίο θα εκδοθεί με έξοδα του Μισθωτή.

## **B. Για την περίπτωση υπογραφής Προσυμφώνου Μίσθωσης:**

- (1) Αποδεικτικό κατάθεσης, ως εγγυοδοσία, ενός (1) ετήσιου μισθώματος.
- (2) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης ποσού οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (8.400,00€), η χρονική ισχύς της οποίας θα προσδιορίζεται κατ' απόλυτη διακριτική ευχέρεια από το Άσυλο Ανιάτων.
- (3) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας είτε Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι τα εν λόγω δικαιολογητικά θα προσκομισθούν εντός μηνός από τη σύναψη του προσυμφώνου μίσθωσης, άλλως θα καταγγέλλεται το προσύμφωνο και θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.
- (4) Προκειμένου περί εταιρείας επικαιροποίησης των δικαιολογητικών του άρθρου 3 παρ. 3.1. περίπτωση 5.

## **Άρθρο 8: Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων**

Η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων για την διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου περιγράφεται πιο αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI.

## **Άρθρο 9: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δικαιοδοσία**

Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη και την αναφερόμενη σε αυτή διαδικασία, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

## Άρθρο 10: Λοιποί ουσιώδεις όροι

- (1) Η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή των Υποψηφίων στη διαδικασία συνιστά αμάχητο τεκμήριο για την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος και της διαδικασίας εν γένει. Όλες οι προσφορές, που σχετίζονται με τη διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.
- (2) Κάθε προσφορά που υποβάλλεται στο πλαίσιο της εν θέματι διακήρυξης θα παραμένει σε ισχύ, κατ' ελάχιστο, για δώδεκα (12) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφορών.
- (3) Το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας, όπως επίσης και τη διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιονδήποτε τρίτων.
- (4) Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την διαδικασία πώλησης και τους όρους αυτής, κατά του Ασύλου Ανιάτων από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
- (5) Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Άσυλο Ανιάτων ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.
- (6) Όλες οι υποβληθησόμενες προσφορές περιέρχονται στην κυριότητα του Ασύλου Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Άσυλο Ανιάτων το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Άσυλο Ανιάτων μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές στην εποπτεύουσα αρχή στην οποία λογοδοτεί, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του.
- (7) Το Άσυλο Ανιάτων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο σε σχέση με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς.
- (8) Ο Προτιμητέος Υποψήφιος αναλαμβάνει όλα τα έξοδα καθώς και τις απαιτούμενες ενέργειες ή άδειες (π.χ. τυχούσες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, ηλεκτρονική ταυτότητα

κτηρίου, πιστοποιητικό μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, λοιπά αρχιτεκτονικά σχέδια κ.λπ.) που απαιτούνται για την πράξη μίσθωσης του ακινήτου.

(9) Αποτελεί ευθύνη του επιλαχόντα-Υποψηφίου η εκκένωση του κτιρίου.

**Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για το Άσυλο Ανιάτων, το οποίο ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους Υποψηφίους από τυχόν ανάκληση ή τροποποίησή της. Από την παρούσα δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των Υποψηφίων.**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ<sup>(1)</sup>

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεμοιούτυπου (fax):			Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(2)</sup> που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

*Δεν τελώ υπό πτώχευση ή διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες, δεν τελώ υπό δικαστική συμπαράσταση και δεν τελώ υπό οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον μου οποιαδήποτε συναφής διαδικασία.*

*Δηλώνω ότι έχω αιτηθεί το ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και αυτό θα προσκομισθεί μόλις εκδοθεί.*

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]<sup>(4)</sup>

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ<sup>(1)</sup>

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	Άσυλο Ανιάτων						
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(2)</sup> που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διαδικασίας για τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου κυριότητας του Ασύλου Ανιάτων που βρίσκεται επί τη συμβολή των οδών Ζωσιμάδων 7 και Καλλιδρομίου στη συνοικία Νεάπολη στο Δήμο Αθηναίων [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία τρίτου προσώπου)] δηλώνω ότι:

(α) έλαβα γνώση των όρων της διαδικασίας που περιγράφεται στην Προκήρυξη υπ' αρ 3/2025 του Ασύλου Ανιάτων, τους οποίους αποδέχομαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως,

(β) έχω επισκεφθεί το περιγραφόμενο στην προκήρυξη ακίνητο, ή/και σε κάθε περίπτωση το έχω εξετάσει επιμελώς και από πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς, έχω ενημερωθεί πλήρως για αυτό και το βρήκα της τέλειας έγκρισης και αρεσκείας μου, απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζω και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]<sup>(4)</sup>

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

- (1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.
- (2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... )

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: Άσυλο Ανιάτων, Χαριλάου Τρικούπη 24Α, 145 62 Κηφισιά

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ ..... υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: .....  
(διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: .....  
(διεύθυνση) ....., ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....<sup>1</sup>

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την από ..... Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς για την ανάδειξη μισθωτή του ακινήτου επί των οδών Ζωσιμάδων 7 και Καλλιδρομίου στη συνοικία Νεάπολη στο Δήμο Αθηναίων. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς και τις απορρέουσες από αυτή υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Δηλώνουμε ακόμη ότι η εγγύησή μας αυτή θα ισχύει μέχρι να μας επιστραφεί αυτή η εγγυητική επιστολή μαζί με έγγραφη δήλωσή σας που θα μας απαλλάσσει από αυτή την εγγύηση, σε κάθε περίπτωση όμως έως την ..../..../.....

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

<sup>1</sup> Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

#### ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ ΑΡ. 7 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Του/ης..... κατοίκου  
 ..... οδός..... αρ. .... Τ.Κ. ....  
 Τηλ.....Fax..... Email: .....  
 Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ.....

*\*υπό την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της (υπό σύσταση) εταιρείας  
 ..... που εδρεύει ..... οδός.....  
 αρ. .... Τ.Κ. .... Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ..... (συμπληρώνεται μόνο σε  
 περίπτωση νομικού προσώπου)*

Αφού έλαβα γνώση της Προκήρυξης υπ' αρ. 3/2025 του Ασύλου Ανιάτων με τίτλο: «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ ΑΡ. 7 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» καθώς και των όρων και συνθηκών αυτής, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά υποβάλλω την παρούσα προσφορά και προσφέρω τα ακόλουθα:

Συνολικό Τίμημα	Τιμή (αριθμητικώς & ολογράφως)
-----------------	--------------------------------

Έτος Μίσθωσης	Ελάχιστο ζητούμενο ετήσιο μίσθωμα	Προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα (€) (Αριθμητικώς και Ολογράφως)
1 <sup>ο</sup>	8.400,00	
2 <sup>ο</sup>	8.400,00	
3 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 2 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
4 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 3 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
5 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 4 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
6 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 5 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
7 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 6 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
8 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 7 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
9 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα. 8 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
10 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 9 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
11 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 10 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
12 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 11 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
13 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 12 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
14 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 13 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
15 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 14 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
16 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 15 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
17 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 16 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
18 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 17 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
19 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 18 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
20 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 19 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
21 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 20 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	
22 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 21 <sup>ου</sup> Έτους x (1+3%)	

Έτος Μίσθωσης	Ελάχιστο ζητούμενο ετήσιο μίσθωμα	Προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα (€) (Αριθμητικώς και Ολογράφως)
23 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 22 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	
24 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 23 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	
25 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 24 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	
26 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 25 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	
27 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 26 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	
28 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 27 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	
29 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 28 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	
30 <sup>ο</sup>	Ετήσιο Μίσθωμα 29 <sup>ο</sup> Έτους x (1+3%)	

Δηλώνω ότι από το τρίτο (3<sup>ο</sup>) μισθωτικό έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ή τυχόν παράτασης αυτής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, πάντα εν αυξητική έννοια, τρία τοις εκατό (3%).

Δηλώνω ανέκκλητα, ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ως άνω οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους ή προϋποθέσεις.

Επίσης δηλώνω ότι επιπλέον του ως άνω ποσού της προσφοράς μου, δέχομαι να αναλάβω πλήρως όλες τις πρόσθετες δαπάνες όπως και να προβώ σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την πράξη μίσθωσης του ακινήτου, όπως, όλως ενδεικτικά, την αμοιβή του/ης συμβολαιογράφου επιλογής του Ασύλου Ανιάτων, τα πάσης φύσεως έξοδα του Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογίου, της έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών όπως ΕΝΦΙΑ, μηχανικού και ενεργειακής απόδοσης, καθώς και όλα τα έξοδα και τις απαιτούμενες ενέργειες ή άδειες (π.χ. τυχούσες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου, πιστοποιητικό μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, λοιπά αρχιτεκτονικά σχέδια κ.λπ.) που απαιτούνται για τη μίσθωση του ακινήτου.





**Αθήνα, ..../..../2025**

**Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΑΠΟ**

*[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ*

*ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ*

*ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]*

*(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")*

**ΠΡΟΣ**

ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24Α

Τ.Κ. 145 62 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

**[Τόπος], (Ημερομηνία Έκδοσης)**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ..... ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ  
..... ΕΥΡΩ (.....€)**

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του ..... (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (εφεξής ο «Αιτών»), δυνάμει του όρου 7 του Παραρτήματος VI της υπ' αρ.3/2025 Προκήρυξης «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ ΑΡ. 7 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ», στο πλαίσιο του πλειοδοτικού διαγωνισμού που προκήρυξε ο Δικαιούχος για την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Ζωσιμάδων 7 και Καλλιδρομίου στη συνοικία Νεάπολη στο Δήμο Αθηναίων («το Ακίνητο»), όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην εν λόγω προκήρυξη.

Ο Αιτών καθίσταται ατομικά και εις ολόκληρον οφειλέτης έναντι της Τράπεζας.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης παρέχεται στον Δικαιούχο προς υποστήριξη του οικονομικού ανταλλάγματος που προσέφερε ο Αιτών με την από ..... [Βελτιωμένη] Οικονομική Προσφορά του.

2. Με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης η Τράπεζα εγγυάται ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, μέχρι του ποσού των ..... Ευρώ (.....€) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων, κύριων και παρεπόμενων, του Αιτούντα που απορρέουν από υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης/του Προσυμφώνου Μίσθωσης και την καταβολή του Μισθώματος.

3. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολή Καλής Εκτέλεσης είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την λήψη έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από τη πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ένσταση ή επιφύλαξη του Αιτούντα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της και λήγουσας την ..... Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, για ισόχρονη χρονική περίοδο τριών (3) ετών.

6. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος η ΤΡΑΠΕΖΑ παραιτείται του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οποιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών δύναται να έχει, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οποιαδήποτε αντιδικία προκύψει αναφορικά με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

8. Η έκδοση από την Τράπεζα της Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται από την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

### Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων για τη διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου

Το Άσυλο Ανιάτων που εδρεύει στην οδό Αγ. Ζώνης 39, 112 56 Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ενεργώντας ως «υπεύθυνος επεξεργασίας», δεσμεύεται βάσει των οριζόμενων από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 [«Για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)» καθώς και από τον Ν. 4624/2019, απέναντι στους Υποψηφίους, καθώς και σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό πρόσωπο εμπλεκόμενο στην παρούσα διαδικασία, σεβόμενο την ιδιωτικότητά τους και επαγρυπνώντας για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητας και της ασφάλειας των προσωπικών τους δεδομένων.

#### Σκοπός

Σκοπός της παρούσας Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (εφεξής η «πολιτική») είναι αφενός η περιγραφή του πλαισίου εντός του οποίου το Άσυλο Ανιάτων επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των Υποψηφίων και των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων και αφετέρου η ενημέρωσή τους σχετικά με το είδος των δεδομένων που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων, ο τρόπος επεξεργασίας τους (συλλογή, καταχώρηση, αποθήκευση, χρήση, διαβίβαση κ.ά.), τα μέσα προστασίας των προσωπικών δεδομένων και τα δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων έναντι αυτής της επεξεργασίας, η οποία σε κάθε περίπτωση διενεργείται με αξιόπιστο και διαφανή τρόπο.

Εφόσον οι Υποψήφιοι είναι νομικά πρόσωπα, το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων των μετόχων, των μελών του διοικητικού ή/και εποπτικού τους οργάνου, των διαχειριστών, των νομίμων εκπροσώπων τους και ενδεχομένως του προσωπικού που αυτοί απασχολούν καθώς και άλλων συνεργατών τους που μπορεί να αναλάβουν την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.

Η παρούσα πολιτική έχει εφαρμογή σε όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται το Άσυλο Ανιάτων ανεξαρτήτως του τύπου ή/και του μέσου συλλογής ή/και αποθήκευσής τους.

Υπεύθυνη Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου έχει οριστεί η Δικηγόρος Αθηνών, Καλλιόπη Κρητικού του Αλεξάνδρου και της Όλγας, κάτοικος Αθηνών, Πλ. Ελευθερίας, αριθμ. 5 Τ.Κ. email: [dpo@asylonaniaton.gr](mailto:dpo@asylonaniaton.gr). Το Άσυλο Ανιάτων έχει δικαίωμα ως υπεύθυνος επεξεργασίας να προβαίνει σε επεξεργασία των αναγκαίων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των Υποψηφίων καθώς και όλων των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ως άνω φυσικών προσώπων θα γίνεται αποκλειστικά για σκοπούς αξιολόγησής τους στα πλαίσια διαδικασίας σχετικά με την αγοραπωλησία και για σκοπούς

σχετιζόμενους με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεών τους που απορρέουν είτε από την παρούσα προκήρυξη, είτε ευθέως από το νόμο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής προσφοράς και εν συνεχεία αξιολόγησης των Υποψηφίων, αφορούν κατά περίπτωση τα εξής: Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Ημερομηνία γέννησης, Στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ - ΔΟΥ, Email, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Φαξ,

Σε περίπτωση που με πρωτοβουλία κάποιου Υποψηφίου προσκομιστούν δικαιολογητικά που εμπεριέχουν και άλλες κατηγορίες απλών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή δεδομένων ειδικών κατηγοριών, που δεν έχουν προβλεφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω παράγραφο, αυτά παρέχονται ελεύθερα και με τη ρητή συγκατάθεσή τους και θα συνυποβληθούν σε επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, στο πλαίσιο των ως άνω σκοπών.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ανωτέρω προσώπων εκκινεί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την συμμετοχή στην ως άνω διαδικασία υποβολής σχετικής προσφοράς αγοράς ακινήτου, παρέχοντας τα απαιτούμενα από την προκήρυξη ή τις εν γένει προδιαγραφές διεξαγωγής της διαδικασίας στοιχεία, όπως για παράδειγμα ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, κ.λπ. τα οποία αποθηκεύονται είτε με ηλεκτρονικό τρόπο είτε όχι. Το είδος των μετέπειτα πράξεων επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων (κατά το προσυμβατικό αλλά και το συμβατικό στάδιο) εξαρτάται από τις προβλέψεις διεξαγωγής κάθε διαδικασίας (προκήρυξη κ.λπ., αξιολόγηση σύμβαση αγοραπωλησίας), σύμφωνα και με την εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία και θα γίνονται με σκοπό, μεταξύ άλλων, την αξιολόγηση των προσφορών και την επικοινωνία με τους Υποψηφίους για τη σύναψη της σύμβασης αγοραπωλησίας.

#### **Τεχνικά και οργανωτικά μέτρα**

Το Άσυλο Ανιάτων λαμβάνει σχετική πρόνοια για τη λήψη επαρκών και αναγκαίων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για τη διαφύλαξη τόσο της τεχνολογικής όσο και της φυσικής ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με το άρθρο 32 του Κανονισμού, όπως ενδεικτικά περιορισμένες προσβάσεις, τοποθέτηση καμερών σε ειδικούς χώρους, εισαγωγή ειδικών κωδικών σε εξουσιοδοτημένα άτομα για την πρόσβαση στις βάσεις δεδομένων του κ.ά. και τηρεί τις αρχές της επεξεργασίας σύμφωνα με το γράμμα του Κανονισμού, ήτοι την αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας, την αρχή περιορισμού του σκοπού, την αρχή ελαχιστοποίησης των δεδομένων, την αρχή της ακρίβειας, την αρχή του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης και την αρχή της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας (άρθρο 5 του Κανονισμού). Με γνώμονα την διαφύλαξη της ιδιωτικότητας, εφαρμόζουμε τις βέλτιστες πρακτικές διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων, μέσω της υλοποίησης των απαραίτητων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων που ορίζει ο Κανονισμός. Τα δεδομένα διασφαλίζονται από την απώλεια της διαθεσιμότητας, ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας της πληροφορίας.

#### **Δικαιώματα και άσκησή τους**

Με τον Κανονισμό αναγνωρίζονται και διασφαλίζονται τα ακόλουθα δικαιώματα των Υποψηφίων και των

τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων:

-Δικαίωμα διαφανούς, κατανοητής και εύκολα προσβάσιμης ενημέρωσης για την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τον Κανονισμό (άρθρα 12, 13, 14, 15 έως 22 του Κανονισμού), δηλαδή δικαίωμα ενημέρωσης για το πώς χρησιμοποιούνται τα προσωπικά δεδομένα (όπως αναλυτικά γίνεται με την Πολιτική Ορθής Χρήσης και Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που έχει υιοθετήσει το Άσυλο Ανιάτων

-Δικαίωμα πρόσβασης (άρθρο 15 του Κανονισμού) στα προσωπικά δεδομένα που έχουν συλλεχθεί. Σημειώνεται ότι το Άσυλο Ανιάτων θα παράσχει αντίγραφο των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατόπιν σχετικού αιτήματος του υποκειμένου των προσωπικών δεδομένων. Για τυχόν επιπλέον αντίγραφα το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει την καταβολή εύλογου κόστους. Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου δεν επηρεάζει δυσμενώς τα δικαιώματα και τις ελευθερίες άλλων προσώπων.

-Δικαίωμα διόρθωσης (άρθρο 16 του Κανονισμού) τυχόν ανακριβών προσωπικών πληροφοριών

-Δικαίωμα διαγραφής («δικαίωμα στη λήθη») (άρθρο 17 του Κανονισμού) των δεδομένων.

-δικαίωμα στη λήθη δεν μπορεί να εφαρμοσθεί στο βαθμό που η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την τήρηση νομικής υποχρέωσης, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων ή για σκοπούς αρχειοθέτησης, επιστημονικής ή ιστορικής έρευνας ή για στατιστικούς σκοπούς εκ μέρους του Ασύλου Ανιάτων

-Δικαίωμα εξασφάλισης του περιορισμού της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων, εκτός της αποθήκευσης αυτών (άρθρο 18 του Κανονισμού).

-Δικαίωμα εναντίωσης (άρθρο 21 του Κανονισμού) στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων. Δηλαδή, τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δικαιούνται να αντισταθούν ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή τους στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τα αφορούν. Ωστόσο, στο πλαίσιο της υποβολής προσφοράς για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας του Ασύλου Ανιάτων, διατηρεί το δικαίωμα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων παρά την ενδεχόμενη εναντίωση κάποιου από τα ανωτέρω πρόσωπα εφόσον υπάρχουν επιτακτικοί και νόμιμοι λόγοι για την επεξεργασία, οι οποίοι υπερσχύουν των συμφερόντων, των δικαιωμάτων και των ελευθεριών του υποκειμένου των δεδομένων ή για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων της εκ της συμμετοχής του Υποψηφίου στην παρούσα προκήρυξη.

-Δικαίωμα ανάκλησης της ήδη δοθείσας συγκατάθεσης (άρθρο 7 του Κανονισμού), δηλαδή τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δύνανται να ανακαλέσουν την συγκατάθεσή τους οποιαδήποτε στιγμή αποκλειστικά και μόνο για την επεξεργασία που γίνεται με βάση προηγούμενη συγκατάθεση. Η νομιμότητα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων δεν επηρεάζεται από την ανάκληση της συγκατάθεσης έως το χρονικό σημείο που αιτήθηκε η ανάκληση.

-Δικαίωμα καταγγελίας στην αρμόδια εποπτική αρχή: Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23, +30 210 6475600, [contact@dpa.gr](mailto:contact@dpa.gr)) σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω δικαιωμάτων.