



ΑΣΥΛΟΝΑΝΙΑΤΩΝ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1893

ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΜΕΤΑΛΛΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

129 χρόνια αδιάλειπτης κοινωνικής προσφοράς

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. : 210 864 6172 – FAX: 210 864 7696

e-mail: info@asylonaniaton.gr www.asylonaniaton.gr

«ΑΣΥΛΟΝΑΝΙΑΤΩΝ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ασυλον Ανιάτων» την 06/08/2024

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα Ηλιάδη : ΑΔΤ: ΑΙ 602422



Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Τσιρόπουλος Στυλιανός: ΑΦΜ: 057096989 / Α.Δ.Ε.Τ. :21907

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
1.1.	Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς	5
1.1.1.	Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών	5
1.1.2.	Έσοδα	5
1.1.2.1.	Έσοδα από ενοίκια	5
1.1.2.2.	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	6
1.1.3.	Έξοδα και κόστη	6
1.1.3.1.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6
1.1.3.2.	Έξοδα Διοίκησης	6
1.1.3.3.	Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	6
1.1.3.4.	Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα.....	6
1.1.3.5.	Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	6
1.2.	Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες	6
1.3.	Σημαντικά γεγονότα.....	6
1.3.1.	Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2023.....	6
1.3.2.	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	7
1.4.	Κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
1.4.1.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	7
1.5.	Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη	7
1.6.	Επίδιδιες Υποθέσεις	7
1.7.	Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα	8
2.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	9
3.	Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
3.1.	Κατάσταση Ισολογισμού	11
3.2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
3.3.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
4.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	13
4.1.	Γενικές πληροφορίες	13
4.2.	Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)	13
4.3.	Σύνοψη λογιστικών πολιτικών	13
4.3.1.	Ενσώματα Ιλάγια.....	14
4.3.2.	Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	14
4.3.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
4.3.4.	Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	15
4.3.5.	Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
4.3.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
4.3.7.	Κεφάλαιο	16
4.3.8.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16
4.3.9.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	17
4.3.10.	Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	17
4.3.11.	Έσοδα	17
4.4.	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	18
4.5.	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	18
4.6.	Δάνεια και απαιτήσεις.....	19
4.7.	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι.....	19
4.8.	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	19
4.9.	Λοιπές Απαιτήσεις	19
4.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
4.11.	Κεφάλαιο.....	20

4.12.	Αποτελέσματα εις νέο.....	20
4.13.	Προβλέψεις.....	20
4.14.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
4.15.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	21
4.16.	Λοιποί φόροι και τέλη.....	21
4.17.	Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία.....	21
4.18.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	21
4.19.	Κύκλος εργασιών.....	21
4.20.	Κόστος παροχής υπηρεσιών.....	22
4.21.	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	22
4.22.	Έξοδα διοίκησης.....	22
4.23.	Έξοδα διοίκησης Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	22
4.24.	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	23
4.25.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	23
4.26.	Φόροι.....	23

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2023 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Σωματείου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2023 – 31/12/2023), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το Σωματείο στο μέλλον.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο του Σωματείου.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κινδύλων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	1.230.553,98	1.102.055,09	128.498,89	11,66%
Κόστος παροχής υπηρεσιών	-1.403.344,74	-1.427.997,22	24.652,48	1,73%
Μικτό Αποτέλεσμα	-172.790,76	-325.942,13	153.151,37	46,99%
Λοιπά έσοδα	148.488,50	56.953,10	91.535,40	160,72%
	-24.302,26	-268.989,03	244.686,77	90,97%
Έξοδα διοίκησης	-246.195,42	-250.520,32	4.324,90	1,73%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.079.982,86	-2.208.926,53	128.943,67	5,84%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	30.175,00	0,00	30.175,00	-
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	-2.320.305,54	-2.728.435,88	408.130,34	14,96%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.767,12	-2.315,05	547,93	23,67%
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	-2.322.072,66	-2.730.750,93	408.678,27	14,97%
Φόροι	0,00	0,00	0,00	-
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) περιόδου	-2.322.072,66	-2.730.750,93	408.678,27	14,97%

Στην ελεγχόμενη χρήση, το Άσυλο παρουσιάζει ζημίες στα αποτελέσματα προ φόρων ύψους περίπου € 2.322 χιλ., μειωμένες από την προηγούμενη χρήση κατά περίπου 409 χιλ. €. Η μείωση των ζημιών στο 2023, οφείλεται κύρια στην μείωση του κόστους παροχής υπηρεσιών, του κόστους διοίκησης και των λοιπών εξόδων στη χρήση.

1.1.2. Έσοδα

1.1.2.1. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα του 2023 έναντι του 2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά 129 χιλ.€ ή σε ποσοστό 11,66%.

1.1.2.2. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα έσοδα του Λούλου από δωρεές και από τους Ιερούς Ναούς είναι στα ίδια επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ τα έσοδα από κληρονομίες το 2023 ανήλθαν σε 57 χιλ.

1.1.3. Έξοδα και κόστη

1.1.3.1. Κόστος Παροχής Υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών του 2023 έναντι του 2022 είναι μειωμένο κατά 25 χιλ.€ περίπου.

1.1.3.2. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης το 2023 έναντι του 2022 είναι μειωμένα κατά 4 χιλιάδες ευρώ περίπου.

1.1.3.3. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες περιλαμβάνουν έξοδα για ΕΝΦΙΑ, επιχορηγήσεις προς το Ίδρυμα Περιθάλφως Χρονίως Πασχόντων, πρόστιμα, προσαυξήσεις και λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων που στο σύνολό τους είναι μειωμένα το 2023 έναντι του 2022 κατά 129 χιλιάδες € παρά την αυξημένη επιχορήγηση προς το Ίδρυμα Περιθάλφως Χρονίως Πασχόντων κατά 600 χιλιάδες € περίπου.

1.1.3.4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν έσοδα από τόκους.

1.1.3.5. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Πρόκειται για τα τραπεζικά και συναφή έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση και δεν αποτελούν σημαντικό μέγεθος στο σύνολο των δαπανών του Λούλου.

1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	-2.289.617,69	-2.688.266,70	398.649,01	14,83%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	209.801.913,32 3.720.431,20	212.123.985,98 1.577.323,97	-78,09	-58,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.432.144,19 2.953.840,64	5.497.012,54 827.722,62	-4,80	-72,31%

1.3. Σημαντικά γεγονότα

1.3.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2023

Στη χρήση 2023 το Λούλο επιβαρύνθηκε με ΕΝΦΙΑ συνολικού ποσού € 615.103,61 έναντι € 612.348,96 της χρήσης 2022. Το ποσό του ΕΝΦΙΑ του 2023 έχει εξοφληθεί μέχρι την 31/12/2023 συμφηριστικά από την ωφέλεια ύψους 669.890,10 € που προέκυψε από τροποποιητικές δηλώσεις για ΕΝΦΙΑ προηγούμενων χρήσεων.

Επίσης με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν από 1/1/2022, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΕ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021) συμπληρώθηκε και διορθώθηκε μητρώο ακινήτων (γηπέδων και κτηρίων) του Λούλου Ανιάτων.

Από τη Διοίκηση του Λούλου, έχει ανατεθεί από προηγούμενη χρήση σε πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων, η εκτίμηση της αγοραίας αξίας της ακίνητης περιουσίας του. Πρόκειται για σημαντικό εγχείρημα, η ολοκλήρωση του οποίου έχει καθυστερήσει λόγω αντικειμενικών δυσκολιών (πλήθος ακινήτων, πολυπλοκότητα θεμάτων κλπ). Με την ολοκλήρωση η Διοίκηση ευελπιστεί ότι θα συμβάλλει στην έγκυρη και έγκαιρη πληροφόρηση των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από τα ακίνητα και τη λήψη σχετικών αποφάσεων.

1.3.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Ολοκληρώθηκε η πώληση ακινήτου συνολικού τιμήματος 2.410.000 €, ποσό το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη ταμειακών αναγκών του Λούλου.

1.4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.4.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- Τα σημαντικά προβλήματα ρευστότητας, σε συνάρτηση με σημαντικές ετήσιες υποχρεώσεις προς το δημόσιο (ΕΝΦΙΑ), τα ασφαλιστικά ταμεία και τους εργαζόμενους που οφείλονται κυρίως στη διαχρονικά μεγάλη μείωση των εσόδων, στις δαπάνες για φόρους ακινήτων και στη φορολογία εισοδήματος των νοικοκυριών θα μπορούσαν να επηρεάσουν το Σωματείο στη ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του. Παρόλα αυτά το Σωματείο συνεχίζει να σχεδιάζει τη λήψη κατάλληλων μέτρων και ενεργειών για αύξηση των εσόδων, για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του.
- Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν το Λούλο.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Κατά το έτος 2023 συνεχίστηκαν σε μικρότερη ένταση να υφίστανται οι συνέπειες της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι οποίες επί μακρόν ταλάνισαν την ανθρωπότητα και μεταξύ άλλων και την οικονομική δραστηριότητα. Κατά το έτος αναφοράς υπήρξαν σαφή σημάδια ανάσχεσης της δυσμενούς κατάστασης που είχε διαμορφωθεί και η οικονομική ζωή προσπάθησε να βρει τους συνήθεις ομαλούς ρυθμούς της.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία το 2022, η κρίση στη Μέση Ανατολή το 2023 και οι κλυδωνισμοί που επέφεραν τα γεγονότα αυτά στην οικονομική ζωή της Ευρώπης και δη στην ενεργειακή της ασφάλειά της, υπήρξαν αναμφίβολα τα σημαντικότερα γεγονότα της χρονιάς. Τα μέτρα που έλαβαν οι κυβερνήσεις των δυτικοευρωπαϊκών Κρατών επηρέασαν επίσης το εμπόριο και την εν γένει οικονομική δραστηριότητα.

Η λειτουργία του Σωματείου παρά τα κομβικής σημασίας αυτά γεγονότα συνεχίστηκε απρόσκοπτα επηρεαζόμενη από τις συνέπειες της επιβάρυνσης του ενεργειακού κόστους της λειτουργίας του και από τα μέτρα που λήφθηκαν από τις κυβερνήσεις των δυτικών Χωρών, τα οποία επηρέασαν το εμπόριο και τη διαμετακόμιση αγαθών, ενώ υφίστανται βάσιμες ελπίδες για περαιτέρω ομαλοποίηση της όλης κατάστασης.

1.6. Επίδικες Υποθέσεις

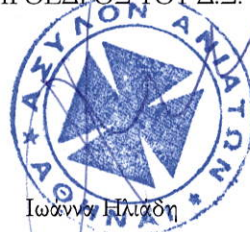
Υπάρχουν ειδικές δικαστικές υποθέσεις που αφορούν ακίνητα υπόλοιπα χρεωστών νοικοκυριών τα οποία όταν τελεσιδικήσουν ενδέχεται να επηρεάσουν θετικά τα έσοδα του σωματείου.

1.7. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2023 το Σωματείο απασχολούσε 24 άτομα όπως και στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 06/08/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Ιωάννη Ηλιόδη

Α.Δ.Τ. ΑΙ 602022

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων»

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, ειτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ακίνητες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 4.100 χιλ. € περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παράβαση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4.100 χιλ. € περίπου.
2. Δεν κατέστη δυνατό να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού ευρώ 498 χιλ. € περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
3. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε την αξία των ακινήτων και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το κοινωφελές μη κερδοσκοπικό σωματείο «Άσυλο Ανιάτων», καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνης ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκλιση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του σωματείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μπιζιμής Νικόλαος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37861

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάνη 58 Αθήνα 11525
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.4	208.012.744,91	208.088.036,89
Λοιπός εξοπλισμός	4.4	97.880,10	113.241,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.4	11.536,09	11.536,09
Σύνολο		<u>208.122.161,10</u>	<u>208.212.814,12</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.5	0,83	0,48
Σύνολο		<u>0,83</u>	<u>0,48</u>
Δάνεια και απαιτήσεις	4.6	24.327,54	50.537,14
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4.7	36.493,92	36.493,92
Σύνολο		<u>60.821,46</u>	<u>87.031,06</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>208.182.983,39</u>	<u>208.299.845,66</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.8	4.573.086,52	4.479.408,56
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	321.515,49	336.742,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	537.542,18	680.861,80
Σύνολο		<u>5.432.144,19</u>	<u>5.497.012,54</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>5.432.144,19</u>	<u>5.497.012,54</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>213.615.127,58</u>	<u>213.796.858,20</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.11	239.149.872,21	239.149.872,21
Σύνολο		<u>239.149.872,21</u>	<u>239.149.872,21</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	4.12	-29.347.958,89	-27.025.886,23
Σύνολο		<u>-29.347.958,89</u>	<u>-27.025.886,23</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>209.801.913,32</u>	<u>212.123.985,98</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.13	92.783,06	92.783,06
Λοιπές προβλέψεις	4.13	0,00	2.765,19
Σύνολο		<u>92.783,06</u>	<u>95.548,25</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	766.590,56	749.601,35
Σύνολο		<u>766.590,56</u>	<u>749.601,35</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.15	657.720,56	498.406,37
Λοιποί φόροι και τέλη	4.16	109.675,00	109.686,02
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	4.17	110.370,17	53.516,26
Λοιπές υποχρεώσεις	4.18	2.076.074,91	166.113,97
Σύνολο		<u>2.953.840,64</u>	<u>827.722,62</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>3.720.431,20</u>	<u>1.577.323,97</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>213.615.127,58</u>	<u>213.796.858,20</u>

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών	4.19	1.230.553,98	1.102.055,09
Κόστος πωλήσεων	4.20	-1.403.344,74	-1.427.997,22
Μικτό αποτέλεσμα		-172.790,76	-325.942,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.21	148.488,50	56.953,10
		-24.302,26	-268.989,03
Έξοδα διοίκησης	4.22	-246.195,42	-250.520,32
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.23	-2.079.982,86	-2.208.926,53
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.24	30.175,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-2.320.305,54	-2.728.435,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.25	-1.767,12	-2.315,05
Αποτέλεσμα προ φόρων		-2.322.072,66	-2.730.750,93
Φόροι εισοδήματος	4.26	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-2.322.072,66	-2.730.750,93

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2021	239.149.872,21	-24.295.135,30	214.854.736,91
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-2.730.750,93	-2.730.750,93
Υπόλοιπο 31.12.2022	239.149.872,21	-27.025.886,23	212.123.985,98
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-2.322.072,66	-2.322.072,66
Υπόλοιπο 31.12.2023	239.149.872,21	-29.347.958,89	209.801.913,32

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Το Άσυλο Ανιάτων με διακριτικό τίτλο «Α.Α.» ιδρύθηκε το 1893, και έχει έδρα στην διεύθυνση Αγ Ζώνης 39, Κυψέλη, ΤΚ 11256. Υπάγεται στην Δ.Ο.Υ.: ΙΓ Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ.: 090000715.

Σκοπός του Α.Α. σύμφωνα με την τροποποίηση του καταστατικού στις 21/01/2013 είναι η περίθαλψη πασχόντων από χρόνια και ανίατα νοσήματα με εξαίρεση επειών που πάσχουν από μεταδοτικά νοσήματα ή ψυχικές διαταραχές οιασδήποτε φύσεως των τυφλών και των ανηλίκων αιμόα και αν χαρακτηρίζονται ως ανιάτως πάσχοντες.

Το Α.Α. είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του κράτους, που ασκείται από το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

4.2. Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (01.01.2023-31.12.2023) συντάχθηκαν, όπως και την προηγούμενη χρήση, από το Άσυλο σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το σωματείο συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Το σωματείο σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Φόρος εισοδήματος: Σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα, ο τρέχον φόρος εισοδήματος καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το Α.Α. εντάχθηκε στη φορολογία εισοδήματος για όλα τα έσοδά του, με εξαίρεση τα έσοδα που πραγματοποιούνται για την εκπλήρωση του σκοπού του, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο φόρου.

4.3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Σωματείου προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

4.3.1. Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.3.2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δε λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα.

4.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.3.4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρες στην οποία λειτουργεί το Σωματείο και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ

τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από το Σωματείο καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

4.3.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

4.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων του Σωματείου καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

4.3.7. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο καταχωρείται ως στοιχείο της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.3.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Σωματίου περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για το Σωματίο.

4.3.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- 2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- 2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.3.11. Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.4. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια και Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Επιβάθια & Λοιπά Κατασκευές	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο την 31/12/2021	116.080.297,01	92.026.844,70	129.136,26	136.519,31	-	208.372.794,28
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.556,70	21.359,09	11.536,09	38.451,88
Μεταφορές	2.093.219,73	-2.109.385,71	0,00	0,00	0,00	-16.165,98
Υπόλοιπο την 31/12/2022	118.173.516,74	89.917.455,99	134.692,96	157.878,40	11.536,09	208.395.080,18
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.429,94	0,00	6.429,94
Μειώσεις περιόδου	0,00	-74.925,00	0,00	0,00	0,00	-74.925,00
Μεταφορές	-870.143,87	870.143,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2023	117.303.372,87	90.712.674,86	134.692,96	164.308,34	11.536,09	208.326.585,12
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 31/12/2021	0,00	-18.734,84	-39.433,80	-104.248,60	0,00	-162.417,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-366,98	-9.457,57	-26.190,25	0,00	-36.014,80
Τακτοποιήσεις περιόδου με αξίες κτήσης	0,00	16.165,98	0,00	0,00	0,00	16.165,98
Υπόλοιπο την 31/12/2022	0,00	-2.935,84	-48.891,37	-130.438,65	0,00	-182.266,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-366,98	-9.457,57	-12.333,41	0,00	-22.157,96
Τακτοποιήσεις περιόδου με αξίες κτήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2023	0,00	-3.302,82	-58.348,94	-142.772,26	0,00	-204.424,02
Καθαρή λογιστική αξία						
Αξία την 31/12/2021	116.080.297,01	92.008.106,86	89.702,46	32.270,71	-	208.210.377,04
Αξία την 31/12/2022	118.173.516,74	89.914.520,15	85.801,59	27.439,55	11.536,09	208.212.814,12
Αξία την 31/12/2023	117.303.372,87	90.709.372,04	76.344,02	21.536,08	11.536,09	208.122.161,10

Με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν από 1/1/2022 σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021) συμπληρώθηκε και διορθώθηκε μητρώο ακινήτων (γήπεδων και κτηρίων) του Λούλου, με συνέπεια να μεταφερθούν αξίες στο λογαριασμό κτήρια και τεχνικά έργα από το λογαριασμό γήπεδα-οικόπεδα συνολικού ποσού € 870.143,87.

Στο ποσό € 117.303.372,87 των «Γηπέδων-οικόπεδων» περιλαμβάνεται και ποσό € 44.361.274,50 που αφορά επιπλέον των αντικειμενικών αξιών λογιστική αξία, που δεν έχει διακριθεί αναλυτικά σε κάθε ακίνητο.

4.5. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

	Αξία
Μικτή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο την 31/12/2021	99.490,23
Προσθήκες περιόδου	4.154,60
Υπόλοιπο την 31/12/2022	103.644,83
Προσθήκες περιόδου	8.530,24
Υπόλοιπο την 31/12/2023	112.175,07

<i>Αξία</i>	
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 31/12/2021	-89.488,97
Αποσβέσεις περιόδου	-4.154,38
Υπόλοιπο την 31/12/2022	-103.844,35
Αποσβέσεις περιόδου	-8.529,89
Υπόλοιπο την 31/12/2023	-112.174,24
Καθαρή λογιστική αξία	
Αξία την 31/12/2021	0,28
Αξία την 31/12/2022	0,48
Αξία την 31/12/2023	0,83

4.6. Δάνεια και απαιτήσεις

<i>Δάνεια και απαιτήσεις</i>	31/12/2023	31/12/2022
Αποθεματικό Διοχείρισης Ακινήτων	24.327,54	50.537,14
	24.327,54	50.537,14

4.7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

<i>Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι</i>	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχές	7.737,23	7.737,23
Ομολογίες	13.965,79	13.965,79
Αμοιβαία Κεφάλαια	14.790,90	14.790,90
	36.493,92	36.493,92

4.8. Εμπορικές Απαιτήσεις

<i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	3.447.005,64	3.343.382,08
Επίδικες Απαιτήσεις Πελατών	1.100.977,92	1.100.977,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	25.102,96	25.102,96
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	9.945,60
	4.573.086,52	4.479.408,56

4.9. Λοιπές Απαιτήσεις

<i>Λοιπές Απαιτήσεις</i>	31/12/2023	31/12/2022
Χρεώστες Διάφοροι	18.805,04	18.976,28
Λοιπές απαιτήσεις	11.322,48	26.377,93
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	178.243,89	178.243,89
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	113.144,08	113.144,08
	321.515,49	336.742,18

4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	6.552,77	21.794,41
Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας	409.699,41	528.777,39
Τιμοληή	130.290,00	130.290,00
	537.542,18	680.861,80

4.11. Κεφάλαιο

Κεφάλαιο	31/12/2023	31/12/2022
Περιουσία (Αξία σκινήτων)	238.189.942,52	238.189.942,52
Περιουσία (Αξία κινήτων)	959.929,69	959.929,69
	239.149.872,21	239.149.872,21

4.12. Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)	- 29.347.958,89	- 27.025.886,23
	- 29.347.958,89	- 27.025.886,23

4.13. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παρρηχίες εργαζομένων	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	38.775,06	38.775,06
Προβλέψεις αποζημίωσης Δικηγόρων	54.008,00	54.008,00
	92.783,06	92.783,06

Δε σχηματίστηκαν στη χρήση νέες προβλέψεις καθότι το ύψος των σχηματισμένων προβλέψεων κρίνεται ότι επαρκεί για την κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

Λοιπές προβλέψεις	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	0,00	2.765,19
	0,00	2.765,19

4.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις μισθώσεων	715.288,14	678.213,62
ΕΦΚΑ (Ρύθμιση)	51.302,42	41.159,08
Δ.Ο.Υ. (Ρύθμιση)	0,00	30.228,65
	766.590,56	749.601,35

4.15. Εμπορικές υποχρεώσεις

<i>Εμπορικές υποχρεώσεις</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>
Προμηθευτές εσωτερικού	495.058,85	376.057,45
Υποχρεώσεις από κοινοχρήστα	162.661,71	122.348,92
	657.720,56	498.406,37

4.16. Λοιποί φόροι και τέλη

<i>Λοιποί φόροι και τέλη</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	0,00	0,00
Φόροι Τέλη αμοιβών Τρίτων	21.331,29	700,00
Τέλη χαρτόσημου	22.656,53	21.867,29
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις (ΕΜΦΙΑ, ΦΜΥ κλπ)	65.687,18	87.118,73
	109.675,00	109.686,02

4.17. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία

<i>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>
ΕΦΚΑ	108.011,94	51.158,03
Επικουρικά Ταμεία	2.358,23	2.358,23
	110.370,17	53.516,26

4.18. Λοιπές υποχρεώσεις

<i>Λοιπές υποχρεώσεις</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	70.181,58	61.332,42
Οφειλόμενες αποζημιώσεις προσωπικού	59.206,84	8.418,14
Πιστωτές Διάφοροι	38.921,30	96.363,41
Προκαταβολή μεταβ.περιουσ.στοιχ.	1.205.000,00	0,00
Οφειλόμενες επιχορηγήσεις	702.765,19	0,00
	2.076.074,91	166.113,97

4.19. Κόστος εργασιών

<i>Κόστος εργασιών</i>	<i>31/12/2023</i>	<i>31/12/2022</i>
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού (ενοίκια)	1.230.553,98	1.102.055,09
	1.230.553,98	1.102.055,09

4.20. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Κόστος παροχής υπηρεσιών	31/12/2023	31/12/2022
Αναλώσεις Πρώτες και βοηθητικές Υλές	5.786,22	8.382,10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	643.034,42	535.327,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	575.801,87	693.412,24
Παροχές Τρίτων	39.134,03	47.046,45
Φόροι-Τέλη	17.633,55	0,00
Διάφορα Έξοδα	95.846,99	109.685,00
Αποσβέσεις	26.107,66	34.143,80
Σύνολο	1.403.344,74	1.427.997,22

4.21. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από δωρεές	50.012,62	48.417,66
Έσοδα από κληρονομίες	57.272,50	0,00
Λοιπά Έσοδα	41.203,38	8.484,92
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	50,52
Σύνολο	148.488,50	56.953,10

4.22. Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διοίκησης	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	113.825,68	94.469,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	101.015,65	122.366,87
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	6.865,47	8.302,32
Φόροι - τέλη	3.093,54	0,00
Διάφορα έξοδα	16.814,89	19.356,18
Αποσβέσεις	4.580,19	6.025,38
Σύνολο	246.195,42	250.520,33

4.23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα Προηγούμενης Χρήσης (κοινόχρηστα)	0,00	27.015,64
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	59.125,22	3.597,22
Επιχορηγήσεις σε ΙΠΧΠ	2.003.352,30	1.557.547,43
ΕΝΦΙΑ	615.103,61	612.348,96
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	7.755,73
Λοιπά έξοδα	72.291,83	661,55
Σύνολο	2.749.872,96	2.208.926,53
ΕΝΦΙΑ προηγ. χρήσεων (τροπ. δηλώσεις)	-669.890,10	0,00
Σύνολο	2.079.982,86	2.208.926,53

