



ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ
ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ
Στήριγμα ζωής από το 1972

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 864 7522
info@ipxp.gr | www.ipxp.gr



«ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τη Διοικούσα Επιτροπή του «Ιδρύματος Περιθάλψεως Χρονίως Πασχόντων» την 16/11/2023.

Η Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής

Ιωάννα Ηλιάδη / Α.Δ.Ε.Τ. : 602022



Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου-Οικονομικός Διευθυντής

Τσιρόπουλος Στυλιανός / ΑΦΜ: 057096989 / Α.Δ.Ε.Τ. :21907



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διαχείρισης της Διοικούσας Επιτροπής.....	5
1.1.	Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς	5
1.1.1.	Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών	5
1.1.2.	Έσοδα	6
1.1.2.1.	Έσοδα Τροφείων.....	6
1.1.2.2.	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	6
1.1.3.	Έξοδα και κόστη.....	6
1.1.3.1.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών.....	6
1.1.3.2.	Έξοδα Διοίκησης.....	6
1.1.3.3.	Λοιπά Έξοδα και Ζημιές.....	6
1.1.3.4.	Λοιπά Έσοδα και κέρδη.....	6
1.1.3.5.	Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα.....	6
1.1.3.6.	Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα.....	6
1.1.4.	Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες.....	6
1.2.	Σημαντικά γεγονότα.....	7
1.2.1.	Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2022.....	7
1.2.2.	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	7
1.3.	Κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
1.3.1.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
1.4.	Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη.....	7
1.5.	Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα.....	8
2.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	9
3.	Οικονομικές Καταστάσεις.....	12
3.1.	Κατάσταση Ισολογισμού.....	12
3.2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	13
4.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	14
4.1.	Γενικές πληροφορίες.....	14
4.2.	Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).....	14
4.3.	Σύνοψη λογιστικών πολιτικών.....	14
4.3.1.	Ενσώματα Πάγια.....	15
4.3.2.	Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	15
4.3.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
4.3.4.	Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	16
4.3.5.	Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
4.3.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
4.3.7.	Κεφάλαιο.....	17
4.3.8.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	17
4.3.9.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	18
4.3.10.	Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	18
4.3.11.	Έσοδα.....	18
4.4.	Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.....	19
4.5.	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	19
4.6.	Αποθέματα.....	20
4.7.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	20
4.8.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	20
4.9.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
4.10.	Κεφάλαιο.....	20
4.11.	Αποτελέσματα εις νέο.....	20

4.12.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	21
4.13.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	21
4.14.	Εμπορικές υποχρεώσεις	21
4.15.	Φόρος εισοδήματος.....	21
4.16.	Λοιποί φόροι και τέλη	21
4.17.	Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία.....	21
4.18.	Λοιπές υποχρεώσεις	22
4.19.	Κύκλος εργασιών	22
4.20.	Κόστος παροχής υπηρεσιών	22
4.21.	Λοιπά συνήθη έσοδα	22
4.22.	Έξοδα διοίκησης.....	23
4.23.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	23
4.24.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	23
4.25.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23
4.26.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	23
4.27.	Φόροι	24

1. Έκθεση Διαχείρισης της Διοικούσας Επιτροπής

Αξιότιμα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για τη χρήση 2022 την ετήσια έκθεση διαχείρισης της Διοικούσας Επιτροπής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ιδρύματος, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μελών για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01/01/2022 – 31/12/2022), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το Ίδρυμα στο μέλλον.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο του Ιδρύματος.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κινδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	1.629.328,38	1.658.906,64	-29.578,26	-1,78%
Κόστος παροχής υπηρεσιών	-2.252.019,53	-2.238.396,43	13.623,10	0,61%
Μικτό Αποτέλεσμα	-622.691,15	-579.489,79	43.201,36	7,46%
Λοιπά έσοδα	1.577.600,43	1.360.294,95	217.305,48	15,97%
	954.909,28	780.805,16	174.104,12	22,30%
Έξοδα διοίκησης	-830.605,84	-823.878,70	6.727,14	0,82%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-40.643,46	-12.321,45	28.322,01	229,86%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.658,13	116.079,93	-92.421,80	-79,62%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	107.318,11	60.684,94	46.633,17	76,84%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,43	-0,43	-100,00%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-855,79	-1.069,76	-213,97	-20,00%
Κέρδη προ φόρων	106.462,32	59.615,61	46.846,71	78,58%
Φόροι	0,00	-211,20	-211,20	
Καθαρά κέρδη περιόδου	106.462,32	59.404,41	47.057,91	79,22%

Τα αποτελέσματα προ φόρων του ΙΠΧΠ για την χρήση 2022 εμφανίζονται αυξημένα έναντι του 2021 κατά 47 χιλ. €. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επιχορηγήσεων που έλαβε το ΙΠΧΠ από το Άσυλο Ανιάτων, που ανήλθαν στο 2022 σε € 1.557 χιλ. έναντι € 1.338 χιλ. του 2021.

1.1.2. Έσοδα

1.1.2.1. Έσοδα Τροφείων

Τα έσοδα του 2022 έναντι του 2021 είχαν οριακή μείωση 1,78%.

1.1.2.2. Λοιπά συνήθη έσοδα

Το ΠΙΧΠ το 2021 έλαβε αυξημένες επιχορηγήσεις από το Άσυλο Ανιάτων κατά 219 χιλ. € και οι δωρεές κυμάνθησαν στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

1.1.3. Έξοδα και κόστη

1.1.3.1. Κόστος Παροχής Υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών του 2022 έναντι του 2021 παρουσίασε οριακή αύξηση σε ποσοστό 0,61%.

1.1.3.2. Έξοδα Διοίκησης

Οριακά αυξημένα ήταν και τα έξοδα διοίκησης το 2022 σε ποσοστό 0,82%.

1.1.3.3. Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές που περιλαμβάνουν πρόστιμα και προσαυξήσεις καθώς και έκτακτα έξοδα, είναι αυξημένα το 2022 έναντι του 2021 κατά 28 χιλιάδες €.

1.1.3.4. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη περιλαμβάνουν έσοδα και κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και έκτακτα έσοδα και κέρδη που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση. Το 2022 τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι μειωμένα έναντι του 2021, κατά 92 χιλιάδες €.

1.1.3.5. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα

Πρόκειται για έσοδα τόκων που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση. Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν έσοδα από τόκους.

1.1.3.6. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα τραπεζικά έξοδα και τα συναφή έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση. Πρόκειται επίσης για μικρά ποσά χωρίς επιπτώσεις στα τελικά αποτελέσματα.

1.1.4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	114.366,27	68.286,76	46.079,51	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1251,38%	868,35%		44,11%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	84,65%	77,69%		8,96%

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2022

Στη χρήση του 2022 εξυπηρετήθηκε κανονικά η ρύθμιση των 120 δόσεων προς τον ΕΦΚΑ που είχε γίνει σε προηγούμενη χρήση. Την 31/12/2022 οφείλεται υπόλοιπο 79 δόσεων συνολικού ποσού 475.072,61 € από το οποίο το μακροπρόθεσμο μέρος ανέρχεται σε ποσό € 397.681,49 και το βραχυπρόθεσμο σε ποσό € 77.391,12.

Στη χρήση 2022 η Διοίκηση ρύθμισε επίσης νέες οφειλές προς τον ΕΦΚΑ εισφορών από τον Απρίλιο του 2020 έως και το Νοέμβριο του 2021 και τον Ιανουάριο του 2022, συνολικού ποσού € 914.212,14 μετά προσαυξήσεων και πρόσθετων τελών. Οι ανωτέρω οφειλές ρυθμίστηκαν να εξοφληθούν σε 36 μηνιαίες δόσεις. Την 31/12/2022 οφείλεται υπόλοιπο 23 δόσεων συνολικού ποσού 634.887,15 € από το οποίο το μακροπρόθεσμο μέρος ανέρχεται σε ποσό € 310.284,02 και το βραχυπρόθεσμο σε ποσό € 324.603,12.

Με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν από 1/1/2022 σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021) συμπληρώθηκε και διορθώθηκε μητρώο ακινήτων (γηπέδων και κτηρίων) του Ιδρύματος, με συνέπεια να αυξηθούν οι συνολικές αξίες των ακινήτων κατά ποσό € 10.087.229,77 με ισόποση αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων (λογαριασμός «Κεφάλαιο»).

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- Το Ίδρυμα παρ' ότι υπέβαλλε σχετικό αίτημα δεν έχει λάβει Άδεια Λειτουργίας από την Περιφέρεια Αττικής. Το γεγονός αυτό είναι ένα πρόσθετο σημαντικό στοιχείο που θέτει θέμα για τη συνέχεια της δραστηριότητας του Ιδρύματος και κατά συνέπεια θέτει ζήτημα αδυναμίας εκπλήρωσης του σκοπού του. Εντούτοις, το Ίδρυμα συνεχίζει απρόσκοπτα να λαμβάνει την επιχορήγηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. σε σειρά ετών και έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη της άδειας λειτουργίας
- Το κεφάλαιο κίνησης είναι σε σειρά ετών αρνητικό (την 31/12/2022 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι μεγαλύτερες από την αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 230.443,29), γεγονός που υποδηλώνει ότι υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων. Το Ίδρυμα όμως λαμβάνει τακτική επιχορήγηση από το Άσυλο Ανιάτων, με το οποίο είναι συνδεδεμένο και η επιχορήγηση αυτή μπορεί να χρηματοδοτήσει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες του Ιδρύματος.
- Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν το Ίδρυμα.

1.4. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Το Ίδρυμα, μέσα στο γενικότερο δυσμενές περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση του και να βελτιώσει τα αποτελέσματά του στις επόμενες χρήσεις.

Κατά το έτος 2022 εξακολούθησαν να υφίστανται οι συνέπειες της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι οποίες επί μακρόν ταλάνισαν την ανθρωπότητα και μεταξύ άλλων και την οικονομική δραστηριότητα. Κατά το έτος αναφοράς υπήρξαν σαφή σημάδια ανάσχεσης της δυσμενούς κατάστασης που είχε διαμορφωθεί και η οικονομική ζωή προσπάθησε να βρει τους συνήθεις ομαλούς ρυθμούς της.

Το έτος αναφοράς η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και οι κλυδωνισμοί που επέφερε το γεγονός, στην οικονομική ζωή της Ευρώπης και δη στην ενεργειακή της ασφάλεια της, υπήρξε αναμφίβολα το σημαντικότερο γεγονός της χρονιάς. Τα μέτρα που έλαβαν οι κυβερνήσεις των δυτικοευρωπαϊκών Κρατών εναντίον της Ρωσίας, επηρέασαν επίσης το εμπόριο και την εν γένει οικονομική δραστηριότητα.

Η λειτουργία του Ιδρύματος παρά τα κομβικής σημασίας αυτά γεγονότα συνεχίστηκε απρόσκοπτα επηρεαζόμενη από τις συνέπειες της επιβάρυνσης του ενεργειακού κόστους της λειτουργίας της και από τα μέτρα που λήφθηκαν από τις κυβερνήσεις των δυτικών Χωρών κατά της Ρωσίας, τα οποία επηρέασαν το εμπόριο και τη διαμετακόμιση αγαθών, ενώ υφίστανται βάσιμες ελπίδες για περαιτέρω ομαλοποίηση της όλης κατάστασης.

1.5. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2022 το Ίδρυμα απασχολούσε 94 άτομα, έναντι 95 ατόμων που απασχολήθηκαν στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 16/11/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

Ιωάννα Παλάδη

Α.Δ.Τ. ΑΙ 602022

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τη Διοικούσα Επιτροπή του φιλανθρωπικού Ιδρύματος «Ίδρυμα Περιθαλψής Χρονίως Πασχόντων»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του φιλανθρωπικού ιδρύματος «Ίδρυμα Περιθαλψής Χρονίως Πασχόντων», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του φιλανθρωπικού ιδρύματος «Ίδρυμα Περιθαλψής Χρονίως Πασχόντων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας, προέκυψε ότι, στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ακίνητες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 485 χιλ. € περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 485 χιλ. € περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το φιλανθρωπικό ίδρυμα «Ίδρυμα Περιθαλψής Χρονίως Πασχόντων», καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Θέματα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 1.3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι το Ίδρυμα παρ’ ότι υπέβαλλε σχετικό αίτημα δεν έλαβε Άδεια Λειτουργίας από την Περιφέρεια Αττικής.
2. Στη σημείωση 1.3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι στις 31/12/2022 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ιδρύματος υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών του στοιχείων κατά ποσό € 230 χιλ. περίπου, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων.

3. Στις σημειώσεις 4.17 και 4.18 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται πως στους λογαριασμούς των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε υπαλλήλους που έχουν αποχωρήσει σε προηγούμενες χρήσεις, για αποζημιώσεις, συνολικού ποσού ευρώ 404 χιλ. € περίπου και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης 152 χιλ. € περίπου.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 1.3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Ίδρυμα συνεχίζει απρόσκοπτα να λαμβάνει την επιχορήγηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. σε σειρά ετών και έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη της άδειας λειτουργίας. Επίσης το Ίδρυμα λαμβάνει επιχορήγηση από το «Άσυλο Ανιάτων». Η Διοικούσα Επιτροπή του Ιδρύματος έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς του. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτά.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην παρούσα χρήση με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν από 1/1/2022 σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021) συμπληρώθηκε και διορθώθηκε μητρώο ακινήτων (γηπέδων και κτηρίων) του Ιδρύματος, με συνέπεια να αυξηθούν οι συνολικές αξίες των ακινήτων κατά ποσό € 10.087.229,77 με ισόποση αύξηση των Ίδιων Κεφαλαίων (λογαριασμός «Κεφάλαιο»).

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να ειδοώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

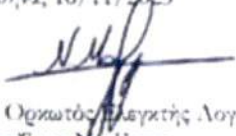
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:


- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκλιση των διυλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των διυλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ιδρύματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκλήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 16/11/2023


Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μπιζιμης Νικόλαος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 37861

 **Grant Thornton**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58 Αθήνα 11525
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 127

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.5	28.418.023,27	18.331.646,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.5	118.478,30	118.898,96
Λοιπός εξοπλισμός	4.5	341.875,27	322.567,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.5	83.160,33	0,00
Σύνολο		28.961.537,17	18.773.113,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		28.961.537,17	18.773.113,44
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.6	21.770,97	22.767,34
Προκαταβολές για αποθέματα	4.6	9.203,74	12.313,42
Σύνολο		30.974,71	35.080,76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	853.214,70	820.918,95
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	73.308,75	626.296,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	313.582,96	79.441,66
Σύνολο		1.240.106,41	1.526.657,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.271.081,12	1.561.737,91
Σύνολο ενεργητικού		30.232.618,30	20.334.851,36
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.10	28.694.135,57	18.606.905,80
Σύνολο		28.694.135,57	18.606.905,80
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	4.11	-1.044.992,33	-1.151.454,65
Σύνολο		-1.044.992,33	-1.151.454,65
Σύνολο καθαρής θέσης		27.649.143,24	17.455.451,15
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.12	373.985,13	394.910,91
Σύνολο		373.985,13	394.910,91
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.13	707.965,52	474.310,32
Σύνολο		707.965,52	474.310,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.14	319.439,44	337.366,15
Φόρος Εισοδήματος	4.15	0,00	211,20
Λοιποί φόροι και τέλη	4.16	33.038,07	38.571,30
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	4.17	651.691,52	1.231.287,30
Λοιπές υποχρεώσεις	4.18	497.355,38	402.743,03
Σύνολο		1.501.524,41	2.010.178,98
Σύνολο υποχρεώσεων		2.209.489,93	2.484.489,30
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		30.232.618,30	20.334.851,36

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών	4.19	1.629.328,38	1.658.906,64
Κόστος πωλήσεων	4.20	-2.252.019,53	-2.238.396,43
Μικτό αποτέλεσμα		-622.691,15	-579.489,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.21	1.577.600,43	1.360.294,95
		954.909,28	780.805,16
Έξοδα διοίκησης	4.22	-830.605,84	-823.878,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.23	-40.643,46	-12.321,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.24	23.658,13	116.079,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		107.318,11	60.684,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.25	0,00	0,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.26	-855,79	-1.069,76
Αποτέλεσμα προ φόρων		106.462,32	59.615,61
Φόροι εισοδήματος	4.27	0,00	-211,20
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		106.462,32	59.404,41

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Το Ίδρυμα Περιθάλψεως Χρονίως Πασχόντων με διακριτικό τίτλο «Ι.Π.Χ.Π.» ιδρύθηκε το 1972 (Προεδρικό Διάταγμα 756/09.12.1972), και έχει έδρα στην διεύθυνση Αγ Ζώνης 39, Κυψέλη, ΤΚ 11256. Υπάγεται στην Δ.Ο.Υ.: ΠΓ Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ.: 090036552.

Το Ι.Π.Χ.Π. έχει σκοπό σύμφωνα με το ως αν προεδρικό διάταγμα την δωρεάν ή επί αντιπαροχή περιθάλψης πασχόντων χρόνιων νοσημάτων.

Το Ι.Π.Χ.Π. είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του κράτους, που ασκείται από το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

4.2. Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022-31.12.2022) συντάχθηκαν, όπως και την προηγούμενη χρήση, από το Ίδρυμα σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το ίδρυμα συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Το ίδρυμα σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Φόρος εισοδήματος: Σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα, ο τρέχον φόρος εισοδήματος καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της 31.12.2022 και 31.12.2021, αντίστοιχα. Το ΠΧΠ εντάχθηκε στη φορολογία εισοδήματος για όλα τα έσοδά του, (τόκοι καταθέσεων, μερίσματα, λοιποί πιστωτικοί τόκοι κ.α) με εξαίρεση τα έσοδα που πραγματοποιούνται για την εκπλήρωση του σκοπού του, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο φόρου.

4.3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ιδρύματος προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιάζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

4.3.1. Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.3.2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα.

4.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εμπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.3.4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την

ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρες στην οποία λειτουργεί το Ίδρυμα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από το Ίδρυμα καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

4.3.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

4.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων του Ιδρύματος καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

4.3.7. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο καταχωρείται ως στοιχείο της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.3.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για το Ίδρυμα.

4.3.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1.Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

2.Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.3.11. Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.4. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	18.606.905,80	-1.210.859,06	17.396.046,74
Αποτελέσματα περιόδου		59.404,41	59.404,41
Υπόλοιπο 31.12.2021	18.606.905,80	-1.151.454,65	17.455.451,15
Αποθεματικό από μεταβολή αξίας ακινήτων	10.087.229,77		10.087.229,77
Αποτελέσματα περιόδου		106.462,32	106.462,32
Υπόλοιπο 31.12.2022	28.694.135,57	-1.044.992,33	27.649.143,24

4.5. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο την 31/12/2020	13.601.246,75	4.765.320,71	216.998,41	472.987,32	-	19.056.553,19
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	7.197,63		7.197,63
Υπόλοιπο την 31/12/2021	13.601.246,75	4.765.320,71	216.998,41	480.184,95	-	19.063.750,82
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	25.774,38	83.160,33	10.195.471,89
Μεταφορές	10.727.220,20	(639.990,43)	-	-	-	10.087.229,77
Τακτοποιήσεις περιόδου	-	(692,59)	-	-	-	(692,59)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	24.328.466,95	4.124.637,69	216.998,41	505.959,33	83.160,33	39.345.759,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο την 31/12/2020	-	(34.760,17)	(97.678,79)	(150.596,60)	-	(283.035,56)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(160,60)	(420,66)	(7.020,56)		(7.601,82)
Υπόλοιπο την 31/12/2021	-	(34.920,77)	(98.099,45)	(157.617,16)	-	(290.637,38)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(160,60)	(420,66)	(6.466,90)		(7.048,16)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	-	(35.081,37)	(98.520,11)	(164.084,06)	-	(297.685,54)
Καθαρή λογιστική αξία						
Αξία την 31/12/2020	13.601.246,75	4.730.560,54	119.319,62	322.390,72	-	18.773.517,63
Αξία την 31/12/2021	13.601.246,75	4.730.399,94	118.898,96	322.567,79	-	18.773.113,44
Αξία την 31/12/2022	24.328.466,95	4.089.556,32	118.478,30	341.875,27	83.160,33	28.961.537,17

Με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν από 1/1/2022 σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021) συμπληρώθηκε και διορθώθηκε μητρώο ακινήτων (γηπέδων και κτηρίων) του Ιδρύματος, με συνέπεια να αυξηθούν οι συνολικές αξίες των ακινήτων κατά ποσό € 10.087.229,77 με ισόποση αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων (λογαριασμός «Κεφάλαιο»).

4.6. Αποθέματα

<i>Αποθέματα</i>	31/12/2022	31/12/2021
Πρώτες Ύλες και διάφορα υλικά	21.770,97	22.767,34
Προκαταβολές για αποθέματα	9.203,74	12.313,42
	30.974,71	35.080,76

4.7. Εμπορικές απαιτήσεις

<i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	97.091,51	86.058,01
Ελληνικό δημόσιο	756.123,19	734.860,94
	853.214,70	820.918,95

4.8. Λοιπές Απαιτήσεις

<i>Λοιπές Απαιτήσεις</i>	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	63.859,84	85.724,38
Απαιτήσεις από Άσυλο Ανιάτων	0,00	531.392,21
Λοιπές απαιτήσεις	9.448,91	9.179,95
	73.308,75	626.296,54

4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.868,53	5.867,66
Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας	311.714,43	73.574,00
	313.582,96	79.441,66

4.10. Κεφάλαιο

<i>Κεφάλαιο</i>	31/12/2022	31/12/2021
Περιουσία (Αξια ακινήτων)	28.654.018,30	18.566.788,53
Περιουσία (Αξια κινητών)	40.117,27	40.117,27
	28.694.135,57	18.606.905,80

4.11. Αποτελέσματα εις νέο

<i>Αποτελέσματα εις νέο</i>	31/12/2022	31/12/2021
Αποτελέσματα εις νέο (ζημίες)	-1.044.992,33	-1.151.454,65
	-1.044.992,33	-1.151.454,65

4.12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

<i>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</i>	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	373.985,13	394.910,91
	373.985,13	394.910,91

4.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

<i>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	31/12/2022	31/12/2021
Ρύθμιση ΕΦΚΑ	707.965,52	474.310,32
	707.965,52	474.310,32

Πρόκειται για υπόλοιπο δύο ρυθμίσεων οφειλών προς τον ΕΦΚΑ που αφορά 11 και 69 μηνιαίες δόσεις, ποσό € 310.284,02 και € 397.681,49 αντίστοιχα, που θα καταβληθούν μετά την 31/12/2023.

4.14. Εμπορικές υποχρεώσεις

<i>Εμπορικές υποχρεώσεις</i>	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	316.169,44	335.066,15
Προκαταβολές Πελατών	3.270,00	2.300,00
	319.439,44	337.366,15

4.15. Φόρος εισοδήματος

<i>Φόρος εισοδήματος</i>	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος	0,00	211,20
	0,00	211,20

4.16. Λοιποί φόροι και τέλη

<i>Λοιποί φόροι και τέλη</i>	31/12/2022	31/12/2021
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης (τρέχουσες υποχρεώσεις)	0,00	34.955,75
Φόροι Τέλη αμοιβών Τρίτων	0,00	3.615,55
Ρυθμίσεις φόρων	33.038,07	0,00
	33.038,07	38.571,30

4.17. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία

<i>Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία</i>	31/12/2022	31/12/2021
ΕΦΚΑ τρέχουσες υποχρεώσεις	97.416,79	1.001.746,97
ΕΦΚΑ (ρυθμισμένων υποχρεώσεων)	401.994,24	77.259,84
Επικουρικά Ταμεία	152.280,49	152.280,49
	651.691,52	1.231.287,30

Οι ρυθμισμένες οφειλές προς τον ΕΦΚΑ αφορούν το βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο δύο ρυθμίσεων που κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 324.603,12 και € 77.391,12 αντίστοιχα.

4.18. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	476.761,94	383.273,11
Πιστωτές Διάφοροι	20.593,44	19.469,92
	497.355,38	402.743,03

Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό αφορούν αποζημιώσεις που στο μεγαλύτερο μέρος τους εξακολουθούν να είναι σε καθυστέρηση.

4.19. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	1.629.328,38	1.658.906,64
	1.629.328,38	1.658.906,64

4.20. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Κόστος παροχής υπηρεσιών	31/12/2022	31/12/2021
Αναλώσεις Πρώτες και βοηθητικές Υλεις	313.939,23	316.012,80
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.524.188,32	1.599.209,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	205.726,87	195.358,39
Παροχές Τρίτων	150.004,18	84.857,26
Φόροι-Τέλη	3.211,11	3.020,41
Διάφορα Έξοδα	50.016,11	34.616,33
Αποσβέσεις	4.933,71	5.321,27
	2.252.019,53	2.238.396,43

4.21. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Επιχορηγήσεις	1.557.547,43	1.338.260,94
Έσοδα από δωρεές	20.053,00	17.921,01
Έσοδα Από Μισθώσεις Διαμερισμάτων	0,00	3.840,00
Έσοδα εργασιοθεραπείας	0,00	273,00
	1.577.600,43	1.360.294,95

4.22. Έξοδα διοίκησης

<i>Έξοδα διοίκησης</i>	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	653.223,57	685.375,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	88.168,66	83.725,02
Παραχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	64.287,50	36.367,40
Φόροι - τέλη	1.376,19	1.294,46
Διάφορα έξοδα	21.435,47	14.835,57
Αποσβέσεις	2.114,45	2.280,55
	830.605,84	823.878,70

4.23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

<i>Λοιπά έξοδα και ζημιές</i>	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα Προηγούμενης Χρήσης	4.228,38	0,00
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις (ρυθμίσεις ΕΦΚΑ κλπ)	34.715,08	2.820,25
Λοιπά έξοδα	1.700,00	9.501,20
	40.643,46	12.321,45

4.24. Λοιπά έσοδα και κέρδη

<i>Λοιπά έσοδα και κέρδη</i>	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από διαγραφές χρηματικών ποσών	0,00	31.773,96
Λοιπά έσοδα	2.732,35	14.429,52
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη	20.925,78	46.085,65
Έσοδα από Ευρωπαϊκά προγράμματα	0,00	23.790,80
	23.658,13	116.079,93

4.25. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

<i>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</i>	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών & προθεσμιακών	0,00	0,43
	0,00	0,43

4.26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

<i>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</i>	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	855,79	1.069,76
	855,79	1.069,76

4.27. Φόροι

Το Ίδρυμα φορολογείται για τη χρήση 2022 με ονομαστικό συντελεστή 22% μόνο για τα εισοδήματα που δεν αφορούν την πραγματοποίηση του σκοπού του. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

Αθήνα, 16/11/2023

Η Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου- Οικονομικός Διευθυντής



Ιωάννα Ηλιάδα
ΑΔΤ ΑΙ 602022



Στυλιανός Τσιρόπουλος

ΑΔΕΤ 210907