

Αθήνα, 01/02/2023

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 4/2023

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΟΛΟΥ ΑΡ. 85 - 85Α ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.**

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: Ετήσιο μίσθωμα για τα πρώτα τρία (3) χρόνια 177.000,00€ πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου. Μετά το 3ο μισθωτικό έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης το μίσθωμα θα αυξάνεται κατά το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό αναπροσαρμογής που ορίζεται στην παρούσα.

ΠΟΣΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ: Δύο (2) ετήσια μισθώματα πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων προχωράει στην εκμίσθωση για έξι (6) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης, του διατηρητέου ακινήτου επί της οδού Αιόλου 85 - 85^Α του Δήμου Αθηναίων, υπό την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτης αυτού σε ποσοστό 90% κι ως διαχειριστής της κοινωνίας δικαιωμάτων των συνιδιοκτητών αυτού.

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο πληροί τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ II της παρούσας προκήρυξης (εφεξής ο «Υποψήφιος»).

Η γνωστοποίηση της πρόθεσης μακροχρόνιας μίσθωσης του Ακινήτου γίνεται τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ως ακολούθως:

(α) δια αναρτήσεως αγγελίας: (i) στον ιστότοπο του Ασύλου Ανιάτων <https://www.asylonaniaton.gr/>, (ii) στους εξής ιστότοπους real estate: (1)

<http://www.ered.gr>, (2) <http://www.kathimerini.gr>,

(β) δια δημοσιεύσεως στο ένθετο real estate της εφημερίδας πανελλήνιας κυκλοφορίας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της Κυριακής» την 05/02/2023.

Τα πρώτα τρία (3) χρόνια της μίσθωσης το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Από το 4^ο μισθωτικό έτος και εφεξής, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, πάντα εν αυξητική έννοια, υπολογιζόμενης της αναπροσαρμογής επί του μισθώματος του προηγούμενου της αναπροσαρμογής δωδεκαμήνου, και σύμφωνα με ολόκληρο το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών του Καταναλωτή, όπως αυτό θα ορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ (δηλαδή όπως αυτό δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία ή την Τράπεζα της Ελλάδος), προσαυξημένο κατά 2 ακέραιες ποσοστιαίες μονάδες. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο ποσοστό μεταβολής δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) ανεξαρτήτως του ποσοστού μεταβολής που θα ορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ ή από την Τράπεζα της Ελλάδος. Σε περίπτωση που στο οριζόμενο ποσοστό μεταβολής από την ΕΛΣΤΑΤ ή από την Τράπεζα της Ελλάδος ή από διάταξη νόμου ή από άλλη κανονιστική ρύθμιση προβλέπεται μεγαλύτερη αύξηση, θα ισχύει η μεγαλύτερη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Άρθρο 1: Συνοπτική περιγραφή:

Η περιγραφή του προς μίσθωση ακινήτου, το οποίο εφεξής και χάριν συντομίας θα καλείται το «ΑΚΙΝΗΤΟ», έχει ως εξής:

Το ΑΚΙΝΗΤΟ αποτελεί τριώροφο κτίριο με υπόγειο και δώμα, νεοκλασικής αρχιτεκτονικής το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αριθ. οικ. 77620/6638α/17-12-1987 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ.

15/18-1-1988 ΦΕΚ (Τεύχος Δ') και ακολουθεί νεοκλασική αρχιτεκτονική. Στο ΑΚΙΝΗΤΟ δεν περιλαμβάνονται τα καταστήματα Κ1, Κ2 και Κ3 επί της οδού Φιλοποίμενος (Βαρβάκειος Αγορά) που αποτελούν τμήμα του κτιρίου.

Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας το κτίριο έχει ανεγερθεί το έτος 1920.

Το κτίριο είναι διαμπερές με πρόσωπο στην οδό Φιλοποίμενος «Βαρβάκειος» και στον πεζόδρομο της Αιόλου.

Οι επιφάνειες, οι χρήσεις του προς ΑΚΙΝΗΤΟΥ, εμφανίζονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΑΙΟΛΟΥ				
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)
ΥΠΟΓΕΙΟ	Κατάστημα	242,83		90%
ΙΣΟΓΕΙΟ	Κατάστημα ΙΣ.	253,40		
Α ΟΡΟΦΟΣ	Κατάστημα	373,90		
Β ΟΡΟΦΟΣ	Κατάστημα	373,90		
ΔΩΜΑ	Κοινόχρηστος		120,80	
Σύνολο		1.244,03	120,80	90%
Γ ενικό σύνολο		1364,83		

Το κτίριο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο σχήματος ορθογωνίου παραλληλογράμμου που συνορεύει, ανατολικά με πρόσωπο μήκους 14,10 μ. με την οδό Αιόλου, Δυτικά με πρόσωπο 13,80 μ. με την οδό Φιλοποίμενος και προς τις άλλες κατευθύνσεις με όμορες ιδιοκτησίες αγνώστων.

Συγκεκριμένα πρόκειται για διώροφο νεοκλασικό κτίριο με συμμετρική διάταξη, ως προς ένα κεντρικό τμήμα που τονίζεται από αέτωμα και ενιαίο μπαλκόνι με ανάγλυφα μαρμάρινα φουρούσια. Τα ανοίγματα είναι απλής μορφής με χαρακτηριστικές σιδεριές. Τα τρία τμήματα διαφοροποιούνται από πεσσούς με επίκρανα. Υπάρχει γείσο με λωρίδα από κυμάτια. Τα ανοίγματα του ισογείου είναι αλλοιωμένα από βιτρίνες και επιγραφές. Η κατασκευή του ξεκίνησε το 1911 και περατώθηκε το έτος 1920. Το

κτήριο ανακαινίστηκε πλήρως δυνάμει της υπ' αριθμόν 964/1999 οικοδομικής άδειας με θέμα «Ανακαίνιση πρόσοψης και εσωτερικής διαρρύθμιση διατηρητέου κτηρίου».

Το **υπόγειο** έχει συνολική επιφάνεια 242,83 τ.μ. και περιλαμβάνει ένα κατάστημα το οποίο έχει είσοδο από το ευρισκόμενο άνωθεν αυτού κατάστημα ισογείου, την απόληξη της κλίμακας, με την οποία επικοινωνεί το κατάστημα αυτό, το χώρο φρεατίου ανελκυστήρα και το μηχανοστάσιο.

Το **ισόγειο** περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, τον χώρο εισόδου στο κτίριο από την οδό Αιόλου, το φρεάτιο ανελκυστήρα, το κλιμακοστάσιο. Έχει είσοδο από την οδό Αιόλου, επικοινωνεί με κλίμακα τόσο με το ευρισκόμενο κάτωθεν αυτού κατάστημα του υπογείου όσο και με τους υπόλοιπους ορόφους .

Ο **1^{ος} όροφος** πάνω από το ισόγειο έχει επιφάνεια 373,90 τ.μ. και περιλαμβάνει ένα κατάστημα, το φρεάτιο ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο.

Ο **2^{ος} όροφος** πάνω από το ισόγειο έχει συνολική επιφάνεια 373,90 τ.μ και περιλαμβάνει ένα κατάστημα, πέντε (5) W.C., το φρεάτιο ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο.

Το **Δώμα** έχει συνολική επιφάνεια 120,80 τ.μ και περιλαμβάνει τέσσερις (4) βοηθητικούς χώρους και την απόληξη του φρεατίου ανελκυστήρα και του κλιμακοστασίου. Εκ των βοηθητικών χώρων, οι δύο έχουν πρόσβαση σε στεγασμένο με μεταλλική στέγη χώρο δώματος προς την πλευρά της προς δυσμάς κείμενης Κεντρικής Αγοράς, μια κουζίνα, ένα λουτρό και έναν βοηθητικό χώρο προς την οδό Αιόλου που περιλαμβάνει κλιματιστικές μονάδες, κεντρικές μονάδες εξαερισμού κ.λπ. των υποκείμενων καταστημάτων του κτηρίου.

Το κτήριο διαθέτει δυο ανελκυστήρες, ήτοι έναν μεταφοράς εμπορευμάτων στην νότια πλευρά του κτηρίου με διαδρομή από το υπόγειο έως και το δώμα και έναν γενικής χρήσεως που χωροθετείται περί το μέσον του κτηρίου και εξυπηρετεί από το υπόγειο έως και τον 2^ο όροφο. Επί του 2^{ου} ορόφου έχει διαμορφωθεί χώρος κουζίνας πλησίον του κεντρικού κλιμακοστασίου από και προς τον 1^ο όροφο.

Οι ως άνω χώροι είναι οργανωμένοι για ενιαία χρήση από ένα χρήστη, χαρακτηρίζονται από καλή ποιότητα υλικών, λαμβάνοντας υπόψη τη χρήση και την ηλικία του κτηρίου.

- Δίκτυα και Παροχές:

Το ΑΚΙΝΗΤΟ εξυπηρετείται από τις βασικές παροχές κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό).

- Πολεοδομικό Καθεστώς:

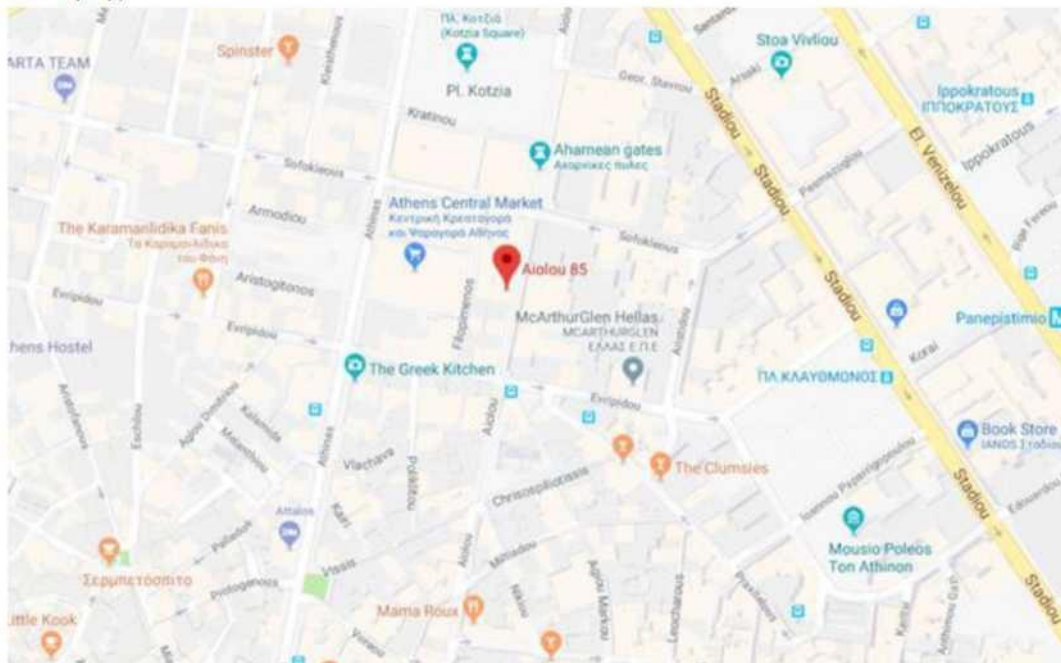
Βρίσκεται εντός εμπορικού τριγώνου με όρους δόμησης και χρήσεις γης που περιγράφονται στο ΦΕΚ 704Δ/94.

- Οικοδομική και λοιπές άδειες:

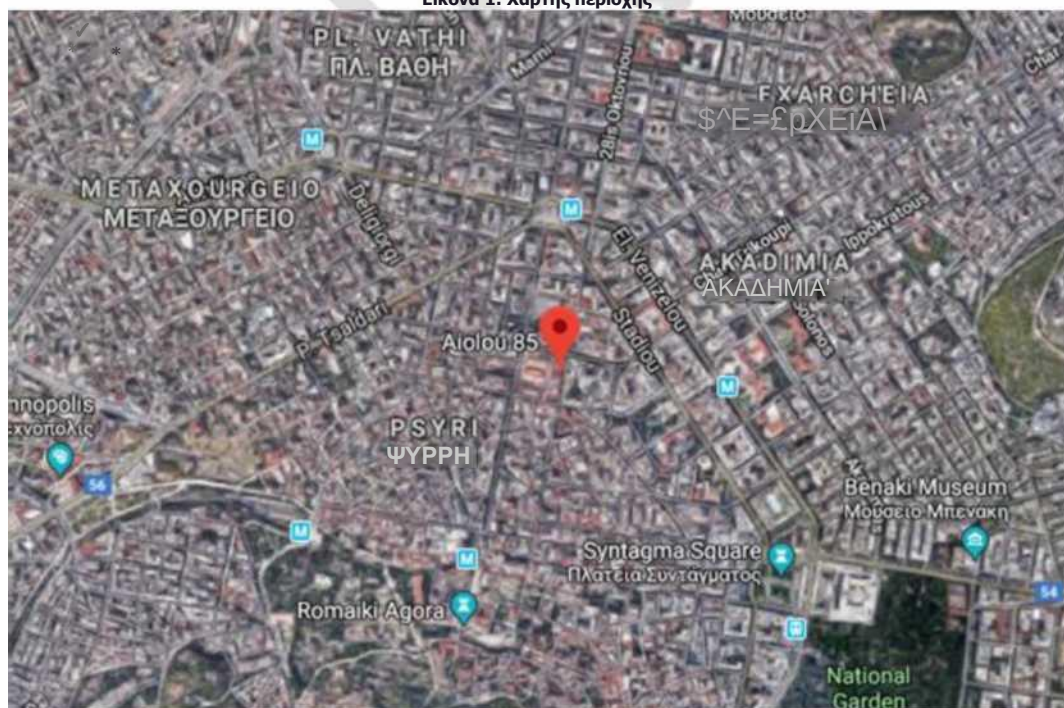
Για την ανακαίνιση του κτιρίου θα εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια, η οποία θα περιλαμβάνει και τα καταστήματα K1, K2, και K3. Η άδεια και οι τυχόν απαιτούμενες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων καθώς και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης θα εκδοθούν για λογαριασμό του Ασύλου Ανιάτων αλλά με επιμέλεια και δαπάνες του προτιμηθέντος σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης μισθωτή, ο οποίος θα επιβαρυνθεί και τα σχετικά έξοδα. Επίσης ευθύνη και μέριμνα του μισθωτή είναι και η έκδοση σχετικής άδειας λειτουργίας για όποια χρήση προορίζει να χρησιμοποιήσει ο μισθωτής το ΑΚΙΝΗΤΟ.

Άρθρο 2: Θέση ΑΚΙΝΗΤΟΥ

5.1 Χάρτης



Εικόνα 1: Χάρτης περιοχής



Εικόνα 2: Χάρτης περιοχής

Άρθρο 3: Φωτογραφίες ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Εικόνα 1: Εξωτερική άποψη ακινήτου



Εικόνα 4: Εσωτερική άποψη ακινήτου



Εικόνα 5: Εσωτερική άποψη ακινήτου



Εικόνα 6: Εξωτερική άποψη ακινήτου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Άρθρο 1: Ημερομηνία επίσκεψης Ακινήτου

Το Ακίνητο θα είναι διαθέσιμο προς επίσκεψη από τους Υποψηφίους το χρονικό διάστημα από 02/02/2023 μέχρι και 15/02/2023, και ώρες 10:00 - 15:00, κατόπιν υποβολής γραπτής σχετικής αίτησης και συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι δύνανται, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων, να προσέλθουν μαζί με συμβούλους (τεχνικούς κλπ.) της επιλογής τους, για τον έλεγχο του ΑΚΙΝΗΤΟΥ. Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας επίσκεψης και ελέγχου του ΑΚΙΝΗΤΟΥ τεκμαίρεται, ότι οι υποψήφιοι το δέχονται ανεπιφύλακτα ως απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα.

Άρθρο 2: Προϋποθέσεις έγκαιρης και έγκυρης συμμετοχής στην διαδικασία - Τρόπος υποβολής Φακέλου Προσφοράς

1. Οι Υποψήφιοι, εφόσον επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έγγραφη προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο (εφεξής ο «Φάκελος Προσφοράς»), ο οποίος θα αποτελείται από δύο (2) επίσης σφραγισμένους υποφακέλους, εκ των οποίων ο ένας εξ αυτών θα φέρει την ένδειξη «Δικαιολογητικά» και ο άλλος την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Ο Φάκελος Προσφοράς πρέπει να αποσταλεί ταχυδρομικά, με χρέωση του αποστολέα, μέσω εταιρίας ταχυμεταφορών (courier) ή μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛ.ΤΑ) δια συστημένης επιστολής, είτε να κατατεθεί με φυσική παρουσία στο Πρωτόκολλο του Ασύλου Ανιάτων, οδός Αγ. Ζώνης αρ. 39, 112 56 Αθήνα.

Επί του Φακέλου Προσφοράς θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- Το όνομα/η επωνυμία του Υποψηφίου, - Η ταχυδρομική διεύθυνση του Υποψηφίου
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του Υποψηφίου, και
- Η ένδειξη «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ 85-85Α».

2. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό θεωρείται εμπρόθεσμη εφόσον ο Φάκελος Προσφοράς παραδοθεί μέχρι την 16/02/2023 και ώρα 12:00 στην ανωτέρω διεύθυνση (εφεξής και χάριν συντομίας η «Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς»). Εμπρόθεσμη παράδοση Φακέλου Προσφοράς δεν θα λαμβάνεται υπόψη, ακόμα και εάν η καθυστέρηση υποβολής του οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.
3. Οι φάκελοι των προσφορών θα παραμένουν σφραγισμένοι, ως παρελήφθησαν, στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων, έως ότου πραγματοποιηθεί η διαδικασία αποσφράγισης (βλ. άρθρο 4 της παρούσας).
4. Η υποβολή Φακέλου Προσφοράς για λογαριασμό τρίτου είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται το φυσικό πρόσωπο που εξουσιοδοτήθηκε για την υποβολή του φακέλου προσφοράς, με όλα τα προσωπικά του στοιχεία (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., Α.Δ.Τ., τηλέφωνο σταθερό και κινητό, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) και εφόσον προσκομίζεται σχετικό **συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο** του αντιπροσωπευομένου, στο οποίο θα ορίζονται ρητά οι συγκεκριμένες εξουσίες οι οποίες δίνονται στον αντιπρόσωπο (π.χ. η κατάθεση του Φακέλου Προσφοράς, η παράστασής του στη διαδικασία αποσφράγισης του άρθρου 4 της παρούσας κ.λπ.).

Άρθρο 3: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

3.1. Υποφάκελος «Δικαιολογητικά»

1. Ο Υποψήφιος θα πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει επαρκώς, και επί ποινή αποκλεισμού, τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό και να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά προς απόδειξη αυτών, τα οποία θα συμπεριλάβει στον υποφάκελο «Δικαιολογητικά», επί ποινή απαραδέκτου/αποκλεισμού του από τον Διαγωνισμό, και τα οποία είναι τα ακόλουθα:

(1) Υπεύθυνη Δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος, από το φυσικό πρόσωπο

που υποβάλλει την υποψηφιότητά του ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, αν αυτός είναι νομικό πρόσωπο και στην οποία θα δηλώνονται τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος Υποψηφίου, συγκεκριμένα:

Για φυσικά πρόσωπα: ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., Α.Δ.Τ., τηλέφωνο σταθερό και κινητό, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Για νομικά πρόσωπα επωνυμία και διακριτικό τίτλο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., διεύθυνση έδρας, τηλέφωνο σταθερό και κινητό, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου Για υπό σύσταση νομικό πρόσωπο πλήρη επωνυμία καθώς και κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο ή έγγραφο. Το Άσυλο Ανιάτων δικαιούται να ζητήσει από τον αντιπρόσωπο του υπό σύσταση νομικού προσώπου, για λογαριασμό του οποίου υποβάλλεται η προσφορά, τη προσκόμιση επιπλέον στοιχείων ή εγγράφων τα οποία δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα.

(2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

Σε περίπτωση που το παραπάνω δικαιολογητικό, παρά την έγκαιρη υποβολή της σχετικής αίτησης για την χορήγησή του, δεν έχει εκδοθεί μέχρι την Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο, είτε τον ίδιο, είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του, ως προκαταρκτική απόδειξη και προς αντικατάσταση του εν λόγω πιστοποιητικού, ενώ παράλληλα προσκομίζεται αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης για την χορήγησή του. Στην εν λόγω υπεύθυνη δήλωση βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση ή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ότι δεν τελεί σε δικαστική συμπαράσταση

και εν γένει δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον του οιαδήποτε συναφής διαδικασία.

(3) Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

(4) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Υποψηφίου.

(5) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπρόσθετα:

(5.i.) Στην περίπτωση που εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(5.ii.) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ. για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(5.iii.) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα).

(5.iv.) Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του

νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

(6) Υπεύθυνη Δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, υπογεγραμμένη κατά περίπτωση από το φυσικό πρόσωπο που υποβάλλει την υποψηφιότητά του ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου αν είναι νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι: (α) έλαβε γνώση των παρόντων όρων, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως, όπως αυτοί εξειδικεύονται στην παρούσα Προκήρυξη και στα Παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν ενιαίο κι αναπόσπαστο τμήμα αυτής, (β) ότι σε περίπτωση που είναι ο τελικός Επιλαχών της Διαδικασίας θα προσχωρήσει ανεπιφύλακτα στους όρους της μίσθωσης, (γ) έχει επισκεφθεί ή/και σε κάθε περίπτωση έχει εξετάσει επιμελώς και από πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς το ΑΚΙΝΗΤΟ και έχει ενημερωθεί πλήρως για αυτό και το οποίο βρήκε της τέλειας έγκρισης και αρεσκείας του, απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα,

(7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του Υποψηφίου, με τις εξής διακρίσεις: (α) του ίδιου του Υποψηφίου σε περίπτωση φυσικού προσώπου, (β) των μελών του Δ.Σ. σε περίπτωση που πρόκειται για κεφαλαιουχική εταιρεία ή σωματείο, (γ) των ομορρύθμων εταίρων σε περίπτωση που πρόκειται για προσωπική εταιρεία. Το εν λόγω δικαιολογητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(8) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III, από αναγνωρισμένη, νόμιμα λειτουργούσα τράπεζα στην Ελλάδα ή σε Κράτος Μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ., ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δεκαοχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00 €) και διάρκειας έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία συμμετοχής στον διαγωνισμό, ήτοι από την 16/02/2023. Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής του προτιμητέου καθώς και του πρώτου και δεύτερου επιλαχόντος των Υποψηφίων θα παραμείνουν εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων, κατά περίπτωση, είτε μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως του ΑΚΙΝΗΤΟΥ, είτε μέχρι της υπογραφής προσυμφώνου μίσθωσης, στην περίπτωση που ήθελε κριθεί από το Άσυλο Ανιάτων ότι είναι προς το συμφέρον του να προβεί

στην υπογραφή προσυμφώνου. Στους υπόλοιπους Υποψηφίους οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής θα επιστραφούν μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος από το Δ.Σ. του Ασύλου Ανιάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας. Σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης από τον προτιμητέο Υποψήφιο ή τους επιλαχόντες, εντός της προθεσμίας που θα ορίζει η πρόσκληση που θα τους απευθύνει το Άσυλο Ανιάτων σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας, η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Ασύλου Ανιάτων.

Σε περίπτωση που παρέλθει χρόνος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, και δεν έχει ολοκληρωθεί η σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης ή δεν έχει υπογραφεί το προσύμφωνο μίσθωσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας, το Άσυλο Ανιάτων δύναται να ζητήσει, από τον προτιμητέο Υποψήφιο και τους επιλαχόντες Υποψηφίους, την παράταση της διάρκειας ισχύος των εγγυητικών επιστολών τους, οι οποίοι δύνανται κατά την απόλυτη κρίση τους να αρνηθούν. Σε περίπτωση άρνησης όλων των Υποψηφίων να προβούν σε παράταση της διάρκειας των εγγυητικών επιστολών τους, η διαδικασία ματαιώνεται.

(9) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής ενημερότητας, είτε Αποδεικτικό Ενήμερου Διακανονισμού Φορολογικών και Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων.

3.2. Υποφάκελος «Οικονομική Προσφορά»

Μέσα στον υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά» επί ποινή απαραδέκτου/αποκλεισμού θα υπάρχει έγγραφη οικονομική προσφορά η οποία θα περιλαμβάνει το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα για τα τρία (3) πρώτα μισθωτικά έτη, τα οποία θα εκκινούν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, **χωρίς να προβλέπεται περίοδος χάριτος** προκειμένου την έκδοση των απαιτούμενων πολεοδομικών κλπ αδειών και την ανακαίνιση του ΑΚΙΝΗΤΟΥ. Η ως άνω προσφορά θα φέρει την υπογραφή του Υποψήφιου, ή -σε περίπτωση νομικού προσώπου- του νόμιμου εκπροσώπου του, ο οποίος θα δηλώνει ρητά ότι η ως άνω οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις και θα συντάσσεται σύμφωνα με το

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Στην οικονομική προσφορά θα δηλώνεται ότι για το τέταρτο (4^ο) μισθωτικό έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ή τυχόν παράτασης αυτής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, πάντα εν αυξητική έννοια, υπολογιζόμενης της αναπροσαρμογής επί του μισθώματος του προηγούμενου της αναπροσαρμογής δωδεκαμήνου, και σύμφωνα με ολόκληρο το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών του Καταναλωτή, όπως αυτό θα ορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ (δηλαδή όπως αυτό δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία ή την Τράπεζα της Ελλάδος) προσαυξημένο κατά δύο (2) ακέραιες ποσοστιαίες μονάδες. Σε κάθε περίπτωση, το ελάχιστο ποσοστό μεταβολής της αναπροσαρμογής θα είναι τουλάχιστον τρία τοις εκατό (3%).

Άρθρο 4: Διαδικασία αποσφράγισης προσφορών

1. Η αποσφράγιση των υποφακέλων του Φακέλου Προσφοράς των Υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή η οποία θα οριστεί από το Δ.Σ. του Ασύλου Ανιάτων και θα συγκροτηθεί τουλάχιστον δύο (2) πλήρεις ημέρες πριν την αποσφράγιση (εφεξής η «Επιτροπή Αποσφράγισης»).
2. Η αποσφράγιση θα λάβει χώρα στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων (Αγίας Ζώνης, αρ. 39, Αθήνα) στις 16/02/2023 και ώρα 14:00. Κατά την εν λόγω διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων δικαιούνται να παρίστανται οι Υποψήφιοι ή, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή σε περίπτωση που η προσφορά έχει υποβληθεί δια αντιπροσώπου ο εν λόγω αντιπρόσωπος.
3. Κατά την αποσφράγιση, θα βεβαιωθεί ότι οι συμμετέχοντες πληρούν τα τεθέντα κριτήρια και έχουν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα έγγραφα του «Υποφακέλου Δικαιολογητικά» και θα κριθούν οι οικονομικά ευνοϊκότερες οι οικονομικές προσφορές.
4. Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων, θα τηρηθούν πρακτικά από τον/ην γραμματέα της Επιτροπής Αποσφράγισης, τα οποία, κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθούν, θα επιβεβαιωθεί το περιεχόμενό τους και θα υπογραφούν από τα

μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και από όλους τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή τους ορισθέντες αντιπροσώπους τους.

Άρθρο 5 : Επικρατέστερες προσφορές

1. Οι τρεις (3) Υποψήφιοι [εφόσον υπάρχουν τρεις (3)] με τις υψηλότερες οικονομικές προσφορές (και εάν κάποια/ες προσφορά/ες είναι ισόποσες με τις τρεις (3) υψηλότερες προσφορές θα επιλεγθούν και οι ισόποσες) θα ειδοποιηθούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, δια ηλεκτρονικού μηνύματος, οπότε θα τους γνωστοποιηθεί **η προεπιλογή τους και θα τους απευθυνθεί πρόσκληση να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας η οποία θα γνωστοποιηθεί στο εν λόγω ηλεκτρονικό μήνυμα** και δεν μπορεί να είναι συντομότερη των τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Διαδικασίας Αποσφράγισης (εφεξής η «Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς»). Ακόμη και στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι ένας (1) μόνο, και τότε θα του απευθυνθεί πρόσκληση, να υποβάλει εκ νέου βελτιωμένη προσφορά. Εάν δεν υποβληθούν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές, εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Δ.Σ. του Ασύλου Ανιάτων να αποφασίσει, εάν θα προχωρήσει στη μίσθωση του ΑΚΙΝΗΤΟΥ στον Υποψήφιο που υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά στο πρώτο στάδιο.
2. Η υποβολή της δεύτερης οικονομικής προσφοράς, θα πραγματοποιείται ομοίως σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα πρέπει να αποσταλεί ταχυδρομικά, με χρέωση του αποστολέα, μέσω εταιρίας ταχυμεταφορών (courier) ή μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛ.ΤΑ) δια συστημένης επιστολής, είτε να κατατεθεί με φυσική παρουσία στο Πρωτόκολλο του Ασύλου Ανιάτων, οδός Αγ. Ζώνης αρ. 39, 112 56 Αθήνα έως το αργότερο την Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης, ούτε για λόγο ανωτέρας βίας.
3. Η αποσφράγιση των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς θα λάβει χώρα από την Επιτροπή Αποσφράγισης **εντός τριών (3) εργασίμων ημερών** από την Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς. Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς, θα συνταχθεί πρακτικό

κατάταξης των υποψηφίων κατά σειρά πλειοδοσίας, όπου θα ανακηρύσσεται ο Προτιμητέος Υποψήφιος και ο πρώτος και δεύτερος Επιλαχών Υποψήφιος, το οποίο κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθεί, θα βεβαιωθεί και θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή τους ορισθέντες αντιπροσώπους τους.

4. Σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι υποβάλουν ίσες βελτιωμένες προσφορές, η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται μεταξύ αυτών που έχουν υποβάλει τις ίσες, βελτιωμένες προσφορές, μέχρι η προσφορά ενός Υποψηφίου να υπερέχει. Κάθε φορά, τιμή εκκίνησης είναι η υψηλότερη προσφορά που υποβλήθηκε μέχρι τότε.

Άρθρο 6 : Απόφαση Μίσθωσης

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής Αποσφράγισης και εντός ενός (1) μηνός από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, ανακηρύσσει τον προτιμητέο Υποψήφιο, και καθορίζει το χρονοδιάγραμμα μέχρι την υπογραφή της πράξης μισθώσεως του ΑΚΙΝΗΤΟΥ. Στην περίπτωση που υπογραφεί συμβολαιογραφική πράξη ή συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μίσθωσης, η επιλογή συμβολαιογράφου θα γίνεται αποκλειστικά από το Άσυλο Ανιάτων, η δε αμοιβή του και κάθε φύσεως έξοδα (π.χ. μεταγραφής) θα επιβαρύνουν τον προτιμητέο Υποψήφιο.
2. Την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων, οι Υποψήφιοι των οποίων οι προσφορές απορρίφθηκαν, θα μπορούν να παραλάβουν την κατατεθείσα από αυτούς Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής των τριών (3) Υποψηφίων που υπέβαλαν τις υψηλότερες προσφορές, θα παραμένει εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων έως την υπογραφή του μισθωτηρίου/ή τυχόν προσυμφώνου μίσθωσης, οπότε και θα επιστρέφεται σε αυτούς.
3. Σε περίπτωση μη υπογραφής του προσυμφώνου ή του μισθωτηρίου από τον προτιμητέο Υποψήφιο θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την υπογραφή από αυτόν της πράξης μίσθωσης ΑΚΙΝΗΤΟΥ ή προσυμφώνου μίσθωσης έναντι του ποσού της δικής του προσφοράς. Ομοίως, σε περίπτωση μη υπογραφής του προσυμφώνου ή μισθωτηρίου από τον πρώτο επιλαχόντα Υποψήφιο, εξαιτίας δικής του

υπαιτιότητας (π.χ. ενδεικτικά μεταμέλειας) θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του υπέρ του Ασύλου Ανιάτων και θα καλείται ο δεύτερος επιλαχών Υποψήφιος για την υπογραφή από αυτόν της πράξης μίσθωσης του Ακινήτου ή προσυμφώνου μίσθωσης έναντι του ποσού της δικής του προσφοράς κ.ο.κ. σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι επιλαχόντες Υποψήφιοι γιατί έχουν καταθέσει ισόποσες οικονομικές προσφορές, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 1 της παρούσας.

4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης (ή κατά περίπτωση του Προσυμφώνου) Μίσθωσης θα επιστρέφεται η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον προτιμητέο Υποψήφιο έναντι παράδοσης από αυτόν:

Α. Για την περίπτωση Υπογραφής Σύμβασης Μίσθωσης των κάτωθι εγγράφων:

(1) Αποδεικτικό προκαταβολής, ως εγγυοδοσία, δύο (2) ετήσιων μισθωμάτων.

(2) Το τρέχον ετήσιο μίσθωμα.

(3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης ποσού που αντιστοιχεί στο μίσθωμα του α' μισθωτικού έτους, η οποία θα έχει ισχύ τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν τη λήξη ισχύος της εν λόγω εγγυητικής να προβεί στην παράταση της για τα επόμενα τρία (3) έτη ή στην αντικατάστασή της με νέα εγγυητική ισχύος επίσης τριών (3) ετών. Η προαναφερόμενη υποχρέωσή του μισθωτή θα υφίσταται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θεωρούμενου του όρου αυτού ουσιώδους, ώστε να αρκεί αυτός και μόνο για την άμεση καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει την εν λόγω υποχρέωσή του.

Η εγγυητική επιστολή θα είναι σύμφωνα με το Παράρτημα IV της παρούσας.

(4) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας, είτε Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι τα εν λόγω δικαιολογητικά θα προσκομισθούν εντός μηνός από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης υπέρ του Ασύλου Ανιάτων.

(5) Προκειμένου περί εταιρείας, επικαιροποίηση των δικαιολογητικών του άρθρου 3 παρ. 3.1. περίπτωση 5.

(6) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, ή/και Πιστοποιητικό περί Βεβαίωσης Αδόμητου (εφόσον απαιτείται), το οποίο θα εκδοθεί με έξοδα του Μισθωτή.

B. Για την περίπτωση, υπογραφής Προσυμφώνου Μίσθωσης:

- (1) Αποδεικτικό κατάθεσης, ως εγγυοδοσία, ενός (1) ετήσιου μισθώματος.
- (2) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης ποσού αντιστοιχεί στο ήμισυ του μισθώματος του α' μισθωτικού έτους, η χρονική ισχύς της οποίας θα προσδιορίζεται κατ' απόλυτη διακριτική ευχέρεια από το Άσυλο Ανιάτων.
- (3) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας είτε Υπεύθυνη Δήλωση στην οποίαν θα αναγράφεται ότι τα εν λόγω δικαιολογητικά θα προσκομισθούν εντός μηνός από τη σύναψη του προσυμφώνου μίσθωσης, άλλως θα καταγγέλλεται το προσύμφωνο και θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.
- (4) Προκειμένου περί εταιρείας επικαιροποίηση των δικαιολογητικών του άρθρου 3 παρ. 3.1. περίπτωση 5.

Άρθρο 7: Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που αφορά τον περιγραφόμενο στην Προκήρυξη διαγωνισμό περιγράφεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI**.

Άρθρο 8: Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δικαιοδοσία

Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη και την αναφερόμενη σε αυτή διαδικασία, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

Άρθρο 9: Τελικοί όροι

1. Η υποβολή προσφοράς και η συμμετοχή των Υποψηφίων στη διαδικασία συνιστά **αμάχητο τεκμήριο** για την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας προκήρυξης και της διαδικασίας προς μίσθωση του ΑΚΙΝΗΤΟΥ που θα ακολουθήσει. Όλες οι προσφορές και τα δικαιολογητικά, που σχετίζονται με τη προβλεπόμενη στην Προκήρυξη διαδικασία, υποβάλλονται με την αποκλειστική ευθύνη

των Υποψηφίων.

2. Το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Προκήρυξης, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας, όπως επίσης και τη διαδικασία στο σύνολό της, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, κατά ανέλεγκτη αυτού κρίση, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή και χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.
3. Το Άσυλο Ανιάτων εκμισθώνει το ΑΚΙΝΗΤΟ, ως έχει, χωρίς καμιά ευθύνη του για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματά του, του μισθωτή παραιτουμένου από κάθε δικαίωμα ανάκλησης ή τροποποίησης της δήλωσης συναίνεσής του για την αποδοχή της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ΑΚΙΝΗΤΟΥ. Ο Υποψήφιος οφείλει να ελέγξει το Ακίνητο, το καθεστώς που διέπει αυτό και εάν εκδίδεται άδεια λειτουργίας για τη χρήση για την οποία το προορίζει, του Ασύλου Ανιάτων απαλλασσόμενου από οποιαδήποτε ευθύνη σχετικά με αυτό.
4. Δεν αναλαμβάνεται, ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον, από το Άσυλο Ανιάτων ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη περιεχόμενη στην παρούσα Προκήρυξη.
5. Όλες οι υποβληθησόμενες προσφορές θα περιέλθουν στην κυριότητα του Ασύλου Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι και οι τυχόν εκπρόσωποι ή αντιπρόσωποι τους, δίνουν στο Άσυλο Ανιάτων το δικαίωμα να αναπαράγει, επεξεργάζεται και αποκαλύπτει τις προσφορές σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Άσυλο Ανιάτων μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές στην εποπτεύουσα αρχή στην οποία λογοδοτεί, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του.

6. Το Άσυλο Ανιάτων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο ή νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπο αυτού, εξαιτίας ή σε σχέση με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς και εν γένει με τις διατάξεις της παρούσας Προκήρυξης.

Αυτή η Προκήρυξη έχει συνταχθεί από το Άσυλο Ανιάτων και το περιεχόμενο αυτής αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή, αντιγραφή ή διάδοση του κειμένου της, χωρίς την προηγούμενη έγκρισή του.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για το Άσυλο Ανιάτων, το οποίο ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους Υποψηφίους από τυχόν ανάκληση ή τροποποίησή της. Από την παρούσα δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των Υποψηφίων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾ (άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ		
Ο - Η Όνομα:	Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):		Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [.] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου νομικού προσώπου)] δηλώνω ότι:

Δεν τελώ υπό πτώχευση ή διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες, δεν τελώ υπό δικαστική συμπαράσταση και δεν τελώ υπό οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον μου οποιαδήποτε συναφής διαδικασία.

Δηλώνω ότι έχω αιτηθεί το ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και αυτό θα προσκομισθεί μόλις εκδοθεί.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾ (άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	Ασύλο Ανιάτων		
Ο - Η Όνομα:	Επώνυμο:		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):		Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διαδικασίας για την μίσθωση του Ακινήτου κυριότητας κατά 90% του Ασύλου Ανιάτων του Ασύλου Ανιάτων που βρίσκεται στην οδό Αιόλου, αρ. 85-85Α [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [-] (όνομα/επωνυμία τρίτου προσώπου)] δηλώνω ότι:

(α) έλαβα γνώση των όρων της διαδικασίας που περιγράφεται στην Προκήρυξη υπ' αρ. 4/2023 του Ασύλου Ανιάτων, τους οποίους αποδέχομαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως,

(β) ότι σε περίπτωση που είμαι ο τελικός επιλαχών της διαδικασίας που περιγράφεται στην Προκήρυξη 4/2023 του Ασύλου Ανιάτων, θα προσχωρήσω ανεπιφύλακτα στους όρους της μίσθωσης όπως αυτοί εξειδικεύονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII αυτής,

(γ) έχω επισκεφθεί το περιγραφόμενο στην προκήρυξη ακίνητο, ή/και σε κάθε περίπτωση το έχω εξετάσει επιμελώς και από πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς, έχω ενημερωθεί πλήρως για αυτό και το βρήκα της τέλειας έγκρισης και αρεσκείας μου, απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζω και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

- (1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.
- (2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών.
- (3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: Άσυλο Ανιάτων, Αγίας Ζώνης 39, Αθήνα

Εγγύηση μας υπ' αριθμ..... ποσού δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 18.000).

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως ή/και διζήσεως, μέχρι του ποσού των ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδων (€ 18.000) υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) , ΑΦΜ:

..... (διεύθυνση)....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ:

(διεύθυνση)..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία)....., ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία)....., ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία)....., ΑΦΜ: (διεύθυνση).....¹

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την από Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς για την ανάδειξη μισθωτή του ακινήτου που αναλυτικά περιγράφεται στην Προκήρυξη με αρ. 4/2023 του Ασύλου Ανιάτων. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς και τις απορρέουσες από αυτή υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Δηλώνουμε ακόμη ότι η εγγύησή μας αυτή θα ισχύει μέχρι να μας επιστραφεί αυτή η εγγυητική επιστολή μαζί με έγγραφη δήλωσή σας που θα μας απαλλάσσει από αυτή την εγγύηση. [*]

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39

Τ.Κ 11256 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (

Ημερομηνία Έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ

ΕΥΡΩ (..... €)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (εφεξής ο «Αιτών»), δυνάμει του όρου 7 του Παραρτήματος VI της υπ' αρ. 4/2023 Προκήρυξης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Μακροχρόνια Μίσθωση Διατηρητέου Ακινήτου επί της οδού Αιόλου αρ. 85-85Α του Δήμου Αθηναίων, στο πλαίσιο του πλειοδοτικού διαγωνισμού που προκήρυξε ο Δικαιούχος για την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αιόλου, αρ. 85-85Α, Δήμου Αθηναίων («το Ακίνητο»), όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην εν λόγω προκήρυξη.

Ο Αιτών καθίσταται ατομικά και εις ολόκληρον οφειλέτης έναντι της Τράπεζας.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης παρέχεται στον Δικαιούχο προς υποστήριξη του οικονομικού ανταλλάγματος που προσέφερε ο Αιτών με την από [Βελτιωμένη] Οικονομική Προσφορά του.

2. Με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης η Τράπεζα εγγυάται ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, μέχρι του ποσού των Ευρώ (.....€) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων, κύριων και παρεπόμενων, του Αιτούντα που απορρέουν από υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης/του Προσυμφώνου Μίσθωσης και

την καταβολή του Μισθώματος.

3. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την λήψη έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από τη πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ένσταση ή επιφύλαξη του Αιτούντα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της και λήγουσας την Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, για ισόχρονη χρονική περίοδο τριών (3) ετών.

6. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος η ΤΡΑΠΕΖΑ παραιτείται του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών δύναται να έχει, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία προκύψει αναφορικά με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

8. Η έκδοση από την Τράπεζα της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται από την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΟΛΟΥ ΑΡ. 85-85Α ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Του/ης..... κατοίκου
..... οδός αρ Τ.Κ.....
Τηλ Fax Email:
Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ.....

*υπό την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της (υπό σύσταση) εταιρείας
..... που εδρεύει
οδός αρ..... Τ.Κ. Α.Φ.Μ.....
Δ.Ο.Υ. (συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση νομικού προσώπου)

Αφού έλαβα γνώση της Προκήρυξης υπ' αρ. 4/2023 του Ασύλου Ανιάτων με τίτλο:
«Εκδήλωση ενδιαφέροντος για μακροχρόνια μίσθωση διατηρητέου ακινήτου επί της
οδού Αιόλου αρ. 85-85Α του Δήμου Αθηναίων» καθώς και των όρων και συνθηκών
αυτής, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά υποβάλλω την
παρούσα προσφορά και προσφέρω τα ακόλουθα:

Ετήσιο μίσθωμα για τα τρία (3) πρώτα έτη της μίσθωσης (σταθερό)	Τιμή (αριθμητικώς & ολογράφως)
---	--------------------------------

Δηλώνω ανέκκλητα, ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ως άνω οικονομική προσφορά
είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς
οποιοσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις.

Επίσης δηλώνω ότι για το τέταρτο (4^ο) μισθωτικό έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ή τυχόν παράτασης αυτής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, πάντα εν αυξητική έννοια, υπολογιζόμενης της αναπροσαρμογής επί του μισθώματος του προηγούμενου της αναπροσαρμογής δωδεκαμήνου και σύμφωνα με ολόκληρο το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών του Καταναλωτή, όπως αυτό θα ορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ (δηλαδή όπως αυτό δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία ή την Τράπεζα της Ελλάδος) προσαυξημένο κατά δύο (2) ακέραιες ποσοστιαίες μονάδες. Σε κάθε περίπτωση, το ελάχιστο ποσοστό μεταβολής της αναπροσαρμογής θα είναι τουλάχιστον τρία τοις εκατό (3%).

Αθήνα, / /2023

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων για τη διαδικασία υποβολής προσφοράς για την μίσθωση ακινήτου

Το Άσυλο Ανιάτων που εδρεύει στην οδό Αγ. Ζώνης 39, 112 56 Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ενεργώντας ως «υπεύθυνος επεξεργασίας», δεσμεύεται βάσει των οριζόμενων από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 [«Για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)» καθώς και από τον Ν. 4624/2019, απέναντι στους Υποψηφίους, καθώς και σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό πρόσωπο εμπλεκόμενο στην παρούσα διαδικασία, σεβόμενο την ιδιωτικότητά τους και επαγρυπνώντας για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητας και της ασφάλειας των προσωπικών τους δεδομένων.

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (εφεξής η «πολιτική») είναι αφενός η περιγραφή του πλαισίου εντός του οποίου το Άσυλο Ανιάτων επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των Υποψηφίων και των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων και αφετέρου η ενημέρωσή τους σχετικά με το είδος των δεδομένων που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων, ο τρόπος επεξεργασίας τους (συλλογή, καταχώρηση, αποθήκευση, χρήση, διαβίβαση κ.ά.), τα μέσα προστασίας των προσωπικών δεδομένων και τα δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων έναντι αυτής της επεξεργασίας, η οποία σε κάθε περίπτωση διενεργείται με αξιόπιστο και διαφανή τρόπο.

Εφόσον οι Υποψήφιοι είναι νομικά πρόσωπα, το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων των μετόχων, των μελών του διοικητικού ή/και εποπτικού τους οργάνου, των διαχειριστών, των νομίμων εκπροσώπων τους και ενδεχομένως του προσωπικού που αυτοί απασχολούν καθώς και άλλων συνεργατών τους που μπορεί να αναλάβουν την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.

Η παρούσα πολιτική έχει εφαρμογή σε όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται το Άσυλο Ανιάτων ανεξαρτήτως του τόπου ή/και του μέσου συλλογής ή/και αποθήκευσής τους.

Υπεύθυνη Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου έχει οριστεί η Δικηγόρος Αθηνών, Καλλιόπη Κρητικού του Αλεξάνδρου και της Όλγας, κάτοικος Αθηνών, Πλ. Ελευθερίας, αριθμ. 5 Τ.Κ. email: dpo@asylonanition.gr . Το Άσυλο Ανιάτων έχει δικαίωμα ως υπεύθυνος επεξεργασίας να προβαίνει σε επεξεργασία των αναγκαίων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των Υποψηφίων καθώς και όλων των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ως άνω φυσικών προσώπων θα γίνεται αποκλειστικά για σκοπούς αξιολόγησής τους στα πλαίσια διαδικασίας σχετικά με τη μίσθωση και για σκοπούς σχετιζόμενους με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεων τους που απορρέουν είτε από την παρούσα προκήρυξη, είτε ευθέως από το νόμο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής προσφοράς και εν συνεχεία αξιολόγησης των Υποψηφίων, αφορούν κατά περίπτωση τα εξής: Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Ημερομηνία γέννησης, Στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ - ΔΟΥ, Email, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Φαξ,

Σε περίπτωση που με πρωτοβουλία κάποιου Υποψηφίου προσκομιστούν δικαιολογητικά που εμπεριέχουν και άλλες κατηγορίες απλών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή δεδομένων ειδικών κατηγοριών, που δεν έχουν προβλεφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω παράγραφο, αυτά παρέχονται ελεύθερα και με τη ρητή συγκατάθεσή τους και θα συνυποβληθούν σε επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, στο πλαίσιο των ως άνω σκοπών.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ανωτέρω προσώπων εκκινεί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την συμμετοχή στην ως άνω διαδικασία υποβολής σχετικής προσφοράς μίσθωσης ακινήτου, παρέχοντας τα απαιτούμενα από την προκήρυξη ή τις εν γένει προδιαγραφές διεξαγωγής της διαδικασίας στοιχεία, όπως για παράδειγμα ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, κ.λπ. τα οποία αποθηκεύονται είτε με ηλεκτρονικό τρόπο είτε όχι. Το είδος των μετέπειτα πράξεων επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων (κατά το προσυμβατικό αλλά και το συμβατικό στάδιο) εξαρτάται από τις προβλέψεις διεξαγωγής κάθε διαδικασίας (προκήρυξη κ.λπ., αξιολόγηση σύμβαση μίσθωσης), σύμφωνα και με την εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία και θα γίνονται με σκοπό, μεταξύ άλλων, την αξιολόγηση των προσφορών και την επικοινωνία με τους Υποψηφίους για τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Τεχνικά και οργανωτικά μέτρα

Το Άσυλο Ανιάτων λαμβάνει σχετική πρόνοια για τη λήψη επαρκών και αναγκαίων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για τη διαφύλαξη τόσο της τεχνολογικής όσο και της φυσικής ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με το άρθρο 32 του Κανονισμού, όπως ενδεικτικά περιορισμένες προσβάσεις, τοποθέτηση καμερών σε ειδικούς χώρους, εισαγωγή ειδικών κωδικών σε εξουσιοδοτημένα άτομα για την πρόσβαση στις βάσεις δεδομένων του κ.ά. και τηρεί τις αρχές της επεξεργασίας σύμφωνα με το γράμμα του Κανονισμού, ήτοι την αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας, την αρχή περιορισμού του σκοπού, την αρχή ελαχιστοποίησης των δεδομένων, την αρχή της ακρίβειας, την αρχή του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης και την αρχή της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας (άρθρο 5 του Κανονισμού). Με γνώμονα την διαφύλαξη της ιδιωτικότητας, εφαρμόζουμε τις βέλτιστες πρακτικές διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων, μέσω της υλοποίησης των απαραίτητων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων που ορίζει ο Κανονισμός. Τα δεδομένα διασφαλίζονται από την απώλεια της διαθεσιμότητας, ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας της πληροφορίας.

Δικαιώματα και άσκησή τους

Με τον Κανονισμό αναγνωρίζονται και διασφαλίζονται τα ακόλουθα δικαιώματα των Υποψηφίων και των τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων:

-Δικαίωμα διαφανούς, κατανοητής και εύκολα προσβάσιμης ενημέρωσης για την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τον Κανονισμό (άρθρα 12, 13, 14, 15 έως 22 του Κανονισμού), δηλαδή δικαίωμα ενημέρωσης για το πώς χρησιμοποιούνται τα προσωπικά δεδομένα (όπως αναλυτικά γίνεται με την Πολιτική Ορθής Χρήσης και Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που έχει υιοθετήσει το Άσυλο Ανιάτων

-Δικαίωμα πρόσβασης (άρθρο 15 του Κανονισμού) στα προσωπικά δεδομένα που έχουν συλλεχθεί. Σημειώνεται ότι το Άσυλο Ανιάτων θα παράσχει αντίγραφο των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατόπιν σχετικού αιτήματος του υποκειμένου των προσωπικών δεδομένων. Για τυχόν επιπλέον αντίγραφα το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει την καταβολή εύλογου κόστους. Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου δεν επηρεάζει δυσμενώς τα δικαιώματα και τις ελευθερίες άλλων προσώπων.

-Δικαίωμα διόρθωσης (άρθρο 16 του Κανονισμού) τυχόν ανακριβών προσωπικών πληροφοριών

-Δικαίωμα διαγραφής («δικαίωμα στη λήθη») (άρθρο 17 του Κανονισμού) των δεδομένων.

- δικαίωμα στη λήθη δεν μπορεί να εφαρμοσθεί στο βαθμό που η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την τήρηση νομικής υποχρέωσης, για λόγους δημοσίου

συμφέροντος, για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων ή για σκοπούς αρχειοθέτησης, επιστημονικής ή ιστορικής έρευνας ή για στατιστικούς σκοπούς εκ μέρους του Ασύλου Ανιάτων

-Δικαίωμα εξασφάλισης του περιορισμού της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων, εκτός της αποθήκευσης αυτών (άρθρο 18 του Κανονισμού).

-Δικαίωμα εναντίωσης (άρθρο 21 του Κανονισμού) στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων. Δηλαδή, τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δικαιούνται να αντιταχθούν ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή τους στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τα αφορούν. Ωστόσο, στο πλαίσιο της υποβολής προσφοράς για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Ασύλου Ανιάτων, διατηρεί το δικαίωμα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων παρά την ενδεχόμενη εναντίωση κάποιου από τα ανωτέρω πρόσωπα εφόσον υπάρχουν επιτακτικοί και νόμιμοι λόγοι για την επεξεργασία, οι οποίοι υπερισχύουν των συμφερόντων, των δικαιωμάτων και των ελευθεριών του υποκειμένου των δεδομένων ή για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων της εκ της συμμετοχής του Υποψηφίου στην παρούσα προκήρυξη. - Δικαίωμα ανάκλησης της ήδη δοθείσας συγκατάθεσης (άρθρο 7 του Κανονισμού), δηλαδή τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δύνανται να ανακαλέσουν την συγκατάθεσή τους οποιαδήποτε στιγμή αποκλειστικά και μόνο για την επεξεργασία που γίνεται με βάση προηγούμενη συγκατάθεση. Η νομιμότητα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων δεν επηρεάζεται από την ανάκληση της συγκατάθεσης έως το χρονικό σημείο που αιτήθηκε η ανάκληση.

-Δικαίωμα καταγγελίας στην αρμόδια εποπτική αρχή: Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23, +30 210 6475600, contact@dpa.gr) σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω δικαιωμάτων.

