



Αθήνα, 01/02/2023

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 03/2023

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ 14^ο χλμ. ΤΗΣ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ ΣΤΗ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ**

με ελάχιστη τιμή προσφοράς € 2.405.000,00

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων αποφάσισε να προχωρήσει στην πώληση του εν θέματι ακινήτου κυριότητας του Ασύλου Ανιάτων, ήτοι Βιοτεχνικού Ακινήτου στο 14ο χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας στη Μεταμόρφωση Αττικής, καλούμενο εφεξής «το Ακίνητο».

Η γνωστοποίηση της πρόθεσης πώλησης του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί:

- (α) δια αναρτήσεως αγγελίας από την 01/02/2023 και μέχρι την 15/02/2023 : (i) στον ιστότοπο του Ασύλου Ανιάτων <https://www.asylonaniaton.gr/>, (ii) στους εξής ιστότοπους real estate: (1) <http://www.ered.gr> , (2) <http://www.kathimerini.gr>,
(β) δια δημοσιεύσεως στο ένθετο real estate της εφημερίδας πανελλήνιας κυκλοφορίας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της Κυριακής» την 05/02/2023.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Άρθρο 1: Συνοπτική περιγραφή

Η τοποθεσία του ακινήτου είναι στον ανισόπεδο κόμβο της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας (κόμβος Πύρνας), επί της συμβολής του παράδρομου Ερμής και της οδού Λόγγου, στην Μεταμόρφωση, στην ΒΠΑ – ΒΙΟΠΑ του Δήμου Μεταμόρφωσης, στην περιφερειακή ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, στην περιφέρεια Αττικής, στο υπ' αριθμόν Β64 και εντοπίζεται στις γενικές συντεταγμένες 38.077161, 23.780555 (google maps). Η περιοχή χαρακτηρίζεται κυρίως από βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια.

Το ανωτέρω επαγγελματικό ακίνητο βρίσκεται σε άρτιο οικόπεδο που έχει ακανόνιστο σχήμα και συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς μήκους 55,00 μ. με τον παράδρομο της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, οδός Ερμού και βορειοανατολικά επί πλευράς μήκους 86,00 μ. με την οδό Λόγγου. Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου ΒΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/21-10-2011), χωρίς κυρωμένη πράξης εφαρμογής, αρχικής επιφάνειας 4.430,00 τ.μ. και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της ΒΠΑ - ΒΙΟΠΑ Μεταμόρφωσης - Αχαρνών, απομένει τελική επιφάνεια γηπέδου 3.750,00 τ.μ. μετά την υλοποίηση των απαλλοτριώσεων και εφαρμογή ρυμοτομίας. Οι ισχύοντες όροι δόμησης είναι:

- ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/21-10-2011
- Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ.
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 1.500,00 μ²
- Κάλυψη: 60%
- Σ.Δ.: 1,00
- Ύψος: 15,00 μ.
- Επιβάλλεται ο έλεγχος εκσκαφής των θεμελίων από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία

Τα συνολικά μεγέθη (επιτρεπόμενα και υφιστάμενα) για το ακίνητο, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Υπολογισμός υπολοίπων δόμησης και κάλυψης		
Επιφάνεια οικοπέδου	3,750.00	
	Δόμηση	Κάλυψη
Συντελεστής	1.00	60%
Επιτρεπόμενη	3,750.00	2,250.00
Υλοποιημένη	6,398.40	2,639.80
Υπόλοιπο	-2,648.40	-389.80
Αντιστοιχούν οικόπεδο	0	0

Το γήπεδο είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο (με Σ.Δ. 1,00) μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής ή μετά την κύρωση Μεμονωμένης πράξης Εφαρμογής. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, όπως θα καθοριστούν με την Πράξη Εφαρμογής.

Το ΑΚΙΝΗΤΟ έχει ανεγερθεί βάσει των:

- Υπ' αριθμόν 38102/1971 οικοδομική άδεια ανέγερσης μονώροφης επαγγελματικής αποθήκης και η υπ' αριθμόν 20395/17-11-1972 αναθεώρηση βάσει νέων σχεδίων του Π. Γ. Αθηνών.
- Υπ' αριθμόν 4891/17-11-1976 άδεια προσθήκης Β' ορόφου της πολυετομίας Ανατολικής Αττικής. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 57/09-01-2019 απάντηση της πολυετομίας Βορείου Τομέα Αθηνών δεν έχει βρεθεί ο φάκελος της ανωτέρω οικοδομικής άδειας.
- Υπ' αριθμόν 2907/04-01-2006 βεβαίωση περαίωσης εργασιών επισκευής / ενίσχυσης του Τ.Α.Σ. Αχαρνών.

Είναι ένα διώροφο βιοτεχνικό κτήριο (πρώην κτήριο Lago-εργοστάσιο κατασκευής ξύλινων παιχνιδιών και παιδικών επίπλων), επιφάνειας 6.525 τ.μ. κατασκευής του 1971 και επέκτασης Β' ορόφου το 1976, το οποίο αποτελείται από τα εξής:

- Υπόγειο : 125,12 τ.μ. περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους
- Ισόγειο : 1.939,8 τ.μ. περιλαμβάνει χώρο έκθεσης, είσοδο, χώρο παραγωγής, 2 κλιμακοστάσια με ανελκυστήρα, κλίμακες ανόδου στο πατάρι. Πλέον

επεκτάσεων 700,00 τ.μ. που αφορούν σε χώρο επαγγελματικού ανελκυστήρα, αποθήκες, silo, κλπ. Τελική επιφάνεια 2.640,00 τ.μ.

- Πατάρι ισογείου : 335,8 τ.μ. περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, κλιμακοστάσιο πλέον επεκτάσεων 27,00 τ.μ. Τελική επιφάνεια περίπου 363,00 μ2.
- Α' όροφος : 2.012,8 τ.μ. περιλαμβάνει βιοτεχνικό κτήριο, κλιμακοστάσια πλέον επέκτασης 17 τ.μ. επαγγελματικού ανελκυστήρα. Τελική επιφάνεια 2.030 τ.μ.
- Πατάρι Α' ορόφου : 466 τ.μ. πλέον επεκτάσεων με μεταλλικά πατάρια εντός του όγκου του κτηρίου 800 τ.μ. Τελική επιφάνεια 1.270 τ.μ.
- Δώμα : 100 τ.μ. περιλαμβάνει 2 απολήξεις κλιμακοστασίων

Στάθμη	Χρήση	Νομιμότητα	Επιφάνεια (τ.μ.)
υπόγειο	βοηθητική	βάσει Ο.Α.	125.12
ισόγειο	χώρος έκθεσης και χώρος παραγωγής		1,939.80
	αποθήκες, silo, επαγγελματικός ανελκυστήρας	αυθαίρετο	700.00
πατάρι ισογείου	γραφεία	βάσει Ο.Α.	335.80
		αυθαίρετο	27.00
Α' όροφος	βιοτεχνικό κτήριο	βάσει Ο.Α.	2,012.80
	επαγγελματικός ανελκυστήρας	αυθαίρετο	17.00
πατάρι Α' ορόφου	βιοτεχνικό κτήριο	βάσει Ο.Α.	466.00
		αυθαίρετο	800.00
δώμα	απόληξη κλιμακοστασίων, κουζίνα και WC	βάσει Ο.Α.	100.00
Σύνολο			6,523.52

Το ΑΚΙΝΗΤΟ έχει καλή πρόσβαση. Το οικοπέδο είναι περιφραγμένο με μανδρότοιχο περιμετρικά και σιδερένια κάγκελα στην στέψη ενώ ο περιβάλλον χώρος είναι διαμορφωμένος και ασφαλτοστρωμένος. Το κτίριο είναι σε καλή κατάσταση συντήρησης και καλή ποιότητα κατασκευής διαθέτει εξωτερική επένδυση από etalbond, τμηματικά μεταλλικά κουφώματα, ξύλινα δάπεδα και μάρμαρα στα γραφεία, γκρο μπετόν στους λοιπούς βιομηχανικούς χώρους. Έχει πλήρη ηλεκτρομηχανικό εξοπλισμό. Η ψύξη και η Θέρμανση επιτυγχάνεται μέσω κεντρικής

θέρμανσης.

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ(€)
Βιοτεχνικό κτίριο	2.955.000,00€
Ενδεικτικό κόστος τακτοποίησης	150.000,00€
Ενδεικτικό κόστος εισφορών σε γη και σε χρήμα	400.000,00€
Συνολικά	2.405.000,00€

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Ορίζονται σύμφωνα με το ΦΕΚ 272 ΑΑΠ / 21.10 2011 βάσει του άρθρου 5 του ΦΕΚ 166 Δ/1987 σε συνδυασμό, με το ΦΕΚ 706Δ/1990 και είναι:

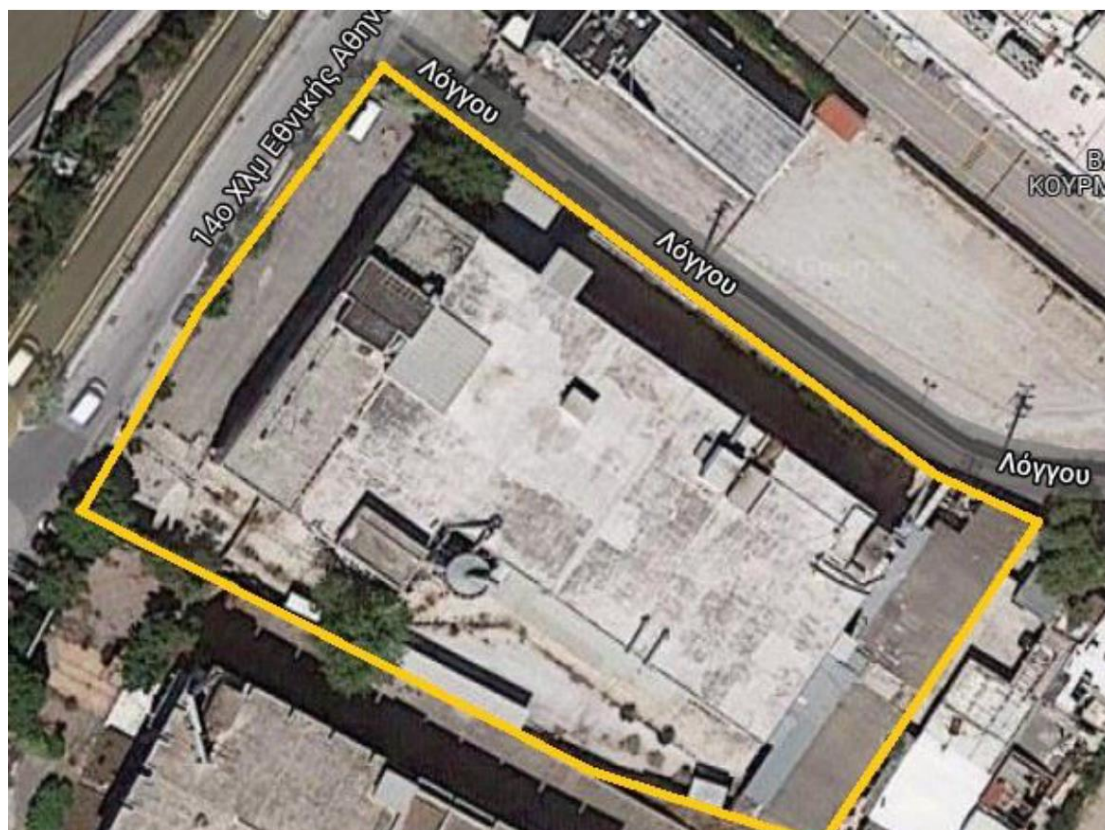
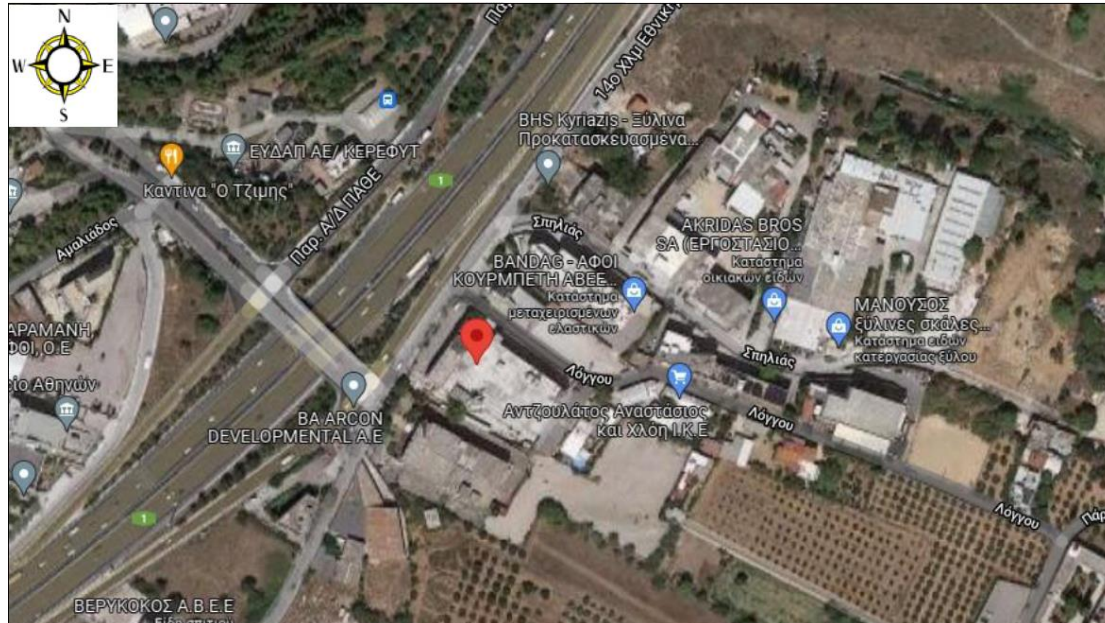
- 1 Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- 2 Επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και χαμηλής όχλησης
- 3 Κτήρια γήπεδα αποθήκευσης, Κτήρια γήπεδα στάθμευσης
- 4 Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
5. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
- 8 Αναψυκτήρια
- 9 Χώροι συνάθροισης κοινού
- 10 Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- 11 Αθλητικές εγκαταστάσεις
- 12 Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- 13 Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω χρήσεις, ήτοι από «7- 13» επιτρέπονται μονό με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

- Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσ/νίκης και στις παράπλευρες της, εκτός των παραπάνω χρήσεων, επιτρέπεται και η δημιουργία νέων εμπορικών εγκαταστάσεων και εμπορικών εκθέσεων. (ΦΕΚ 614/Δ/2000)

- Επίσης, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας – πολεοδομικού κέντρου – χονδρεμπορίου κατόπιν σχετικών εγκρίσεων (ΦΕΚ 706/Δ/1990).

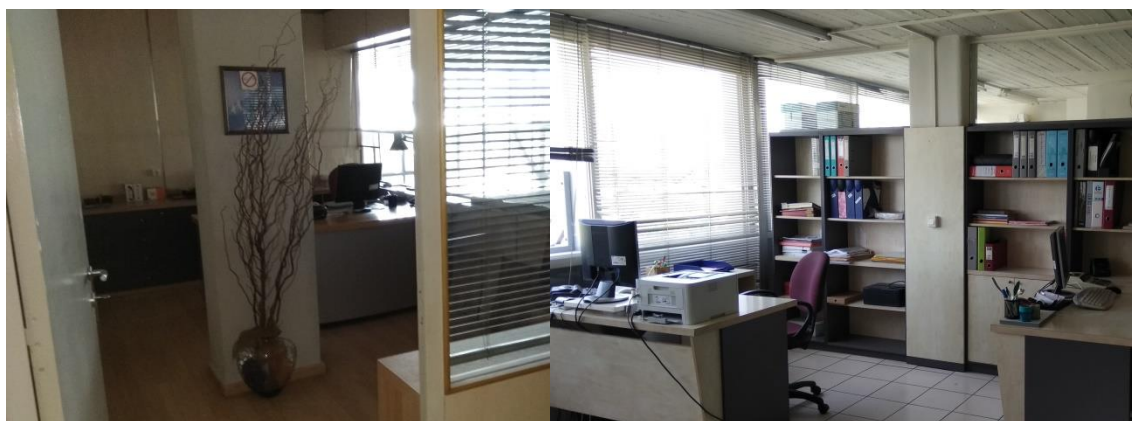
Άρθρο 2: Θέση ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Άρθρο 3: Φωτογραφίες ΑΚΙΝΗΤΟΥ







Οι όροι και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου - υποψήφιου αγοραστή (εφεξής ο «Υποψήφιος») στην διαδικασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς έχουν ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Άρθρο 1: Ημερομηνία επίσκεψης Ακινήτου

Το ΑΚΙΝΗΤΟ θα είναι διαθέσιμο προς επίσκεψη από τους Υποψηφίους το χρονικό διάστημα από 02/02/2023 μέχρι και 15/02/2023 και ώρες 10:00 - 15:00, κατόπιν υποβολής ηλεκτρονικά σχετικής αίτησης στο info@asylonaniaton.gr και συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι, δύνανται κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων να προσέλθουν μαζί με συμβούλους (τεχνικούς κτλ.) της επιλογής τους, για τον έλεγχο του ΑΚΙΝΗΤΟΥ. Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας επίσκεψης και ελέγχου του ΑΚΙΝΗΤΟΥ τεκμαίρεται, ότι οι υποψήφιοι το δέχονται ανεπιφύλακτα ως απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα.

Άρθρο 2: Προϋποθέσεις έγκαιρης και έγκυρης συμμετοχής στην διαδικασία – Τρόπος υποβολής Φακέλου Προσφοράς

Οι Υποψήφιοι, εφόσον επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έγγραφη προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, αυτοπροσώπως

όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νομίμως εκπροσωπούμενοι, στο Άσυλο Ανιάτων στη διεύθυνση: οδός Αγ. Ζώνης 39, 112 56 Αθήνα.

Επί του Φακέλου Προσφοράς θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- Το όνομα/η επωνυμία του Υποψηφίου,
- Η ταχυδρομική διεύθυνση του Υποψηφίου
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του Υποψηφίου, και
- Η ένδειξη «ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ 14οχλμ. ΤΗΣ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ ΣΤΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ».

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό θεωρείται εμπρόθεσμη εφόσον ο Φάκελος Προσφοράς παραδοθεί ενώπιον της Επιτροπής Αποσφράγισης την 16/02/2023 και ώρα 10:00-13:00 στην ανωτέρω διεύθυνση (εφεξής και χάριν συντομίας η «Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς»). Εκπρόθεσμη παράδοση Φακέλου Προσφοράς δεν θα λαμβάνεται υπόψη, ακόμα και εάν η καθυστέρηση υποβολής τους οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Άρθρο 3: Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς

Ο «φάκελος προσφοράς», θα υποβάλλεται σφραγισμένος και θα περιλαμβάνει δύο (2) υποφακέλους, ήτοι τον «Υποφάκελο Δικαιολογητικά» και τον «Υποφάκελο Οικονομική Προσφορά», οι οποίοι θα περιέχουν τα ακόλουθα:

3.1. Υποφάκελος Δικαιολογητικά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά» θα περιλαμβάνει:

(1) τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος [*ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο (εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα) ή πλήρη επωνυμία και διακριτικό τίτλο (για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας (για φυσικά πρόσωπα) ή έδρα (για νομικά πρόσωπα)*], καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (σταθερό – κινητό τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου),

(2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

Σε περίπτωση που το παραπάνω δικαιολογητικό, παρά την έγκαιρη υποβολή της σχετικής αίτησης για την χορήγησή του, δεν έχει εκδοθεί μέχρι την Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο, είτε τον ίδιο, είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, ως προκαταρκτική απόδειξη και προς αντικατάσταση του εν λόγω πιστοποιητικού, ενώ παράλληλα προσκομίζεται αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης για την χορήγησή του. Στην εν λόγω υπεύθυνη δήλωση βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση ή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ότι δεν τελεί σε δικαστική συμπαράσταση και εν γένει δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον του οιαδήποτε συναφής διαδικασία.

(3) Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

(4) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Υποψηφίου.

(5) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπρόσθετα:

(5.1.) Στην περίπτωση που εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(5.ii.) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών της αρμόδιας αρχής (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(5.iii.) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα).

(6) Υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή -σε περίπτωση νομικού προσώπου- από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) έλαβε γνώση των παρόντων όρων, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως, (β) έχει επισκεφθεί το Ακίνητο, έχει ενημερωθεί πλήρως για αυτό και είναι της απόλυτης αρεσκείας του,

(7) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III, από αναγνωρισμένη, νόμιμα λειτουργούσα τράπεζα στην Ελλάδα ή σε Κράτος Μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. , ή από ασφαλιστική εταιρεία, ποσού € 120.250,00 [το οποίο ποσό αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) επί της ελάχιστης τιμής] και διάρκειας δώδεκα (12) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Οι εγγυητικές επιστολές του προτιμητέου Υποψηφίου καθώς και του πρώτου και δεύτερου επιλαχόντος θα παραμένουν εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων, είτε μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κυριότητας του Ακινήτου, είτε μέχρι την υπογραφή συμβολαιογραφικού προσυμφώνου πώλησης (στην περίπτωση που κριθεί από το Άσυλο Ανιάτων ότι είναι προς το συμφέρον του να προβεί στην υπογραφή προσυμφώνου, το οποίο θα γνωστοποιεί στον προτιμητέο Υποψήφιο), ενώ στους υπόλοιπους Υποψηφίους θα επιστραφούν μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος από το ΔΣ του Ασύλου.

Σε περίπτωση που παρέλθει χρόνος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, και δεν έχει ολοκληρωθεί η σύνταξη της σύμβασης μεταβίβασης κυριότητας του Ακινήτου ή δεν έχει υπογραφεί το προσύμφωνο μεταβίβασης κυριότητας του Ακινήτου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της

παρούσας, το Άσυλο Ανιάτων δύναται να ζητήσει, από τον προτιμητέο Υποψήφιο και τους επιλαχόντες Υποψηφίους, την παράταση της διάρκειας ισχύος των εγγυητικών επιστολών τους, οι οποίοι δύνανται κατά την απόλυτη κρίση τους να αρνηθούν. Σε περίπτωση άρνησης όλων των Υποψηφίων να προβούν σε παράταση της διάρκειας των εγγυητικών επιστολών τους, η διαδικασία ματαιώνεται.

3.2. Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»** θα περιέχει επί ποινή απαραδέκτου έγγραφη προσφορά τιμήματος σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, θα περιγράφεται η προέλευση του τιμήματος (ως προϊόν τραπεζικού δανεισμού, εξ ιδίων κεφαλαίων) και θα φέρει την υπογραφή του Υποψήφιου, ή, σε περίπτωση εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου της, ο οποίος θα δηλώνει ρητά ότι η ως άνω οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις και θα συντάσσεται σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.

Το τίμημα θα είναι καταβλητέο κατά την υπογραφή της μεταβιβαστικής πράξης. Εξαιρετικώς, σε περίπτωση που το ποσόν του τιμήματος θα αποτελεί προϊόν πιστωτικού δανεισμού από τραπεζικό ίδρυμα, αυτό θα είναι καταβλητέο το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης. Ευνόητο τυγχάνει ότι σε περίπτωση που το τίμημα θα προέρχεται εν μέρει από δανεισμό και εν μέρει από ίδια κεφάλαια, κατά τα ως άνω αναφερόμενα, θα ισχύουν οι κατά τα ανωτέρω οριζόμενες προθεσμίες για την καταβολή καθενός από τα δύο αυτά ποσά.

Άρθρο 4: Διαδικασία αποσφράγισης προσφορών

- (1) Η αποσφράγιση των υποφακέλων του Φακέλου Προσφοράς των Υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή η οποία θα οριστεί από το Άσυλο Ανιάτων (εφεξής η «Επιτροπή Αποσφράγισης»).
- (2) Η αποσφράγιση θα λάβει χώρα στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων (Αγίας Ζώνης, αρ. 39, Αθήνα) στις 16/02/2023 και ώρα 13:00. Κατά την εν λόγω διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων δικαιούνται να παρίστανται οι Υποψήφιοι ή, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

- (3) Κατά την αποσφράγιση, θα βεβαιωθεί ότι οι συμμετέχοντες πληρούν τα τεθέντα κριτήρια και έχουν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα έγγραφα του «Υποφακέλου Δικαιολογητικά» και θα κριθούν οι οικονομικά ευνοϊκότερες οι οικονομικές προσφορές.
- (4) Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων, θα τηρηθούν πρακτικά από τον/ην γραμματέα της Επιτροπής Αποσφράγισης, τα οποία, κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθούν, θα επιβεβαιωθεί το περιεχόμενό τους και **θα υπογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και από όλους τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.**

Άρθρο 5 : Επικρατέστερες προσφορές

- (1) Οι τρεις (3) Υποψήφιοι [εφόσον υπάρχουν τρεις (3)] με τις υψηλότερες οικονομικές προσφορές (και εάν κάποια/ες προσφορά/ες είναι ισόποσες με τις τρεις (3) υψηλότερες προσφορές θα επιλεχθούν και οι ισόποσες) **θα ειδοποιηθούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, δια ηλεκτρονικού μηνύματος για τα ακόλουθα: (α) της προεπιλογής τους, (β) το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών των υπολοίπων υποψηφίων, και (γ) θα τους απευθυνθεί πρόσκληση να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας η οποία θα γνωστοποιηθεί στο εν λόγω ηλεκτρονικό μήνυμα και δεν μπορεί να είναι συντομότερη των τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Διαδικασίας Αποσφράγισης (εφεξής η «Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς»).** Εφόσον ο υποψήφιος αγοραστής είναι ένας μόνο, τότε θα του απευθύνεται πρόσκληση, να υποβάλει εκ νέου προσφορά, με τιμή υψηλότερη της προσφοράς που υποβλήθηκε κατά το προηγούμενο στάδιο. Εάν δεν υποβληθούν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές, εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Ασύλου Ανιάτων να αποφασίσει, εάν θα προχωρήσει στην πώληση του ακινήτου στον Υποψήφιο που υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά στο πρώτο στάδιο και, σε περίπτωση που περισσότεροι από έναν υπέβαλαν ίσες προσφορές, σε αυτόν του οποίου η προσφορά κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα για το Άσυλο.
- (2) Η υποβολή της δεύτερης οικονομικής προσφοράς, θα πραγματοποιείται ομοίως σε σφραγισμένο φάκελο, θα κατατεθεί με φυσική παρουσία στο Άσυλο Ανιάτων, οδός Αγ. Ζώνης αρ. 39, 112 56 Αθήνα, την Καταληκτική

Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς 22/02/2023 και ώρα 10:00-13:00, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης, ούτε για λόγο ανωτέρας βίας.

- (3) Η αποσφράγιση των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς θα λάβει χώρα από την Επιτροπή Αποσφράγισης στις 22/02/2023 και ώρα 13:00. Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς, θα συνταχθεί πρακτικό κατάταξης των υποψηφίων κατά σειρά πλειοδοσίας, όπου θα ανακηρύσσεται ο Προτιμητέος Υποψήφιος και ο πρώτος και δεύτερος Επιλαχών Υποψήφιος, το οποίο κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθεί, θα βεβαιωθεί και θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.
- (4) Σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι υποβάλουν ίσες βελτιωμένες προσφορές θα καλούνται από την Επιτροπή Αποσφράγισης όσοι έχουν υποβάλει τις ίσες, βελτιωμένες προσφορές, μέχρι η προσφορά ενός Υποψηφίου να υπερέχει. Κάθε φορά, τιμή εκκίνησης είναι η υψηλότερη προσφορά που υποβλήθηκε μέχρι τότε, κατά τα άλλα ισχύει η παράγραφος 3 του παρόντος.

Άρθρο 6: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Ανακήρυξης Προτιμητέου Υποψηφίου

- (1) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής Αποσφράγισης και εντός ενός (1) μηνός από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και ανακηρύσσει προτιμητέο Υποψήφιο αυτόν που έχει καταθέσει την μεγαλύτερη οικονομική προσφορά και καθορίζει το χρονοδιάγραμμα μέχρι την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου. Η επιλογή συμβολαιογράφου θα γίνεται αποκλειστικά από το Άσυλο Ανιάτων, η δε αμοιβή αυτού και κάθε φύσεως έξοδα (π.χ. μεταγραφής) θα επιβαρύνει τον Υποψήφιο.
- (2) Την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων, οι Υποψήφιοι των οποίων οι προσφορές απορρίφθηκαν, θα μπορούν να παραλάβουν την κατατεθείσα από αυτούς Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής των δύο (2) επόμενων -μη επιλαχόντων- Υποψηφίων που υπέβαλαν τις υψηλότερες προσφορές, θα παραμένει εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων έως την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου είτε (κατά περίπτωση) του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο Υποψήφιος, θα καταβάλει στο Άσυλο Ανιάτων ως αρραβώνα για την πώληση, ποσό ίσο με το 50% του

προσφερόμενου τιμήματος. Σε περίπτωση μη υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης ή του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου από τον προτιμητέο Υποψήφιο θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή αυτού υπέρ του Ασύλου Ανιάτων και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την υπογραφή από αυτόν της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης του Ακινήτου έναντι του ποσού της δικής του προσφοράς.

- (3) Σε περίπτωση που παρέλθει χρόνος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, η οποία είναι και η ελάχιστη διάρκεια των εγγυητικών επιστολών που θα έχουν κατατεθεί από τους Υποψηφίους, και δεν έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση ή δεν έχει υπογραφεί το κατά τα ανωτέρω συμβολαιογραφικό προσύμφωνο, το Άσυλο δύναται να ζητήσει από τον προτιμητέο Υποψήφιο και τον πρώτο επιλαχόντα Υποψήφιο την παράταση της διάρκειας ισχύος των εγγυητικών επιστολών τους, οι οποίοι δύνανται κατά την απόλυτη κρίση τους να αρνηθούν. Σε περίπτωση άρνησης αμφοτέρων των Υποψηφίων να προβούν σε παράταση της διάρκειας των εγγυητικών επιστολών τους, η διαδικασία ματαιώνεται.
- (4) Κατά την υπογραφή της σύμβασης (ή κατά περίπτωση του Προσυμφώνου) Μίσθωσης θα επιστρέφεται η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον προτιμητέο Υποψήφιο. Σε περίπτωση υπογραφής Προσυμφώνου μεταβίβασης κυριότητας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον προτιμητέο Υποψήφιο θα επιστρέφεται έναντι παράδοσης από αυτόν αποδεικτικού κατάθεσης, ως εγγυοδοσία, **τουλάχιστον του πενήντα τοις εκατό (50%) του τιμήματος**. Και σε αυτήν την περίπτωση η αμοιβή του συμβολαιογράφου θα βαρύνει τον Προτιμητέο Υποψήφιο.

Άρθρο 7: Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων για την διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου περιγράφεται πιο αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**.

Άρθρο 8: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δικαιοδοσία

Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη και την αναφερόμενη σε αυτή διαδικασία, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

Άρθρο 9: Λοιποί όροι

1. Η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή των Υποψηφίων στη διαδικασία συνιστά αμάχητο τεκμήριο για την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος και της διαδικασίας εν γένει. Όλες οι προσφορές, που σχετίζονται με τη διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.
2. Κάθε προσφορά που υποβάλλεται στο πλαίσιο της εν θέματι πώλησης θα παραμένει σε ισχύ, κατ' ελάχιστο, για δώδεκα (12) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφορών.
3. Το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας όπως επίσης και τη διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.
4. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την διαδικασία πώλησης και τους όρους αυτής, κατά του Ασύλου Ανιάτων από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
5. Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Άσυλο Ανιάτων ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.
6. Όλες οι υποβληθισόμενες προσφορές περιέρχονται στην κυριότητα του Ασύλου Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Άσυλο Ανιάτων το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Άσυλο Ανιάτων μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή / και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές στην εποπτεύουσα αρχή στην οποία λογοδοτεί, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του.
7. Το Άσυλο Ανιάτων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο σε σχέση με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς.
8. Ο Προτιμητέος υποψήφιος αναλαμβάνει όλα τα έξοδα και τις απαιτούμενες ενέργειες ή άδειες (π.χ. τυχούσες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, ηλεκτρονική

ταυτότητα κτηρίου, πιστοποιητικό μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, λοιπά αρχιτεκτονικά σχέδια κ.λπ.) που απαιτούνται για την μεταβίβαση του ακινήτου και θα απαιτηθούν από τον συμβολαιογράφο.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για το Άσυλο Ανιάτων, το οποίο ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους Υποψηφίους από τυχόν ανάκληση ή τροποποίησή της. Από την παρούσα δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των Υποψηφίων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

Δεν τελώ υπό πτώχευση ή διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες, δεν τελώ υπό δικαστική συμπαράσταση και δεν τελώ υπό οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον μου οποιαδήποτε συναφής διαδικασία.

Δηλώνω ότι έχω αιτηθεί το ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και αυτό θα προσκομισθεί μόλις εκδοθεί.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	Άσυλο Ανιάτων								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης:									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεμοιτύπου (fax):			Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου κυριότητας του Ασύλου Ανιάτων που βρίσκεται στην [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία τρίτου προσώπου)] δηλώνω ότι:

(α) έλαβα γνώση των όρων της διαδικασίας που περιγράφεται στην Προκήρυξη υπ' αρ.3/2023 του Ασύλου Ανιάτων, τους οποίους αποδέχομαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως,

(β) έχω επισκεφθεί το περιγραφόμενο στην προκήρυξη ακίνητο, ή/και σε κάθε περίπτωση το έχω εξετάσει επιμελώς και από πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς, έχω ενημερωθεί πλήρως για αυτό και το βρήκα της τέλεις έγκρισης και αρεσκείας μου, απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζω και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: Άσυλο Ανιάτων, Αγίας Ζώνης 39, Αθήνα

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)¹

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την από Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς για την ανάδειξη αγοραστή του ακινήτου Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς και τις απορρέουσες από αυτή υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Δηλώνουμε ακόμη ότι η εγγύησή μας αυτή θα ισχύει μέχρι να μας επιστραφεί αυτή η εγγυητική επιστολή μαζί με έγγραφη δήλωσή σας που θα μας απαλλάσσει από αυτή την εγγύηση, σε κάθε περίπτωση όμως έως την .../.../2024. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

¹ Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ 14οχλμ. ΤΗΣ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ ΣΤΗ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Του/ης..... κατοίκου
..... οδός..... αρ. Τ.Κ.
Τηλ.....Fax..... Email:.....
Α.Φ.Μ..... Δ.Ο.Υ.....

*υπό την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της (υπό σύσταση) εταιρείας
..... που εδρεύει
οδός..... αρ. Τ.Κ. Α.Φ.Μ.....
Δ.Ο.Υ..... (συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση νομικού προσώπου)

Αφού έλαβα γνώση της Προκήρυξης υπ' αρ./2023 του Ασύλου Ανιάτων με τίτλο:
«Εκδήλωση ενδιαφέροντος για» καθώς
και των όρων και συνθηκών αυτής, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς
επιφύλαξη όλα αυτά υποβάλλω την παρούσα προσφορά και προσφέρω τα ακόλουθα:

Συνολικό Τίμημα:	Τιμή (αριθμητικώς & ολογράφως)
Ίδια Κεφάλαια:	
Προϊόν Δανεισμού:	

Δηλώνω ανέκκλητα, ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ως άνω οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις.

Επίσης δηλώνω ότι το ως άνω ποσό θα επιβαρύνουν η αμοιβή του/ης συμβολαιογράφου επιλογής του Ασύλου Ανιάτων, και πάσης φύσεως έξοδα του Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογίου/ΕΝΦΙΑ/Τυχόν απαιτούμενες νομιμοποιήσεις προκειμένου της μεταγραφής ή/και καταχώρισης του συμβολαιογραφικού εγγράφου μεταβίβασης κυριότητας του ακινήτου.

Αθήνα, / /2023

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων για τη διαδικασία υποβολής προσφορών για την πώληση ακινήτου

Το Άσυλο Ανιάτων που εδρεύει στην οδό Αγ. Ζώνης 39, 112 56 Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ενεργώντας ως «υπεύθυνος επεξεργασίας», δεσμεύεται βάσει των οριζόμενων από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 [«Για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)» καθώς και από τον Ν. 4624/2019, απέναντι στους Υποψηφίους, καθώς και σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό πρόσωπο εμπλεκόμενο στην παρούσα διαδικασία, σεβόμενο την ιδιωτικότητά τους και επαγρυπνώντας για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητας και της ασφάλειας των προσωπικών τους δεδομένων.

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (εφεξής η «πολιτική») είναι αφενός η περιγραφή του πλαισίου εντός του οποίου το Άσυλο Ανιάτων επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των Υποψηφίων και των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων και αφετέρου η ενημέρωσή τους σχετικά με το είδος των δεδομένων που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων, ο τρόπος επεξεργασίας τους (συλλογή, καταχώρηση, αποθήκευση, χρήση, διαβίβαση κ.ά.), τα μέσα προστασίας των προσωπικών δεδομένων και τα δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων έναντι αυτής της επεξεργασίας, η οποία σε κάθε περίπτωση διενεργείται με αξιόπιστο και διαφανή τρόπο.

Εφόσον οι Υποψήφιοι είναι νομικά πρόσωπα, το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων των μετόχων, των μελών του διοικητικού ή/και εποπτικού τους οργάνου, των διαχειριστών, των νομίμων εκπροσώπων τους και ενδεχομένως του προσωπικού που αυτοί απασχολούν καθώς και άλλων συνεργατών τους που μπορεί να αναλάβουν την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.

Η παρούσα πολιτική έχει εφαρμογή σε όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται το Άσυλο Ανιάτων ανεξαρτήτως του τόπου ή/και του μέσου συλλογής ή/και αποθήκευσής τους.

Υπεύθυνη Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου έχει οριστεί η Δικηγόρος Αθηνών, Καλλιόπη Κρητικού του Αλεξάνδρου και της Όλγας, κάτοικος Αθηνών, Πλ. Ελευθερίας, αριθμ. 5 Τ.Κ. email: dpo@asylonanition.gr. Το Άσυλο Ανιάτων έχει δικαίωμα ως υπεύθυνος επεξεργασίας να προβαίνει σε επεξεργασία των αναγκαίων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των Υποψηφίων καθώς και όλων των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ως άνω φυσικών προσώπων θα γίνεται αποκλειστικά για σκοπούς αξιολόγησής τους στα πλαίσια διαδικασίας σχετικά με την αγοραπωλησία και για σκοπούς σχετιζόμενους με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεών τους που απορρέουν είτε από την παρούσα προκήρυξη, είτε ευθέως από το νόμο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής προσφοράς και εν συνεχεία αξιολόγησης των Υποψηφίων, αφορούν κατά περίπτωση τα εξής: Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Ημερομηνία γέννησης, Στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ - ΔΟΥ, Email, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Φαξ,

Σε περίπτωση που με πρωτοβουλία κάποιου Υποψηφίου προσκομιστούν δικαιολογητικά που εμπεριέχουν και άλλες κατηγορίες απλών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή δεδομένων ειδικών κατηγοριών, που δεν έχουν προβλεφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω παράγραφο, αυτά παρέχονται ελεuthέρως και με τη ρητή συγκατάθεσή τους και θα συνυποβληθούν σε επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, στο πλαίσιο των ως άνω σκοπών.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ανωτέρω προσώπων εκκινεί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την συμμετοχή στην ως άνω διαδικασία υποβολής σχετικής προσφοράς αγοράς ακινήτου, παρέχοντας τα απαιτούμενα από την προκήρυξη ή τις εν γένει προδιαγραφές διεξαγωγής της διαδικασίας στοιχεία, όπως για παράδειγμα ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, κ.λπ. τα οποία αποθηκεύονται είτε με ηλεκτρονικό τρόπο είτε όχι. Το είδος των μετέπειτα πράξεων επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων (κατά το προσυμβατικό αλλά και το συμβατικό στάδιο) εξαρτάται από τις προβλέψεις διεξαγωγής κάθε διαδικασίας (προκήρυξη κ.λπ., αξιολόγηση σύμβαση αγοραπωλησίας), σύμφωνα και με την εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία και θα γίνονται με σκοπό, μεταξύ άλλων, την αξιολόγηση των προσφορών και την επικοινωνία με τους Υποψηφίους για τη σύναψη της σύμβασης αγοραπωλησίας.

Τεχνικά και οργανωτικά μέτρα

Το Άσυλο Ανιάτων λαμβάνει σχετική πρόνοια για τη λήψη επαρκών και αναγκαίων

τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για τη διαφύλαξη τόσο της τεχνολογικής όσο και της φυσικής ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με το άρθρο 32 του Κανονισμού, όπως ενδεικτικά περιορισμένες προσβάσεις, τοποθέτηση καμερών σε ειδικούς χώρους, εισαγωγή ειδικών κωδικών σε εξουσιοδοτημένα άτομα για την πρόσβαση στις βάσεις δεδομένων του κ.ά. και τηρεί τις αρχές της επεξεργασίας σύμφωνα με το γράμμα του Κανονισμού, ήτοι την αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας, την αρχή περιορισμού του σκοπού, την αρχή ελαχιστοποίησης των δεδομένων, την αρχή της ακρίβειας, την αρχή του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης και την αρχή της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας (άρθρο 5 του Κανονισμού). Με γνώμονα την διαφύλαξη της ιδιωτικότητας, εφαρμόζουμε τις βέλτιστες πρακτικές διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων, μέσω της υλοποίησης των απαραίτητων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων που ορίζει ο Κανονισμός. Τα δεδομένα διασφαλίζονται από την απώλεια της διαθεσιμότητας, ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας της πληροφορίας.

Δικαιώματα και άσκησή τους

Με τον Κανονισμό αναγνωρίζονται και διασφαλίζονται τα ακόλουθα δικαιώματα των Υποψηφίων και των τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων:

-Δικαίωμα διαφανούς, κατανοητής και εύκολα προσβάσιμης ενημέρωσης για την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τον Κανονισμό (άρθρα 12, 13, 14, 15 έως 22 του Κανονισμού), δηλαδή δικαίωμα ενημέρωσης για το πώς χρησιμοποιούνται τα προσωπικά δεδομένα (όπως αναλυτικά γίνεται με την Πολιτική Ορθής Χρήσης και Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που έχει υιοθετήσει το Άσυλο Ανιάτων

-Δικαίωμα πρόσβασης (άρθρο 15 του Κανονισμού) στα προσωπικά δεδομένα που έχουν συλλεχθεί. Σημειώνεται ότι το Άσυλο Ανιάτων θα παράσχει αντίγραφο των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατόπιν σχετικού αιτήματος του υποκειμένου των προσωπικών δεδομένων. Για τυχόν επιπλέον αντίγραφα το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει την καταβολή εύλογου κόστους. Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου δεν επηρεάζει δυσμενώς τα δικαιώματα και τις ελευθερίες άλλων προσώπων.

-Δικαίωμα διόρθωσης (άρθρο 16 του Κανονισμού) τυχόν ανακριβών προσωπικών πληροφοριών

-Δικαίωμα διαγραφής («δικαίωμα στη λήθη») (άρθρο 17 του Κανονισμού) των δεδομένων.

- δικαίωμα στη λήθη δεν μπορεί να εφαρμοσθεί στο βαθμό που η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την τήρηση νομικής υποχρέωσης, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων ή για σκοπούς αρχειοθέτησης, επιστημονικής ή ιστορικής έρευνας ή για στατιστικούς σκοπούς εκ μέρους του Ασύλου Ανιάτων

-Δικαίωμα εξασφάλισης του περιορισμού της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων, εκτός της αποθήκευσης αυτών (άρθρο 18 του Κανονισμού).

-Δικαίωμα εναντίωσης (άρθρο 21 του Κανονισμού) στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων. Δηλαδή, τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δικαιούνται να αντιταχθούν ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή τους στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τα αφορούν. Ωστόσο, στο πλαίσιο της υποβολής προσφοράς για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας του Ασύλου Ανιάτων, διατηρεί το δικαίωμα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων παρά την ενδεχόμενη εναντίωση κάποιου από τα ανωτέρω πρόσωπα εφόσον υπάρχουν επιτακτικοί και νόμιμοι λόγοι για την επεξεργασία, οι οποίοι υπερισχύουν των συμφερόντων, των δικαιωμάτων και των ελευθεριών του υποκειμένου των δεδομένων ή για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων της εκ της συμμετοχής του Υποψηφίου στην παρούσα προκήρυξη.

-Δικαίωμα ανάκλησης της ήδη δοθείσας συγκατάθεσης (άρθρο 7 του Κανονισμού), δηλαδή τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δύνανται να ανακαλέσουν την συγκατάθεσή τους οποιαδήποτε στιγμή αποκλειστικά και μόνο για την επεξεργασία που γίνεται με βάση προηγούμενη συγκατάθεση. Η νομιμότητα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων δεν επηρεάζεται από την ανάκληση της συγκατάθεσης έως το χρονικό σημείο που αιτήθηκε η ανάκληση.

-Δικαίωμα καταγγελίας στην αρμόδια εποπτική αρχή: Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23, +30 210 6475600, contact@dpa.gr) σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω δικαιωμάτων.