



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

{πρώτη ρωσία από το 1893}

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. : 210 864 6172

Email: info@asylonaniaton.gr www.asylonaniaton.gr

«ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

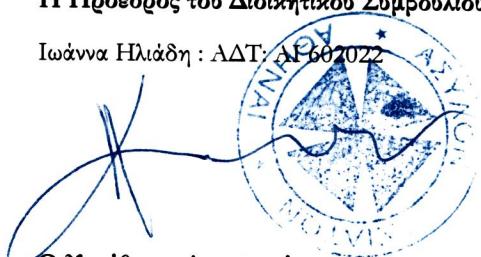
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «Άσυλον Ανιάτων» την 06/12/2022

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα Ηλιάδη : ΑΔΤ: ΑΓ 602022



Ο Γενέθυνος Λογιστηρίου

Τσιρόπουλος Στυλιανός: ΑΦΜ: 037096989 / Α.Δ.Ε.Τ. :21907

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	'Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
1.1.	Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς.....	5
1.1.1.	Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών.....	5
1.1.2.	Έσοδα	5
1.1.2.1.	Έσοδα από ενοίκια	5
1.1.2.2.	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	5
1.1.3.	Έξοδα και κόστη.....	6
1.1.3.1.	Κόστος Πωλήσεων	6
1.1.3.2.	Έξοδα Διοίκησης	6
1.1.3.3.	Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	6
1.1.3.4.	Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	6
1.1.3.5.	Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	6
1.2.	Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες.....	6
1.3.	Σημαντικά γεγονότα	6
1.3.1.	Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2021	6
1.3.2.	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	7
1.4.	Κίνδυνοι και αβεβαιότητες	7
1.4.1.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	7
1.5.	Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη.....	7
1.6.	Επίδικες Υποθέσεις.....	7
1.7.	Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα.....	8
2.	'Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	9
3.	Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
3.1.	Κατάσταση Ισολογισμού	11
3.2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	12
4.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	13
4.1.	Γενικές πληροφορίες.....	13
4.2.	Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).....	13
4.3.	Σύνοψη λογιστικών πολιτικών	13
4.3.1.	Ενσώματα Πάγια	14
4.3.2.	Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	14
4.3.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
4.3.4.	Τθέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	15
4.3.5.	Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
4.3.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
4.3.7.	Κεφάλαιο	16
4.3.8.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16
4.3.9.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	17
4.3.10.	Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
4.3.11.	Έσοδα	17
4.4.	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	18
4.5.	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	18
4.6.	Δάνεια και απαιτήσεις	19
4.7.	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	19
4.8.	Εμπορικές Απαιτήσεις	19
4.9.	Λοιπές Απαιτήσεις	19
4.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
4.11.	Κεφάλαιο	20
4.12.	Αποτελέσματα εις νέο	20

4.13.	Προβλέψεις	20
4.14.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20
4.15.	Εμπορικές υποχρεώσεις	20
4.16.	Λοιποί φόροι και τέλη	21
4.17.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21
4.18.	Λοιπές υποχρεώσεις	21
4.19.	Κύκλος εργασιών	21
4.20.	Κόστος πωλήσεων	22
4.21.	Λοιπά συνήθη έσοδα	22
4.22.	Εξοδα διοικησης	22
4.23.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	22
4.24.	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	22
4.25.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23
4.26.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23
4.27.	Φόροι	23

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2021 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Σωματείου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2021 – 31/12/2021), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το Σωματείο στο μέλλον.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο του Σωματείου.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

Ποσό σε €	Note	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	4.19	1.099.236,47	957.695,21	141.541,26	14,78%
Κόστος Πωληθέντων	4.20	-871.620,44	-881.333,53	9.713,08	-1,10%
Μικτό Κέρδος		227.616,03	76.361,68	151.254,34	198,08%
Λοιπά έσοδα	4.21	192.232,59	191.258,97	973,62	0,51%
		419.848,62	267.620,65	152.227,96	56,88%
Έξοδα διοίκησης	4.22	-152.623,39	-154.306,27	1.682,89	-1,09%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.23	-1.992.456,78	-2.220.472,10	228.015,32	-10,27%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.24	-568.142,57	586.695,64	-1.154.838,21	-196,84%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		-2.293.374,12	-1.520.462,08	-772.912,04	50,83%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.26	232,88	9,60	223,28	2325,83%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.27	-2.048,45	-5.123,90	3.075,45	-60,02%
Ζημές προ φόρων		-2.295.189,69	-1.525.576,38	-769.613,31	50,45%
Φόροι	4.28	0,00	0,00	0,00	
Καθαρές ζημιές περιόδου		-2.295.189,69	-1.525.576,38	-769.613,31	50,45%

Στην ελεγχόμενη χρήση, το Άσυλο παρουσιάζει ζημιές στα αποτελέσματα προ φόρων ύψους περίπου € 2.295 χιλ., αυξημένες από την προηγούμενη χρήση κατά περίπου 769 χιλ. €. Παρά την αύξηση των εσόδων από μισθώματα στο 2021, κατά € 142 χιλ και τη μείωση των λοιπών εξόδων και ζημιών κατά περίπου 228 χιλ. €, η σημαντική αύξηση των ζημιών στο 2021, οφείλεται κύρια στις ζημιές από τη διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων κατά περίπου € 568 χιλ. € ενώ στην προηγούμενη χρήση είχαν προκύψει κέρδη από την ίδια αιτία ποσού περίπου 587 χιλ. €.

1.1.2. Έσοδα

1.1.2.1. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα του 2021 έναντι του 2020 εμφανίζονται αυξημένα κατά 14,78%.

1.1.2.2. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα έσοδα του Ασύλου από δωρεές και από τους Ιερούς Ναούς και αληθονομίες κυμάνθηκαν στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση (μικρή αύξηση 0,51%).

1.1.3. Έξοδα και κόστη

1.1.3.1. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του 2021 έναντι του 2020 είναι μειωμένο κατά 10 χιλιάδες ευρώ περίπου, κάτι που οφείλεται κυρίως στη μείωση των αμοιβών και εξόδων τρίτων.

1.1.3.2. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης το 2021 εμφανίζονται μειωμένα έναντι του 2020 κατά 1,09%.

1.1.3.3. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες περιλαμβάνουν έξοδα για ΕΝΦΙΑ, επιχορηγήσεις προς το Ίδρυμα Περιθάλψεως Χρονίως Πασχόντων, πρόστιμα, προσαυξήσεις και λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων που στο σύνολό τους είναι μειωμένα το 2021 έναντι του 2020 κατά 228 χιλιάδες €. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των επιχορηγήσεων προς το Ίδρυμα Περιθάλψεως Χρονίως Πασχόντων όπου στο 2021 ανήλθαν σε ποσό 1.338 χιλιάδες € έναντι ποσού 1.444 χιλιάδες € στο 2020.

1.1.3.4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα

Πρόκειται για έσοδα τόκων που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση. Περιλαμβάνει μικρά ποσά που δεν αποτελούν σημαντικό μέγεθος στο σύνολο των εσόδων του Ασύλου.

1.1.3.5. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Πρόκειται για τα τραπεζικά και συναφή έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση και δεν αποτελούν σημαντικό μέγεθος στο σύνολο των δαπανών του Ασύλου.

1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	-2.248.845,54	-1.475.933,50	-772.912,04	
Τδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	13797,11%	6457,98%		113,64%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	990,57%	192,53%		414,51%

1.3. Σημαντικά γεγονότα

1.3.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2021

Για υπόθεση αληθονομιάς, που εκτελεστής της διαθήκης ήταν το σωματείο, κατόπιν φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2002 έως και 2006, είχαν επιβληθεί και καταβληθεί στο 2018 φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 1.834.425,16, (είχαν επιβαρύνει την καθαρή θέση, λογαριασμός «Κεφάλαιο», του Σωματείου). Για την υπόθεση αυτή εκκρεμούσε προσφυγή του Σωματείου στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, που με την υπ' αριθμ. 475/2021 απόφασή του, δικαιώσε το Σωματείο με συνέπεια την επιστροφή στο 2021 των καταβληθέντων φόρων και προσαυξήσεων (συμψηφισμός με τρέχουσες και σε ρύθμιση υφιστάμενες φορολογικές υποχρεώσεις) και ισόποση αφέλεια της καθαρής θέσης του Σωματείου.

Από την ολοκλήρωση πώλησης ακινήτου στη χρήση 2021 εισπράχθηκαν 3.670 χιλ. € στη χρήση 2021 ενώ είχε εισπραχθεί στην προηγούμενη χρήση ως προκαταβολή 1.500 χιλ. €. Για το λόγο αυτό είναι σημαντικά αυξημένο το υπόλοιπο των ταμιακών διαθεσίμων της 31/12/2021.

Στη χρήση 2021 το Άσυλο επιβαρύνθηκε με ΕΝΦΙΑ συνολικού ποσού € 564.958,10 έναντι € 538.185,21 της χρήσης 2020. Το ποσό του ΕΝΦΙΑ του 2021 έχει εξοφληθεί μέχρι την 31/12/2021 πλην ποσού € 188.319,38 που πληρώθηκε στην επόμενη χρήση.

Επίσης με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν από 1/1/2022 σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΕ 2021 (ΦΕΚ 2375/B/7-6-2021) συμπληρώθηκε και διορθώθηκε μητρώο ακινήτων (γηπέδων και ατηρίων) του Ασύλου Ανιάτων.

1.3.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Από τη Διοίκηση του Ασύλου, έχει ανατεθεί σε πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων, η εκτίμηση της αγοραίας αξίας της ακίνητης περιουσίας του που με την ολοκλήρωσή της η Διοίκηση ευελπιστεί ότι θα συμβάλλει στην έγκυρη και έγκαιρη πληροφόρηση των υποχρεώσεων και απαιτήσεων από τα ακίνητα και τη λήψη σχετικών αποφάσεων.

1.4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.4.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- Τα σημαντικά προβλήματα ρευστότητας, σε συνάρτηση με σημαντικές ετήσιες υποχρεώσεις προς το δημόσιο (ΕΝΦΙΑ), τα ασφαλιστικά ταμεία και τους εργαζόμενους που οφείλονται κυρίως στη διαχρονική μεγάλη μείωση των εσόδων, στις δαπάνες για φόρους ακινήτων και στη φορολογία εισοδήματος των ενοικίων θα μπορούσαν να επηρεάσουν το Σωματείο στη ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του. Παρά τη σημαντική βελτίωση των προβλημάτων ρευστότητας στο 2021, το Σωματείο συνεχίζει να σχεδιάζει τη λήψη κατάλληλων μέτρων και ενεργειών για αύξηση των εσόδων, για τη βελτίωση της χερηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του.
- Επίσης η βελτίωση των συνεπειών από τον Covid-19 και η άρση των έκτακτων μέτρων που είχαν επιβληθεί για την αντιμετώπισή του, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», δε θα επηρεάσει τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ασύλου και την μελλοντική του ανάπτυξη, όπως εκπιμά η Διοίκηση.
- Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν το Άσυλο.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Το Άσυλο, μέσα στο γενικότερο δυσμενές περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση του και να βελτιώσει τα αποτελέσματά του στις επόμενες χρήσεις.

Η χρονιά που διανύουμε είναι σημαντική και παρά την επιτυχημένη έξοδο από την οικονομική κρίση και τη βελτίωση των επιπτώσεων από την υγειονομική κρίση λόγω του Covid-19, παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική θέση του Σωματείου, είναι η αύξηση του κόστους σημαντικών αγαθών και υπηρεσιών (πχ ενέργεια). Η Διοίκηση του Ασύλου αισιοδοξεί ότι οι παράγοντες αυτοί δε θα έχουν σοβαρές συνέπειες στην ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του.

1.6. Επίδικες Υποθέσεις

Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν ακίνητα υπόλοιπα χρεωστών ενοικίων τα οποία όταν τελεσιδικήσουν ενδέχεται να επηρεάσουν θετικά τα έσοδα του σωματείου.

1.7. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2021 το Σωματείο απασχολούσε 14 άτομα, έναντι 10 ατόμων που απασχολήθηκαν στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 6/12/2022

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Α.Δ.Τ. ΑΙ 602022

2. 'Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων»

'Εκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγχει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ακίνητες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.856 χιλ. € περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η οποία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.856 χιλ. € περίπου.
- Δεν κατέστη δυνατό να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού ευρώ 300 χιλ. € περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την οξεία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
- Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε την οξεία των ακινήτων και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το κοινωφελές μη κερδοσκοπικό σωματείο «Άσυλο Ανιάτων», καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διιδίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλειψεις, φευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του σωματείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφανθίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφαροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μπαζίμης Δικόλαος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37861

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58 Αθήνα 11525
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

	Σημειώσεις	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.4	208.088.403,87	213.826.913,42
Λοιπός εξοπλισμός	4.4	121.973,17	132.857,15
Σύνολο		208.210.377,04	213.959.770,57
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.5	0,26	18.597,82
Σύνολο		0,26	18.597,82
Δάνεια και απαιτήσεις	4.6	50.537,14	50.537,14
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4.7	36.443,40	36.443,40
Σύνολο		86.980,54	86.980,54
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		208.297.357,84	214.065.348,93
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.8	4.421.369,99	4.303.440,31
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	303.118,99	488.519,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	4.009.319,61	332.237,47
Σύνολο		8.733.808,59	5.124.196,86
Σύνολο κυκλοφορούντων		8.733.808,59	5.124.196,86
Σύνολο ενεργητικού		217.031.166,43	219.189.545,79
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.11	239.149.872,21	237.315.447,05
Σύνολο		239.149.872,21	237.315.447,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	4.12	-24.295.135,30	-21.999.945,61
Σύνολο		-24.295.135,30	-21.999.945,61
Σύνολο καθαρής θέσης		214.854.736,91	215.315.501,44
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.13	85.027,33	106.586,13
Λοιπές προβλέψεις	4.13	534.157,40	433.359,77
Σύνολο		619.184,73	539.945,90
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	675.548,48	672.558,48
Σύνολο		675.548,48	672.558,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.15	361.801,45	1.882.250,45
Λοιποί φόροι και τέλη	4.16	225.791,11	572.789,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.17	116.655,43	58.728,07
Λοιπές υποχρεώσεις	4.18	177.448,32	147.771,92
Σύνολο		881.696,31	2.661.539,97
Σύνολο υποχρεώσεων		1.557.244,79	3.334.098,45
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		217.031.166,43	219.189.545,79

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημειώσεις	2021	2020
Κύκλος εργασιών	4.19	1.099.236,47	957.695,21
Κόστος πωλήσεων	4.20	-871.620,44	-881.333,53
Μικτό αποτέλεσμα		227.616,03	76.361,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.21	192.232,59	191.258,97
		419.848,62	267.620,65
'Εξοδα διοίκησης	4.22	-152.623,39	-154.306,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.23	-1.992.456,78	-2.220.472,10
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.24	-568.142,57	586.695,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-2.293.374,12	-1.520.462,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.26	232,88	9,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.27	-2.048,45	-5.123,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		-2.295.189,69	-1.525.576,38
Φόροι εισοδήματος	4.28	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-2.295.189,69	-1.525.576,38

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Το Άσυλο Ανιάτων με διακριτικό τίτλο «Α.Α.» ιδρύθηκε το 1893, και έχει έδρα στην διεύθυνση Αγ Ζώνης 39, Κυψέλη, ΤΚ 11256. Υπάγεται στην Δ.Ο.Υ.: ΙΓ Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ.: 090000715.

Σκοπός του Α.Α. σύμφωνα με την τροποποίηση του καταστατικού στις 21/01/2013 είναι η περιθαλψη πασχόντων από χρόνια και ανιάτα νοσήματα με εξαιρεση εκείνων που πάσχουν από μεταδοτικά νοσήματα ή ψυχικές διαταραχές οιασδήποτε φύσεως των τυφλών και των ανηλίκων ακόμα και αν χαρακτηρίζονται ως ανιάτως πάσχοντες. .

Το Α.Α. είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του κράτους, που ασκείται από το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

4.2. Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021-31.12.2021) συντάχθηκαν, όπως και την προηγούμενη χρήση, από το Άσυλο σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το σωματείο συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Το σωματείο σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Φόρος εισοδήματος: Σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα, ο τρέχον φόρος εισοδήματος καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της 31.12.2021 και 31.12.2020, αντίστοιχα. Το Α.Α εντάχθηκε στη φορολογία εισοδήματος για όλα τα έσοδά του, με εξαίρεση τα έσοδα που πραγματοποιούνται για την εκπλήρωση του σκοπού του, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο φόρου.

4.3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Σωματείου προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιάζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαιρέσουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κινδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

4.3.1. Ενσώματα Πάγια

Δοχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι αφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.3.2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα.

4.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δοχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.3.4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί το Σωματείο και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο

εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθιτους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοικηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται εφικηματικά και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από το Σωματείο καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

4.3.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

4.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων του Σωματείου καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

4.3.7. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο καταχωρείται ως στοιχείο της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.3.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Δροχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική

αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Σωματείου περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκιφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για το Σωματείο.

4.3.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

4.3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.3.11. Εσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής ανάλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογισική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο την 31/12/2020	141.758.576,14	72.086.705,14	129.136,26	117.245,52	214.091.663,06
Προσθήκες περιόδου				19.273,79	19.273,79
Τόκοι περιόδου				-	-
Μειώσεις περιόδου		(5.738.142,57)			(5.738.142,57)
Μεταφορές	(25.678.279,13)	25.678.279,13			-
Υπόλοιπο την 31/12/2021	116.080.297,01	92.026.841,70	129.136,26	136.519,31	208.372.794,28
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 31/12/2020	-	(18.367,86)	(30.531,90)	(82.992,73)	(131.892,49)
Αποσβέσεις περιόδου		(366,98)	(8.901,90)	(21.255,87)	(30.524,75)
Υπόλοιπο την 31/12/2021		(18.734,84)	(39.433,80)	(104.248,60)	(162.417,24)
Καθαρή λογιστική αξία					
Αξία την 31/12/2020	141.758.576,14	72.068.337,28	98.604,36	34.252,79	213.959.770,57
Αξία την 31/12/2021	116.080.297,01	92.008.106,86	89.702,46	32.270,71	208.210.377,04

Με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που ισχύουν από 1/1/2022 σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 57732 ΕΕ 2021 (ΦΕΚ 2375/B/7-6-2021) συμπληρώθηκε και διορθώθηκε μητρώο ακινήτων (γηπέδων και κτηρίων) του Ασύλου, με συνέπεια να μεταφερθούν αξίες από το λογαριασμό γήπεδα-οικόπεδα στο λογαριασμό κτήρια και τεχνικά έργα συνολικού ποσού € 25.678.279,13.

Στο ποσό € 116.080.297,01 των «Γηπέδων-οικοπέδων» περιλαμβάνεται και ποσό € 43.139.893,91 που αφορά επιπλέον των αντικειμενικών αξίων λογιστική αξία, που δεν έχει διακριθεί αναλυτικά σε κάθε ακίνητο.

Επίσης στην παρούσα χρήση με το υπ' αριθμ. 11.314/11-8-2021 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, το Άσυλο πώλησε ένα ακίνητο επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, λογιστικής αξίας ποσού € 5.738.142,57, αντί συνολικού τιμήματος ποσού € 5.170.000,00. Το τίμημα καταβλήθηκε σε δύο δόσεις, κατά ποσό € 1.500.000,00, ως προκαταβολή στην προηγούμενη χρήση και κατά ποσό € 3.670.000,00 στην παρούσα χρήση.

4.5. Ασώματες Ακινητοποιήσεις

	Άυλα
Υπόλοιπο την 31/12/2020	99.325,24
Προσθήκες περιόδου	164,99
Υπόλοιπο την 31/12/2021	99.490,23
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 31/12/2020	(80.727,42)
Αποσβέσεις περιόδου	(18.762,55)
Υπόλοιπο την 31/12/2021	(99.489,97)
Καθαρή λογιστική αξία	
Αξία την 31/12/2019	37.195,41
Αξία την 31/12/2020	18.597,82
Αξία την 31/12/2021	0,26

4.6. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Αποθεματικό Διαχείρισης Ακινήτων	50.537,14	50.537,14
	50.537,14	50.537,14

4.7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχές	7.686,71	7.686,71
Ομολογίες	13.965,79	13.965,79
Αμοιβαία Κεφάλαια	14.790,90	14.790,90
	36.443,40	36.443,40

4.8. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	3.295.289,11	3.177.359,43
Επιδικές Απαιτήσεις Πελατών	1.100.977,92	1.100.977,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	25.102,96	25.102,96
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	0,00
	4.421.369,99	4.303.440,31

4.9. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες Διάφοροι	19.304,93	19.785,35
Λοιπές απαιτήσεις	28.535,53	26.377,93
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	200.762,00
Λοιποί χρεώστες επιδικοί	178.243,89	185.604,31
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	77.034,64	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	55.989,49
	303.118,99	488.519,08

4.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	6.647,57	24.455,57
Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας	3.872.382,04	177.491,90
Τιμαλφή	130.290,00	130.290,00
	4.009.319,61	332.237,47

Η σημαντική μεταβολή στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως και προθεσμία», σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, αφορά κύρια το τίμημα πώλησης ακινήτου που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2021.

4.11. Κεφάλαιο

Κεφάλαιο	31/12/2021	31/12/2020
Περιουσία (Αξία ακινήτων)	238.189.942,52	236.355.517,36
Περιουσία (Αξία κινητών)	959.929,69	959.929,69
239.149.872,21	237.315.447,05	

Η μεταβολή στο Κεφάλαιο του Ασύλου κατά ποσό € 1.834.425,16 στη χρήση 2021, αφορά την επιστροφή καταβληθέντων φόρων και προσαυξήσεων που είχαν καταβληθεί και είχαν μειώσει το Κεφάλαιο σε προηγούμενη χρήση, μετά από φορολογικό έλεγχο, για τον οποίο το Σωματείο δικαιώθηκε με την υπ' αριθμ. 475/2021 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

4.12. Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2021	31/12/2020
Αποτελέσματα εις νέο (Ζημιές)	24.295.135,30	21.999.945,61
24.295.135,30	21.999.945,61	

4.13. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	31.019,33	52.578,13
Προβλέψεις αποζημίωσης Δικηγόρων	54.008,00	54.008,00
85.027,33	106.586,13	

Λοιπές προβλέψεις	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	2.765,19	2.765,19
Προβλέψεις επιχορήγησης σε ΙΠΧΠ	531.392,21	430.594,58
534.157,40	433.359,77	

4.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις μισθώσεων	675.548,48	672.558,48
675.548,48	672.558,48	

4.15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	210.132,74	163.757,18
Προκαταβολές από πελάτες πωλήσεων παγίων	0,00	1.520.000,00
Υποχρεώσεις από κοινόχρηστα	151.668,71	198.493,27
361.801,45	1.882.250,45	

4.16. Λοιποί φόροι και τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2021	31/12/2020
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	6.509,91	6.188,81
Φόροι Τέλη αμοιβών Τρίτων	7.372,40	6.220,00
Παρακρατούμενοι φόροι εργολάβων	0,00	88,50
Τέλη χαρτοσήμου	23.398,19	18.040,91
Υποχρεώσεις προς εφορία από ρυθμίσεις (ΕΝΦΙΑ, λοιποί φόροι)	0,00	542.251,31
Υποχρεώσεις ΕΝΦΙΑ	188.510,61	0,00
	225.791,11	572.789,53

4.17. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2021	31/12/2020
ΕΦΚΑ	114.297,20	55.928,19
Επικουρικά Ταμεία	2.358,23	2.799,88
	116.655,43	58.728,07

Στο ανωτέρω υπόλοιπο οφειλών προς τον ΕΦΚΑ, περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις των οποίων είχε ανασταλεί η πληρωμή λόγω των συνεπειών του covid-19, οι οποίες ρυθμίσθηκαν στη χρήση 2022 και εξοφλούνται κανονικά.

4.18. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	39.365,33	54.725,88
Οφειλόμενες αποζημιώσεις προσωπικού	42.090,14	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	95.992,85	93.046,04
	177.448,32	147.771,92

4.19. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	1.099.236,47	957.695,21
	1.099.236,47	957.695,21

4.20. Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωλήσεων	31/12/2021	31/12/2020
Αναλώσεις Πρώτες και βοηθητικές Ύλες	6.754,58	6.931,31
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	274.744,41	242.725,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	440.632,36	487.370,14
Παροχές Τρίτων	21.896,58	23.922,02
Φόροι-Τέλη	2.831,08	1.913,32
Διάφορα Έξοδα	82.867,23	80.622,25
Αποσβέσεις	41.894,21	37.849,29
	871.620,44	881.333,53

4.21. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από δωρεές	56.629,01	68.130,84
Λοιπά Έσοδα	114.044,78	123.128,13
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	21.558,80	0,00
	192.232,59	191.258,97

4.22. Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διοίκησης	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	48.484,31	42.833,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	77.758,65	86.006,50
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	3.864,10	4.221,53
Φόροι - τέλη	499,60	337,64
Διάφορα έξοδα	14.623,63	14.227,46
Αποσβέσεις	7.393,10	6.679,29
	152.623,39	154.306,27

4.23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα Προηγούμενης Χρήσης	0,00	91.680,20
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	35.053,02	80.246,62
Επιχορηγήσεις σε ΙΠΧΠ	1.338.260,94	1.444.500,37
ΕΝΦΙΑ	566.370,44	548.859,87
Αποζημιώσεις Απολ/σεως ή Εξόδου	47.702,14	0,00
Πρόβλεψη αποζημιώσης προσωπικού	0,00	55.159,00
Ζημιές από απομείωση αξίας μετοχών	0,00	25,81
Λοιπά έξοδα	5.070,24	0,23
	1.992.456,78	2.220.472,10

4.24. Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη από πώληση Ακινήτων	0,00	586.695,64
Ζημιές από πώληση Ακινήτων	568.142,57	0,00
	568.142,57	586.695,64

Οι ζημίες ποσού € 568.142,57, αφορούν την πώληση ενός ακινήτου επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, όπου το τίμημα πώλησης ήταν μικρότερο από τη λογιστική αξία του ακινήτου όπως αυτή είχε περιληφθεί στα βιβλία του Ασύλου.

4.25. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών & προθεσμιακών	232,88	9,60
	232,88	9,60

4.26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

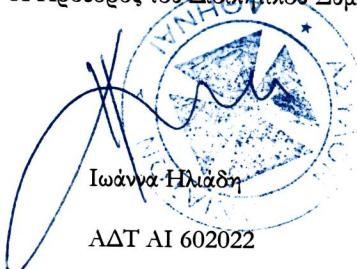
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	2.048,45	5.123,90
	2.048,45	5.123,90

4.27. Φόροι

Το σωματείο φορολογείται για την χρήση 2021 με ονομαστικό συντελεστή 22% μόνο για τα εισοδήματα που δεν αφορούν την πραγματοποίηση του σκοπού του. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγχουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

Αθήνα, 6/12/2022

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Ο Υπεύθυνος Λογιστήριου

Στυλιανός Τσιρόπουλος

ΑΔΕΤ 21097