



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1893

ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΜΕΤΑΛΛΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

126 χρόνια αδιάλειπτης κοινωνικής προσφοράς

ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 39 – 112 56 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. : 210 864 6172 – FAX: 210 864 7696

e-mail:info@asylonaniaton.gr www.asylonaniaton.gr

«ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «Άσυλον Ανιάτων» την 12/11/2019.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα Ηλιάδη : AΔΤ: AI 602022

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Βασίλειος Αγριτέλης: ΑΦΜ: 075297610 / Α.Δ.Ε.Τ. :14351

1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	'Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
1.1.	Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς.....	5
1.1.1.	Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών.....	5
1.1.2.	'Εσοδα	6
1.1.2.1.	'Εσοδα από ενοίκια.....	6
1.1.2.2.	Λοιπά συνήθη έσοδα	6
1.1.3.	'Έξοδα και κόστη.....	6
1.1.3.1.	Κόστος Πωλήσεων.....	6
1.1.3.2.	'Έξοδα Διοίκησης.....	6
1.1.3.3.	Λοιπά 'Έξοδα και Ζημιές.....	6
1.1.3.4.	Λοιπά 'Έσοδα και κέρδη	6
1.1.3.5.	Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα.....	6
1.1.3.6.	Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	6
1.1.4.	Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες.....	7
1.2.	Σημαντικά γεγονότα	7
1.2.1.	Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2018.....	7
1.2.2.	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	7
1.3.	Κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
1.3.1.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
1.4.	Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη	7
1.5.	Επίδικες Υποθέσεις.....	8
1.6.	Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα	8
2.	'Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	9
3.	Οικονομικές Καταστάσεις.....	12
3.1.	Κατάσταση Ισολογισμού	12
3.2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
4.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	14
4.1.	Γενικές πληροφορίες.....	14
4.2.	Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)	14
4.3.	Σύνοψη λογιστικών πολιτικών.....	15
4.3.1.	Ενσώματα Πάγια.....	16
4.3.2.	Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	16
4.3.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
4.3.4.	Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	17
4.3.5.	Προκαταβολές δαπανών και λοιπό μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
4.3.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
4.3.7.	Κεφάλαιο	19
4.3.8.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19
4.3.9.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19
4.3.10.	Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	19
4.3.11.	'Εσοδα	19
4.4.	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	20
4.5.	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	21
4.6.	Δάνεια και απαιτήσεις	22
4.7.	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	23
4.8.	Εμπορικές Απαιτήσεις	23
4.9.	Λοιπές Απαιτήσεις	23
4.10.	Προπληρωμένα έξοδα	23

4.11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
4.12.	Κεφάλαιο	24
4.13.	Αποτελέσματα εις νέο	24
4.14.	Προβλέψεις	24
4.15.	Τραπεζικά Δάνεια	24
4.16.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24
4.17.	Εμπορικές υποχρεώσεις	25
4.18.	Λοιποί φόροι και τέλη	25
4.19.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25
4.20.	Λοιπές υποχρεώσεις	25
4.21.	Κύκλος εργασιών	25
4.22.	Κόστος πωλήσεων	25
4.23.	Λοιπά συνήθη έσοδα	26
4.24.	Έξοδα διοίκησης	26
4.25.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	26
4.26.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	26
4.27.	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	26
4.28.	Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	26
4.29.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	27
4.30.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27
4.31.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27
4.32.	Φόροι	27

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αξιότιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2018 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Σωματείου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλεισμένης εταιρικής χρήσης (01/01/2018 – 31/12/2018), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το Σωματείο στο μέλλον.

Η παρούσα έκθεση εμπειρέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο του Σωματείου.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	Note	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	4.21	1.298.243,20	1.467.280,06	-169.036,86	-11,52%
Κόστος Πωληθέντων	4.22	-776.336,96	-505.117,41	-271.219,55	53,69%
Μικτό Κέρδος		521.906,24	962.162,65	-440.256,41	-45,76%
Λοιπά έσοδα	4.23	69.533,48	201.980,05	-132.446,57	-65,57%
		591.439,72	1.164.142,70	-572.702,98	-49,20%
'Εξοδα διοίκησης	4.24	-135.755,74	-87.895,71	-47.860,03	54,45%
'Εξοδα διάθεσης		0,00	0,00	0,00	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.25	-2.595.960,44	-5.021.050,72	2.425.090,28	-48,30%
Α πομεώσεις περιουσιακών στοιχείων	4.26	-77,12	0,00	-77,12	-
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.27	-2.595.812,55	227.617,35	-2.823.429,90	-1240,43%
'Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	4.28	0,00	0,00	0,00	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.29	158.758,52	4.006,62	154.751,90	3862,41%
Α ποτέλεσμα εκμετάλλευσης		-4.577.407,61	-3.713.179,76	-864.227,85	23,27%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.30	216,17	163,93	52,24	31,87%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.31	-5.205,17	-1.463,98	-3.741,19	255,55%
Ζημιές προ φόρων		-4.582.396,61	-3.714.479,81	-867.916,80	23,37%
Φόροι	4.32	0,00	-145.420,07	145.420,07	-100,00%
Καθαρές ζημιές περιόδου		-4.582.396,61	-3.859.899,88	-722.496,73	18,72%

Στην ελεγχόμενη χρήση, το Άσυλο παρουσιάζει ζημιές στα αποτελέσματα προ φόρων ύψους περίπου 4.582 χιλ. €, αυξημένες από την προηγούμενη χρήση κατά περίπου 722 χιλ. €. Οι κύριοι λόγοι αυτής της αύξησης των ζημιών προ φόρων είναι η μείωση του κύρλου εργασιών κατά περίπου 169 χιλ. € σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω της

μείωσης των μισθώσεων, η αύξηση του λειτουργικού κόστους κατά περίπου 271 χιλ. €, καθώς και η αύξηση στις ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων που ανέρχεται σε περίπου 2.823 χιλ. € και αφορούν κυρίως ζημιές από πώληση παγίων, σε συνδυασμό με την μείωση των λοιπών εξόδων και ζημιών, που οφείλεται κυρίως στη μειωμένη επιχορήγηση στο Ίδρυμα Περιθάλψεως Χρονίως Πασχόντων.

1.1.2. Έσοδα

1.1.2.1. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα του 2018 έναντι του 2017 έχουν αρνητική απόκλιση 11,5%.

1.1.2.2. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα έσοδα του Ασύλου από δωρεές και από τους Ιερούς Ναούς ήταν μειωμένα το 2018 έναντι του 2017 κατά 132 χιλιάδες ευρώ περίπου.

1.1.3. Έξοδα και κόστη

1.1.3.1. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του 2018 έναντι του 2017 είναι αυξημένο κατά 271 χιλιάδες ευρώ περίπου, κάτι που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού και των αμοιβών προς τρίτους για υπηρεσίες καθαριότητας, φύλαξης καθώς και για τις διαδικασίες πώλησης των ακινήτων.

1.1.3.2. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης το 2018 εμφανίζονται αυξημένα έναντι του 2017 κατά 54%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού και αμοιβών τρίτων.

1.1.3.3. Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές που περιλαμβάνουν έξοδα προηγούμενων χρήσεων καθώς και έκτακτα έξοδα είναι μειωμένα το 2018 έναντι του 2017 κατά 2.425 χιλιάδες €. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση των επιχορηγήσεων προς το Ίδρυμα Περιθάλψεως Χρονίως Πασχόντων όπου στο 2018 ανήλθαν σε ποσό 1.449 χιλιάδες € έναντι ποσού 3.953 χιλιάδες € στο 2017.

1.1.3.4. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη εμφανίζονται αυξημένα κατά περίπου 155 χιλ. €.

1.1.3.5. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα

Το ποσό αυτό περιλαμβάνει έσοδα τόκων που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση. Το 2018 τα έσοδα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το 2017.

1.1.3.6. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Το ποσό αυτό περιλαμβάνει τα τραπεζικά και συναφή έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση και δεν αποτελούν σημαντικό μέγεθος στο σύνολο των δαπανών του Ασύλου.

1.1.4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	-4.623.702,32	-3.768.361,47	-855.340,85	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	15738,45%	7949,38%		97,98%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	717,68%	243,58%		194,64%

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2018

Κατόπιν φορολογικού ελέγχου για υπόθεση αληρονομιάς των χρήσεων 2002 έως και 2006, που εκτελεστής της διαθήκης ήταν το σωματείο, επιβλήθηκαν φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 1.834.425,16, που καταβλήθηκαν στο 2018 και καλύφθηκαν από πώληση ακινήτου που πραγματοποιήθηκε στις 10/10/2018.

Για την ίδια υπόθεση αληρονομιάς λόγω οφειλών προς τον συνδικαλούχο του αληρονομούμενου, με την υπ' αριθμό 899/2017 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, που κοινοποιήθηκε στις 12/01/2018 έγινε κατάσχεση των τραπεζικών λογαριασμών του σωματείου. Η διοίκηση έχει αναθέσει σε νομικούς την διερεύνηση και δυνατότητα διευθέτησης του θέματος.

Αναφέρεται εδώ ότι από πωλήσεις ακινήτων στη χρήση 2018 εισπράχθηκαν 5.312 χιλ. €, που χρησιμοποιήθηκαν για εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμό 899/2017 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών της κατάσχεσης των τραπεζικών λογαριασμών του σωματείου για την υπόθεση αληρονομιάς λόγω οφειλών προς τον συνδικαλούχο του αληρονομούμενου αναλήφθηκαν από τους τραπεζικούς λογαριασμούς του σωματείου ποσά 508.141,34 €.

Σημειώνεται επίσης ότι από την πώληση ενός ακόμη ακινήτου του Ασύλου εισπράχθηκε ποσό 2.250.000,00 € και χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του σωματείου.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- Η οικονομική αρίστη που έχει προκληθεί από το χρέος του Ελληνικού Δημοσίου και η συνακόλουθη επίδραση στις οικονομικές και δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει αρνητική ουσιώδη επίδραση στον οργανισμό.
- Τα σημαντικά προβλήματα ρευστότητας, σε συνάρτηση με σημαντικές ετήσιες υποχρεώσεις προς το δημόσιο (ΕΝΦΙΑ), τα ασφαλιστικά ταμεία και τους εργαζόμενους που οφείλονται κυρίως στη διαχρονική μεγάλη μείωση των εσόδων, στις δαπάνες για φόρους ακινήτων και στη φορολογία εισοδήματος των ενοικίων θα μπορούσαν να επηρεάσουν το Σωματείο στη ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του. Εντούτοις, το Σωματείο έχει σχεδιάσει τη

λήψη κατάλληλων μέτρων, όπως σχεδιασμό για εκποίηση ακίνητης περιουσίας και ενέργειες για αύξηση των εσόδων, για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του.

1.4. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Ο οργανισμός, μέσα στο γενικότερο δυσμενές περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση της και να βελτιώσει τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις.

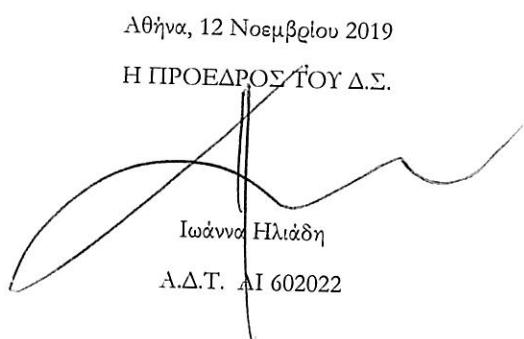
Η χρονιά που διανύουμε είναι σημαντική και η επιτυχημένη έξοδος από την οικονομική κρίση μπορεί να βελτιώσει την οικονομική θέση του οργανισμού.

1.5. Επίδικες Υποθέσεις

Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν ακίνητα υπόλοιπα χρεωστών ενοικίων τα οποία όταν τελεσιδικήσουν ενδέχεται να επηρεάσουν θετικά τα έσοδα του σωματείου.

1.6. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2018 το Σωματείο απασχολούσε 11 άτομα, έναντι 8 αιτόμων που απασχολήθηκαν στην προηγούμενη χρήση.



2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων»

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παραγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσώδη άποψη, την οικονομική θέση του κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού σωματείου «Άσυλο Ανιάτων», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται ακινήτες, επισφαλείς και επιδίκεις απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.120 χιλ. € περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η οποία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.120 χιλ. € περίπου.

2. Για υπόθεση κληρονομιάς που εκτελεστής της διαθήκης ήταν το σωματείο, επιβλήθηκαν από φιροδολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2000 και 2001 φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 537.854,45, που το Άσυλο αμφισβήτησε και έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Με βάση το νομικό γραφείο που χειρίζεται το θέμα, για την ίδια υπόθεση κληρονομιάς, εκκρεμεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή κατά του σωματείου από τον μετέπειτα εκτελεστή της διαθήκης, που αιτείται απόδοση εισπραγχθέντων μισθωμάτων, τόκων υπερημερίας, ανόρθωση αποθετικής ζημιάς και διαιφυγόντα κέρδη. Για τις παραπάνω εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, το σωματείο δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τυχόν δυσμενή εξέλιξη τους. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους των ποσών της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού ευρώ 1.007 χιλ. € περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξιά των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

4. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε την αξιά των ακινήτων και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παραγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Θέματα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.3 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται πως το Σωματείο «Άσυλο Ανιάτων», αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας με σημαντικές ετήσιες υποχρεώσεις προς το δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους εργαζόμενους που οφείλονται κυρίως στη διαχρονική μεγάλη μείωση των εσόδων, στις δαπάνες για φόρους ακινήτων και στη φορολογία εισοδήματος των ενοικίων. Όπως αναφέρεται στην ίδια σημείωση το Σωματείο έχει σχεδιάσει τη λήψη κατάλληλων μέτρων, όπως σχεδιασμό για εκποίηση ακίνητης περιουσίας και ενέργειες για αύξηση των εσόδων, για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση ψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική ιρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιαζόντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρχή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαγινία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, φυευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του σωματείου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχίζομενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα του σωματείου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το σωματείο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχίζομενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Π. Φάληρο, 15 Νοεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 127

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.4	218.856.860,72	226.765.540,25
Λοιπός εξοπλισμός	4.4	124.638,02	96.134,51
Σύνολο		218.981.498,74	226.861.674,76
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.5	55.793,00	74.390,59
Σύνολο		55.793,00	74.390,59
Δάνεια και απαιτήσεις	4.6	50.537,14	50.537,14
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4.7	36.403,93	36.481,05
Σύνολο		86.941,07	87.018,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		219.124.232,81	227.023.083,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.8	4.239.613,12	4.221.073,85
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	371.533,96	672.207,28
Προπληρωμένα έξοδα	4.10	0,00	24.313,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.11	742.343,53	456.369,44
Σύνολο		5.353.490,61	5.373.963,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.353.490,61	5.373.963,83
Σύνολο ενεργητικού		224.477.723,42	232.397.047,37

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

4.12	237.315.447,05	239.149.872,21
	237.315.447,05	239.149.872,21

Σύνολο

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο

4.13	-15.823.753,97	-11.241.357,36
	-15.823.753,97	-11.241.357,36

Σύνολο

Σύνολο καθαρής θέσης

Προβλέψεις

4.14	56.186,32	91.739,36
4.14	1.522.515,19	1.529.796,20
	1.578.701,51	1.621.535,56

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

4.15	0,00	0,00
------	------	------

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.16	661.381,03	660.751,84
	661.381,03	660.751,84

Σύνολο

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

4.15	0,00	30.292,96
------	------	-----------

Εμπορικές υποχρεώσεις

4.17	516.859,31	359.857,41
------	------------	------------

Φόρος εισοδήματος

4.32	0,00	145.420,07
------	------	------------

Λοιποί φόροι και τέλη

4.18	37.813,60	1.454.249,18
------	-----------	--------------

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

4.19	16.218,48	11.490,16
------	-----------	-----------

Λοιπές υποχρεώσεις

4.20	175.056,41	204.935,34
	745.947,80	2.206.245,12

Σύνολο

Σύνολο υποχρεώσεων

1.407.328,83	2.866.996,96
---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

224.477.723,42	232.397.047,37
-----------------------	-----------------------

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημειώσεις	2018	2017
Κύκλος εργασιών	4.21	1.298.243,20	1.467.280,06
Κόστος πωλήσεων	4.22	-776.336,96	-505.117,41
Μικτό αποτέλεσμα		521.906,24	962.162,65
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.23	69.533,48	201.980,05
		591.439,72	1.164.142,70
'Εξοδα διοίκησης	4.24	-135.755,74	-87.895,71
'Εξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.25	-2.595.960,44	-5.021.050,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	4.26	-77,12	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.27	-2.595.812,55	227.617,35
'Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	4.28	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.29	158.758,52	4.006,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-4.577.407,61	-3.713.179,76
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.30	216,17	163,93
Χρεωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.31	-5.205,17	-1.463,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		-4.582.396,61	-3.714.479,81
Φόροι εισοδήματος	4.32	0,00	-145.420,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-4.582.396,61	-3.859.899,88

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Το Άσυλο Ανιάτων με διακριτικό τίτλο «Α.Α.» ιδρύθηκε το 1893, και έχει έδρα στην διεύθυνση Αγ Ζώνης 39, Κυψέλη, ΤΚ 11256. Υπάγεται στην Δ.Ο.Υ.: ΙΓ Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ.: 0900000715.

Σκοπός του Α.Α. σύμφωνα με την τροποποίηση του καταστατικού στις 21/01/2013 είναι η περιθαλψη πασχόντων από χρόνια και ανίατα νοσήματα με εξαιρεση εκείνων που πάσχουν από μεταδοτικά νοσήματα ή ψυχικές διαταραχές οιασδήποτε φύσεως των τυφλών και των ανηλίκων ακόμα και αν χαρακτηρίζονται ως ανιάτως πάσχοντες. .

Το Α.Α. είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του κράτους, που ασκείται από το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

4.2. Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (01.01.2018-31.12.2018) συντάχθηκαν, όπως και την προηγούμενη χρήση, από τον οργανισμό σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Ο οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

Ο οργανισμός έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2015.

Το Σωματείο κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 3.2 του άρθρου 37 της Λογιστικής Οδηγίας της ΕΛΤΕ κατά την πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ, αναφορικά με συγκεκριμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της γήπεδα- οικόπεδα

και κτίρια και τεχνικά έργα (εκτός των βελτιώσεων σε ακίνητα τοίτων), θεώρησε τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του Ισολογισμού της 31η Δεκεμβρίου 2014 του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου (Ν.2190/1920) ως ποσά έναρξης της χρήσης 01.01.2015-31.12.2015. Η απόσβεσή τους από την 01.01.2015 και μεταγενέστερα πραγματοποιείται στην αφέλιμη ζωή που καθόρισε η Διοίκηση του Σωματείου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις της μετάβασης στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επηρέασαν τα παρακάτω κονδύλια των οικονομικών Καταστάσεων:

1.Φόρος εισοδήματος: Σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα, ο τρέχον φόρος εισοδήματος καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της 31.12.2018 και 31.12.2017, αντίστοιχα. Το Α.Α εντάχθηκε στη φορολογία εισοδήματος για όλα τα έσοδα του, με εξαίρεση τα έσοδα που πραγματοποιούνται για την εκπλήρωση του σκοπού του, τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο φόρου.

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Σωματείου προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής :

4.3.1. Ενσώματα Πάγια

Δρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσεις της αξίας τους).

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι αφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαιροφρά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.3.2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της αφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικό ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα.

4.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δοχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμη χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.3.4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί το Σωματείο και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοικηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από το Σωματείο καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

4.3.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

4.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων του Σωματείου καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

4.3.7. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο καταχωρείται ως στοιχείο της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.3.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Σωματείου περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για το Σωματείο.

4.3.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων

σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
 - 2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
 - 2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.3.11. Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρυμα	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο την 01/01/2016	48.022.400,90	187.601.763,36	-	81.500,01	235.705.664,27
Προσθήκες περιόδου	-	-	64.564,26	3.184,27	67.748,53
Μειώσεις περιόδου	-	(8.086.974,44)	(10.489,27)	-	(8.097.463,71)
Υπόλοιπο την 31/12/2016	48.022.400,90	179.514.788,92	54.074,99	84.684,28	227.675.949,09
Προσθήκες περιόδου	-	-	1.882,73	1.882,73	1.882,73
Μειώσεις περιόδου	-	(754.382,65)	-	(754.382,65)	(754.382,65)
Υπόλοιπο την 31/12/2017	48.022.400,90	178.760.406,27	54.074,99	86.567,01	226.923.449,17
Προσθήκες περιόδου	-	-	40.117,27	15.057,50	55.174,77
Μειώσεις περιόδου	-	(7.908.312,55)	-	(122,32)	(7.908.434,87)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	48.022.400,90	170.852.093,72	94.192,26	101.502,19	219.070.189,07
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01/01/2016	-	(16.532,96)	-	(1.174,78)	(17.707,74)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(366,98)	(5.407,50)	(3.184,06)	(8.958,54)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2016	-	(16.899,94)	(5.407,50)	(4.358,84)	(26.666,28)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(366,98)	(5.407,50)	(29.333,65)	(35.108,13)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2017	-	(17.266,92)	(10.815,00)	(33.692,49)	(61.774,41)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(366,98)	(5.407,50)	(21.141,44)	(26.915,92)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2018	-	(17.633,90)	(16.222,50)	(54.833,93)	(88.690,33)
Καθαρή λογιστική αξία					
Αξία την 31/12/2016	48.022.400,90	179.497.888,98	48.667,49	80.325,44	227.649.282,81
Αξία την 31/12/2017	48.022.400,90	178.743.139,35	43.259,99	52.874,52	226.861.674,76
Αξία την 31/12/2018	48.022.400,90	170.834.459,82	77.969,76	46.668,26	218.981.498,74

4.5. Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Ιδρυμα	Αυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο την 01/01/2016	97.762,24	97.762,24
Προσθήκες περιόδου	361,60	361,60
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2016	98.123,84	98.123,84
Προσθήκες περιόδου	98.123,84	98.123,84
Μειώσεις περιόδου	781,20	781,20
Υπόλοιπο την 31/12/2017	98.905,04	98.905,04
Προσθήκες περιόδου	(3.298,12)	(3.298,12)
Μειώσεις περιόδου	(361,55)	(361,55)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	(3.659,67)	(3.659,67)
Αποσβέσεις περιόδου	(20.073,58)	(20.073,58)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2016	(23.733,25)	(23.733,25)
Αποσβέσεις περιόδου	(19.378,79)	(19.378,79)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2017	(43.112,04)	(43.112,04)
Αποσβέσεις περιόδου	-	-
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2018	(43.112,04)	(43.112,04)
Καθαρή λογιστική αξία		
Αξία την 31/12/2016	94.464,17	94.464,17
Αξία την 31/12/2017	74.390,59	74.390,59
Αξία την 31/12/2018	55.793,00	55.793,00

4.6. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποθεματικό Διοχείρησης Ακινήτων	50.537,14	50.537,14
	50.537,14	50.537,14

4.7. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχές	7.647,24	7.724,36
Ομολογίες	13.965,79	13.965,79
Αμοιβαία Κεφάλαια	14.790,90	14.790,90
	36.403,93	36.481,05

4.8. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	3.111.228,52	3.196.501,87
Επιδικές Απαιτήσεις Πελατών	1.100.977,92	1.100.977,92
Γραμμάτεια εισπρακτέα	25.102,96	25.102,96
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	2.303,72	175,72
(-) Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	(101.684,62)
	4.239.613,12	4.221.073,85

4.9. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	145.421,04	443.384,97
Χρεώστες Διάφοροι	26.380,61	31.556,60
Λοιπές απαιτήσεις	21.488,42	19.021,82
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	178.243,89	178.243,89
	371.533,96	672.207,28

4.10. Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	24.313,26
	0,00	24.313,26

4.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	71.946,74	63.809,38
Καταθέσιες όψεως & Προθεσμίας	440.106,79	202.270,06
Τιμαλφή	130.290,00	130.290,00
Τραπεζικές Θυρίδες	0,00	0,00
Τραπεζικές Επιπραγές	100.000,00	60.000,00
	742.343,53	456.369,44

4.12. Κεφάλαιο

Κεφάλαιο

	31/12/2018	31/12/2017
Περιουσία (Αξία ακινήτων)	(236.355.517,36)	(238.189.942,52)
Περιουσία (Αξία κινητών)	(959.929,69)	(959.929,69)
	(237.315.447,05)	(239.149.872,21)

Σημειώνεται ότι η μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού στο 2018 κατά ποσό 1.834.425,16€, αφορά φόρους και προσαυξήσεις που επιβλήθηκαν από φορολογικό έλεγχο για υπόθεση αληρονομιάς των ετών 2002 έως 2006, που δεν επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 και λογιστήκαν απευθείας στην καθαρή θέση.

4.13. Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2018	31/12/2017
Αποτελέσματα εις νέο (ζημίες)	15.823.753,97	11.241.357,36
	15.823.753,97	11.241.357,36

4.14. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	(2.178,32)	(37.731,36)
Προβλέψεις αποζημίωσης Δικηγόρων	(54.008,00)	(54.008,00)
	(56.186,32)	(91.739,36)

Λοιπές προβλέψεις

	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	(2.765,19)	(2.765,19)
Προβλέψεις για ενοίκια	0,00	(7.281,01)
Προβλέψεις για δικαστικές αποφάσεις	(1.519.750,00)	(1.519.750,00)
	(1.522.515,19)	(1.529.796,20)

4.15. Τραπεζικά Δάνεια

Τραπεζικά Δάνεια

	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	(30.292,96)
	0,00	(30.292,96)

4.16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις μισθώσεων	(661.381,03)	(660.751,84)
	(661.381,03)	(660.751,84)

4.17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	(160.614,35)	(150.986,74)
Προκαταβολές από πελάτες πωλήσεων παγίων	(157.500,00)	0,00
Υποχρεώσεις από κοινόχρηστα	(198.744,96)	(208.870,67)
	(516.859,31)	(359.857,41)

4.18. Λοιποί φόροι και τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2018	31/12/2017
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	(3.764,33)	(3.406,38)
Φόροι Τέλη αμοιβών Τρίτων	(2.692,80)	(1.762,00)
Τέλη χαρτοσήμου	(31.356,47)	(35.519,36)
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος	0,00	(135.007,62)
Υποχρεώσεις σε ΕΝΦΙΑ	0,00	(390.894,46)
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις σε Φορολογική αρχή	0,00	(887.659,36)
	(37.813,60)	(1.454.249,18)

4.19. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2018	31/12/2017
IKA	(13.418,60)	(8.690,28)
Επικουρικά Ταμεία	(2.799,88)	(2.799,88)
	(16.218,48)	(11.490,16)

4.20. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέας	(60.136,63)	(77.558,76)
Οφειλόμενες Αποζημιώσεις προσωπικού	(7.256,16)	(22.504,61)
Πιστωτές Διάφοροι	(107.663,62)	(104.871,97)
	(175.056,41)	(204.935,34)

4.21. Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού (ενοίκια)	1.298.243,20	1.467.280,06
	1.298.243,20	1.467.280,06

4.22. Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωλήσεων	31/12/2018	31/12/2017
Αναλώσεις Πρώτες και βιοηθητικές γλες	(7.054,45)	(734,57)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(212.257,25)	(161.463,54)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(337.316,07)	(173.785,14)
Παροχές Τρίτων	(12.962,09)	(20.443,98)
Φόροι-Τέλη	(22.722,00)	(5.361,31)
Διάφορα Έξοδα	(144.674,59)	(95.478,36)
Αποσβέσεις	(39.350,50)	(47.850,52)
	(776.336,96)	(505.117,41)

4.23. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
'Έσοδα από δωρεές	44.307,09	148.883,85
Λοιπά Έσοδα	25.226,39	23.096,20
'Έσοδα από κληρονομιές	0,00	30.000,00
	69.533,48	201.980,05

4.24. Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διοίκησης	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(37.457,16)	(28.493,57)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(59.526,37)	(30.667,97)
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	(2.287,43)	(3.607,76)
Φόροι - τέλη	(4.009,77)	(946,11)
Διάφορα έξοδα	(25.530,81)	(16.849,12)
Αποσβέσεις	(6.944,21)	(7.331,19)
	(135.755,74)	(87.895,71)

4.25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2018	31/12/2017
'Έξοδα Προηγούμενης Χρήσης	(150.476,77)	(50.880,43)
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	(15.218,84)	(17.887,69)
Επιχορηγήσεις σε ΙΠΧΠ	(1.449.044,92)	(3.953.477,74)
ΕΝΦΙΑ	(969.609,60)	(973.682,23)
Λοιπά έξοδα	(11.610,31)	(25.122,63)
	(2.595.960,44)	(5.021.050,72)

4.26. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	31/12/2018	31/12/2017
Απομειώσεις Αξιας Μετοχών	(77,12)	0,00
	(77,12)	0,00

4.27. Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	31/12/2018	31/12/2017
Πώληση Ακινήτων	(2.595.812,55)	227.617,35
	(2.595.812,55)	227.617,35

4.28. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	31/12/2018	31/12/2017
Μερίσματα Άλλοδαπής	0,00	0,00
	0,00	0,00

4.29. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη από αποτίμηση αξιογράφων	0,00	25,49
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	35.553,04	0,00
Λοιπά έσοδα από μη συνδεδεμένες οντότητες	123.205,48	3.981,13
	158.758,52	4.006,62

4.30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών & προθεσμιακών	216,17	163,93
	216,17	163,93

4.31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(5.205,17)	(1.463,98)
	(5.205,17)	(1.463,98)

4.32. Φόροι

Ο Οργανισμός φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29% μόνο για τα εισοδήματα που δεν αφορούν την πραγματοποίηση του σκοπού του. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

Φόροι	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)	0,00	(145.420,07)
	0,00	(145.420,07)

Τέλος η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στον Ισολογισμό αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Φόρος εισοδήματος	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος χρήσης	0,00	(145.420,07)
	0,00	(145.420,07)